



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		7 715 143	7 581 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 715 143</b>	<b>7 581 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	1 507 351	657 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 531</b>	<b>962 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 902 612</b>	<b>6 619 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	99 350	121 441
Annen renteinntekt		38 765	56 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 115</b>	<b>177 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	61 324	64 152
Annen rentekostnad		24	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 348</b>	<b>64 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 767</b>	<b>113 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 979 379</b>	<b>6 733 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 315 463	1 481 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 531 557	5 092 142



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til annen egenkapital		132 359	159 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	13 781 739	14 086 919
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Boligprosjekt	3		351 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 781 739</b>	<b>14 438 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 712 083	4 537 483
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 712 083</b>	<b>4 537 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 493 822</b>	<b>18 976 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 600	835 125
Andre kortsiktige fordringer			60 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 600</b>	<b>896 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 811 173	4 115 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 811 173</b>	<b>4 115 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 127 773</b>	<b>5 011 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 621 595</b>	<b>23 987 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 692 393	11 692 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 792 393</b>	<b>11 792 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	830 202	697 842
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 202</b>	<b>697 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 622 595</b>	<b>12 490 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	109 622	72 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 622</b>	<b>72 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	3 664 961	4 657 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 961</b>	<b>4 657 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 583</b>	<b>4 729 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 892	203 917
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		57 291	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 098 234	6 563 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 224 418</b>	<b>6 767 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 999 001</b>	<b>11 497 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 621 595</b>	<b>23 987 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 919 003 111  
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		7 715 143	7 581 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 715 143</b>	<b>7 581 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	1 507 351	657 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 531</b>	<b>962 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 902 612</b>	<b>6 619 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	99 350	121 441
Annen renteinntekt		38 765	56 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 115</b>	<b>177 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	61 324	64 152
Annen rentekostnad		24	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 348</b>	<b>64 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 767</b>	<b>113 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 979 379</b>	<b>6 733 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 315 463	1 481 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 531 557	5 092 142
Overført til annen egenkapital		132 359	159 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>





Organisasjonsnr: 919 003 111  
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	13 781 739	14 086 919
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Boligprosjekt	3		351 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 781 739</b>	<b>14 438 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 712 083	4 537 483
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 712 083</b>	<b>4 537 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 493 822</b>	<b>18 976 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 600	835 125
Andre kortsiktige fordringer			60 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 600</b>	<b>896 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 811 173	4 115 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 811 173</b>	<b>4 115 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 127 773</b>	<b>5 011 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 621 595</b>	<b>23 987 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 692 393	11 692 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 792 393</b>	<b>11 792 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	830 202	697 842
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 202</b>	<b>697 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 622 595</b>	<b>12 490 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	109 622	72 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>109 622</b>	<b>72 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	3 664 961	4 657 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 961</b>	<b>4 657 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 583</b>	<b>4 729 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 892	203 917
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		57 291	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 098 234	6 563 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 224 418</b>	<b>6 767 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 999 001</b>	<b>11 497 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 621 595</b>	<b>23 987 436</b>



Organisasjonsnr: 919 003 111  
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friis & Friis Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			3712083.00

  

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	125000000



GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

## Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		7 715 143	7 581 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 715 143</b>	<b>7 581 679</b>
Ordinære avskrivninger	3	305 180	305 180
Andre driftskostnader	2	1 507 351	657 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 812 531</b>	<b>962 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 902 612</b>	<b>6 619 410</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	99 350	121 441
Renteinntekter		38 765	56 472
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	7	-61 324	-64 152
Rentekostnader		-24	-8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 767</b>	<b>113 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 979 379</b>	<b>6 733 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 315 463	1 481 295
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 531 557	5 092 142
Overført til annen egenkapital		132 359	159 725
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 663 916</b>	<b>5 251 867</b>

GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



## GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 781 739	14 086 919
Boligprosjekt	3	0	351 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 781 739</b>	<b>14 438 547</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 712 083	4 537 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 712 083</b>	<b>4 537 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 493 822</b>	<b>18 976 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		316 600	835 125
Andre kortsiktige fordringer		0	60 990
<b>Sum fordring</b>		<b>316 600</b>	<b>896 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 811 173	4 115 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 811 173</b>	<b>4 115 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 127 773</b>	<b>5 011 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 621 595</b>	<b>23 987 436</b>



## GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 692 393	11 692 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 792 393</b>	<b>11 792 393</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	830 202	697 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 202</b>	<b>697 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 622 595</b>	<b>12 490 236</b>
<b>GJELD</b>			
GJELD			
Utsatt skatt	5	109 622	72 290
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 664 961	4 657 036
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 583</b>	<b>4 729 326</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 892	203 917
Skyldige offentlige avgifter		57 291	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 098 234	6 563 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 224 418</b>	<b>6 767 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 999 001</b>	<b>11 497 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 621 595</b>	<b>23 987 436</b>

Oslo, den 12.03.2021  
Styret i GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

  
Johan Fr. Friis  
styreleder/daglig leder



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 325,- ekskl.mva hvor kr 16 825 gjelder lovpålagt revisjon og kr 6 500 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusivt merverdiavgift.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske anlegg	Boligprosjekt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 987 512	757 591	351 627	5 190 764	19 287 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler *)	0	0	-351 627	0	-351 627
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 987 512</b>	<b>757 591</b>	<b>0</b>	<b>5 190 764</b>	<b>18 935 867</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 890 997	263 131	0	0	5 154 128
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>8 096 515</b>	<b>494 460</b>	<b>0</b>	<b>5 190 764</b>	<b>13 781 740</b>
Årets avskrivninger	230 000	75 180	0	0	305 180
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %		

\*) Forprosjekt bolig har tidligere vært aktivert da det har vært jobbet med potensiell utvikling av eiendommen som ikke skal gjennomføres. Prosjektet er derfor kostnadsført i 2020.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 692 393	697 842	12 490 236
Avgitt konsernbidrag			-4 531 557	-4 531 557
Årets resultat			4 663 916	4 663 916
Pr 31.12	100 000	11 692 393	830 202	12 622 595

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter

### Selskapets aksjonærer:

	Antall aksjer
Friis & Friis Eiendom AS	100



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 278 131	1 436 245
Endring i utsatt skatt	37 332	45 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 315 463</b>	<b>1 481 295</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 979 379	6 733 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 691	-204 776
Avgitt konsernbidrag	-5 809 688	-6 528 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 278 131	1 436 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 278 131	-1 436 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	498 284	328 592	-169 691
<b>Sum</b>	<b>498 284</b>	<b>328 592</b>	<b>-169 691</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>498 284</b>	<b>328 592</b>	<b>-169 691</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>109 622</b>	<b>72 290</b>	<b>-37 332</b>

## Note 6 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med kr 125 MNOK

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer konsernselskaper	3 712 083	4 537 483
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 712 083</b>	<b>4 537 483</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	3 664 961	4 657 036
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	5 809 688	6 528 387
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 474 649</b>	<b>11 185 423</b>

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 500 000 i 2020  
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Leirdals Vei 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: X7XJ3-JTVCS-HXQJP-6PFL0-01Z3W-TGJ3I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 10:28:32Z



Penneo Dokumentnøkket: X7XJ3-JTVCS-HXQJP-6PFL0-01Z3W-TGJ3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>