



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 230 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10B  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 618	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 618</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 234	56 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		149 061	149 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 295</b>	<b>205 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 323</b>	<b>34 374</b>
Annen rentekostnad		76 399	62 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 399</b>	<b>62 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 399</b>	<b>-62 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 076</b>	<b>-28 557</b>
Skattekostnad		-5 071	-6 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 005	-22 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 900	1 939 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 400	6 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 300</b>	<b>1 945 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 145 625	1 145 625
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 145 625</b>	<b>1 145 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 062 925</b>	<b>3 091 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 331
Konsernfordringer	2	598 984	526 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 984</b>	<b>527 815</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582	858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 582</b>	<b>858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 566</b>	<b>528 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 491</b>	<b>3 619 898</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		753 933	753 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>853 933</b>	<b>853 933</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		818 540	836 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 540</b>	<b>836 545</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 672 473</b>	<b>1 690 478</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		139 912	144 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 912</b>	<b>144 983</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 441 689	1 541 685
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 441 689</b>	<b>1 541 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 601</b>	<b>1 686 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 007
Skyldige offentlige avgifter		40 301	42 485
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		369 116	194 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 417</b>	<b>242 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 018</b>	<b>1 929 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 491</b>	<b>3 619 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 230 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10B  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 230 402  
E-PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 618	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 618</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 234	56 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		149 061	149 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 295</b>	<b>205 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 323</b>	<b>34 374</b>
Annen rentekostnad		76 399	62 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 399</b>	<b>62 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 399</b>	<b>-62 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-23 076	-28 557
Skattekostnad		-5 071	-6 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 005	-22 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>



Organisasjonsnr: 897 230 402  
E-PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 900	1 939 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 400	6 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 300</b>	<b>1 945 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 145 625	1 145 625
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 145 625</b>	<b>1 145 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 062 925</b>	<b>3 091 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 331
Konsernfordringer	2	598 984	526 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 984</b>	<b>527 815</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582	858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 582</b>	<b>858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 566</b>	<b>528 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 491</b>	<b>3 619 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		753 933	753 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>853 933</b>	<b>853 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 540	836 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 540</b>	<b>836 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 672 473</b>	<b>1 690 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		139 912	144 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 912</b>	<b>144 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 441 689	1 541 685
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 441 689</b>	<b>1 541 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 601</b>	<b>1 686 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 007
Skyldige offentlige avgifter		40 301	42 485
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		369 116	194 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 417</b>	<b>242 751</b>



Sum gjeld	1 991 018	1 929 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 663 491	3 619 897



Organisasjonsnr: 897 230 402  
E-PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2444394.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24934.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2469328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	552028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1917300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53234.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598984.00	526484.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E-PROPERTY AS  
897 230 402

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 618	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 618</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 234	-56 600
Annen driftskostnad		-149 061	-149 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 295</b>	<b>-205 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 323</b>	<b>34 374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 399	-62 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 399</b>	<b>-62 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 399</b>	<b>-62 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 076</b>	<b>-28 557</b>
Skattekostnad		5 071	6 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 005	-22 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 005</b>	<b>-22 279</b>



E-PROPERTY AS  
897 230 402

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 894 900	1 939 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 400	6 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 300</b>	<b>1 945 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 145 625	1 145 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 145 625</b>	<b>1 145 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 062 925</b>	<b>3 091 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	598 984	526 484
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 984</b>	<b>527 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582	858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 582</b>	<b>858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 566</b>	<b>528 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 491</b>	<b>3 619 897</b>



E-PROPERTY AS  
897 230 402

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		753 933	753 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>853 933</b>	<b>853 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 540	836 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 540</b>	<b>836 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 672 473</b>	<b>1 690 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		139 912	144 983
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>139 912</b>	<b>144 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 441 689	1 541 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 441 689</b>	<b>1 541 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 007
Skyldige offentlige avgifter		40 301	42 485
Annen kortsiktig gjeld		369 116	194 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 417</b>	<b>242 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 018</b>	<b>1 929 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 491</b>	<b>3 619 897</b>

Ålesund, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Erlend Haugsbø  
styrets leder



**E-PROPERTY AS**  
897 230 402

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



E-PROPERTY AS  
897 230 402

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 444 394
Tilgang i året	24 934
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 469 328</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-552 028
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 917 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 234

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	598 984	526 484

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

E-Property AS er datterselskap av E-invest AS, som eig 100 % av aksjene

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	941 709
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 441 689
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 894 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0