



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 199 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nygårdsveien 30 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 006	
Sum kostnader		10 006	
Driftsresultat		-10 006	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		42 745
Sum finansinntekter			42 745
Netto finans			42 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 006	42 745
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 006	42 745
Årsresultat	7	-10 006	42 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 006	42 745
Totalresultat		-10 006	42 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			42 745
Overført fra annen egenkapital		-10 006	
Sum overføringer og disponeringer		-10 006	42 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 080 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	287 219	287 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 655	4 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	4 660
Sum omløpsmidler		289 873	291 879
SUM EIENDELER		1 369 873	1 371 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 291	874 297
Sum opptjent egenkapital		864 291	874 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	894 291	904 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum annen langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum langsiktig gjeld		411 291	411 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		64 291	56 291
Sum kortsiktig gjeld		64 291	56 291
Sum gjeld		475 582	467 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 873	1 371 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548456

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORA INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 199 360
MORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 006	
Sum kostnader		10 006	
Driftsresultat		-10 006	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		42 745
Sum finansinntekter			42 745
Netto finans			42 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 006	42 745
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 006	42 745
Årsresultat	7	-10 006	42 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 006	42 745
Totalresultat		-10 006	42 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			42 745
Overført fra annen egenkapital		-10 006	
Sum overføringer og disponeringer		-10 006	42 745



Organisasjonsnr: 914 199 360
MORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 080 000	1 080 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	2		
-----------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	287 219	287 219
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 655	4 660
-------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	4 660
-----------------------------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		289 873	291 879
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 369 873	1 371 879
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		864 291	874 297
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		864 291	874 297
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	894 291	904 297
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		411 291	411 291
------------------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	411 291	411 291
Sum langsiktig gjeld	411 291	411 291
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	
Annen kortsiktig gjeld	64 291	56 291
Sum kortsiktig gjeld	64 291	56 291
Sum gjeld	475 582	467 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 369 873	1 371 879



Organisasjonsnr: 914 199 360
MORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Bergersen
2023-06-26

 BankID Signing
Ragnar Ueland
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Mora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 199 360



 BankID Signing
Morten Bergersen
2023-06-26

 BankID Signing
Ragnar Ueland
2023-06-28

RESULTATREGNSKAP

MORA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 006	0
Sum driftskostnader		10 006	0
Driftsresultat		-10 006	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	0	42 745
Resultat av finansposter		0	42 745
Resultat før skattekostnad		-10 006	42 745
Resultat		-10 006	42 745
Årsunderskudd / årsoverskudd	7	-10 006	42 745
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 745
Overført fra annen egenkapital		10 006	0
Sum overføringer		-10 006	42 745

MORA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 080 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	287 219	287 219
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 655	4 660
Sum omløpsmidler		289 873	291 879
Sum eiendeler		1 369 873	1 371 879



BankID Signing
Morten Bergersen
2023-06-26

BankID Signing
Ragnar Ueland
2023-06-28

BALANSE

MORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		864 291	874 297
Sum opptjent egenkapital		864 291	874 297
Sum egenkapital	7	894 291	904 297
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum annen langsiktig gjeld		411 291	411 291
Annen kortsiktig gjeld		64 291	56 291
Sum kortsiktig gjeld		64 291	56 291
Sum gjeld		475 582	467 582
Sum egenkapital og gjeld		1 369 873	1 371 879

Ski, 26.06.2023
Styret i Mora Invest AS

Morten Bergersen
styreleder

Ragnar Ueland
styremedlem



MORA INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper



GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet

benytter saldoavskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2- INVESTERING I DATTERSELSKAP.

Posten vedrører 100 % eierskap i selskapet Moraro Invest AS, Åfjord.

Selskapets årsresultat for 2022 ble kr. - 531.484.- og egenkapital er kr. 8.142.004-

NOTE 3- KASSE, BANK OG POSTGIRO

Posten inneholder ikke bundne skattetrekkmidler.

NOTE 4 AKSJEIERE.

Navn	Antall
Beratom AS	15
Ueland Investment AS	15
Sum antall aksjer	30
Pålydende pr. aksje	1.000

Note 5 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Note 6 - Beholdninger

Posten vedrører utviklingskostnader vedrørende boligprosjekt i Nordby, Ås kommune.



MORA INVEST AS

Note 7 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	874 297	904 297
Årets resultat		-10 006	-10 006
Pr 31.12.2022	30 000	864 291	894 291

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 006	42 745
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 745
Skattepliktig inntekt	-10 006	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 417	-44 412	10 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 418	44 412	-10 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Mora Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mora Invest AS som viser et underskudd på kr 10.006.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

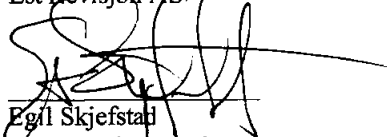
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. juni 2023

Lst Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

NETTET
REVISOROPPLYSNING