



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 372 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HJEM 2 AS  
Forretningsadresse: Solåsen 2  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 805</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 805</b>	
Annen rentekostnad		79 011	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 011</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 011</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 816</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 816</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 816</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 909 850	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 909 850</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 909 850</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 911	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 911</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 378 761</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		96 816	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 816</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 386</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 000	
Langsiktig konserngjeld		3 381 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 150</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 500	
Annen kortsiktig gjeld		7 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 451 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 378 761</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 372 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HJEM 2 AS  
Forretningsadresse: Vestre Solåsen 21  
5310 HAUGLANDSHELLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 927 372 010  
UNIKE HJEM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 805</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 805</b>	
Annen rentekostnad		79 011	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 011</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 011</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 816</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 816</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 816</b>	



Organisasjonsnr: 927 372 010  
UNIKE HJEM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 909 850	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 909 850</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 909 850</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 911	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 911</b>	
------------------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 911</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 378 761</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		96 816	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 816</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 386</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 950 000	
Langsiktig konserngjeld		3 381 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 150</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 500	
Annen kortsiktig gjeld		7 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 451 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 378 761</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 372 010  
UNIKE HJEM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Unike Hjem 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Unike Hjem 2 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		17 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		79 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 011</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-96 816</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 816</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		96 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 816</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Unike Hjem 2 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 909 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 909 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 909 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 378 761</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Unike Hjem 2 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-96 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 386</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 000
Langsiktig konserngjeld		3 381 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		112 500
Annen kortsiktig gjeld		7 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 451 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 378 761</b>
27.06.2022 Styret i Unike Hjem 2 AS		
_____ Daniel Rygg styreleder		
<b>Unike Hjem 2 AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Unike Hjem 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 909 850	8 909 850
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>8 909 850</b>	<b>8 909 850</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>8 909 850</b>	<b>8 909 850</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 816	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 386</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 386	0	102 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 386	0	-102 386
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -96 816 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.