



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 634 695	2 368 232
Sum inntekter		1 634 695	2 368 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 110 000	1 143 672
Annen driftskostnad	1	628 637	1 136 237
Sum kostnader		1 738 637	2 279 909
Driftsresultat		-103 942	88 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	2 828
Sum finansinntekter		1 889	2 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 106	663 840
Annen rentekostnad		857 209	898 220
Annen finanskostnad			853
Sum finanskostnader		1 562 315	1 562 913
Netto finans		-1 560 426	-1 560 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 664 368	-1 471 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 664 368	-1 471 761
Årsresultat		-1 664 368	-1 471 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 664 368	-1 471 761
Totalresultat		-1 664 368	-1 471 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 664 368	-1 471 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 664 368	-1 471 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 325 000	41 403 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000	207 000
Sum varige driftsmidler		40 500 000	41 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		40 500 000	41 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 930	531 542
Andre kortsiktige fordringer		260 534	21 585
Sum fordringer		782 464	553 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 000	426 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 000	426 128
Sum omløpsmidler		1 467 464	979 255
SUM EIENDELER		41 967 464	42 589 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	7 500 000	6 000 000
Overkurs	7	2 742 996	
Sum innskutt egenkapital		10 242 996	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		6 592 636
Sum opptjent egenkapital			-6 592 636
Sum egenkapital		10 242 996	-592 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 300 000	24 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 230 968	18 336 258
Sum annen langsiktig gjeld		31 530 968	42 936 258
Sum langsiktig gjeld		31 530 968	42 936 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 844	117 304
Skyldig offentlige avgifter			44 267
Annen kortsiktig gjeld		144 655	84 062
Sum kortsiktig gjeld		193 499	245 633
Sum gjeld		31 724 467	43 181 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 967 464	42 589 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345713

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 634 695	2 368 232
Sum inntekter		1 634 695	2 368 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 110 000	1 143 672
Annen driftskostnad 1		628 637	1 136 237
Sum kostnader		1 738 637	2 279 909
Driftsresultat		-103 942	88 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	2 828
Sum finansinntekter		1 889	2 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 106	663 840
Annen rentekostnad		857 209	898 220
Annen finanskostnad			853
Sum finanskostnader		1 562 315	1 562 913
Netto finans		-1 560 426	-1 560 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 664 368	-1 471 761
Skattekostnad på ordinært resultat 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 664 368	-1 471 761
Årsresultat		-1 664 368	-1 471 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 664 368	-1 471 761
Totalresultat		-1 664 368	-1 471 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 664 368	-1 471 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 664 368	-1 471 761



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 40 325 000 41 403 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 175 000 207 000

Sum varige driftsmidler 40 500 000 41 610 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 40 500 000 41 610 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 521 930 531 542

Andre kortsiktige

fordringer 260 534 21 585

Sum fordringer 782 464 553 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 685 000 426 128

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 685 000 426 128**

Sum omløpsmidler 1 467 464 979 255

SUM EIENDELER 41 967 464 42 589 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 7 500 000 6 000 000

Overkurs 7 2 742 996

Sum innskutt egenkapital 10 242 996 6 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7		6 592 636
Sum opptjent egenkapital			-6 592 636
Sum egenkapital		10 242 996	-592 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 300 000	24 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 230 968	18 336 258
Sum annen langsiktig gjeld		31 530 968	42 936 258
Sum langsiktig gjeld		31 530 968	42 936 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 844	117 304
Skyldig offentlige avgifter			44 267
Annen kortsiktig gjeld		144 655	84 062
Sum kortsiktig gjeld		193 499	245 633
Sum gjeld		31 724 467	43 181 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 967 464	42 589 255



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	1000.00	7500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Areal AS	7500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Parkgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 11. mai 2021
BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Parkgården AS

Organisasjonsnr: 984 939 833



Resultatregnskap

Parkgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 634 695	2 368 232
Sum driftsinntekter		1 634 695	2 368 232
Avskrivning av driftsmidler	2	1 110 000	1 143 672
Annen driftskostnad	1	628 637	1 136 237
Sum driftskostnader		1 738 637	2 279 909
Driftsresultat		-103 942	88 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	2 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 106	663 840
Annen rentekostnad		857 209	898 220
Annen finanskostnad		0	853
Resultat av finansposter		-1 560 426	-1 560 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 664 368	-1 471 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 664 368	-1 471 761
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 664 368	1 471 761
Sum overføringer		-1 664 368	-1 471 761



Balanse
Parkgården AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 325 000	41 403 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000	207 000
Sum varige driftsmidler		40 500 000	41 610 000
Sum anleggsmidler		40 500 000	41 610 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		521 930	531 542
Andre kortsiktige fordringer		260 534	21 585
Sum fordringer		782 464	553 127
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 000	426 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		685 000	426 128
Sum omløpsmidler		1 467 464	979 255
Sum eiendeler		41 967 464	42 589 255



Balanse
Parkgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	7 500 000	6 000 000
Overkurs	7	2 742 996	0
Sum innskutt egenkapital		10 242 996	6 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	-6 592 636
Sum opptjent egenkapital		0	-6 592 636
Sum egenkapital		10 242 996	-592 636
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 230 968	18 336 258
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 300 000	24 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 530 968	42 936 258
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 844	117 304
Skyldig offentlige avgifter		0	44 267
Annen kortsiktig gjeld		144 655	84 062
Sum kortsiktig gjeld		193 499	245 633
Sum gjeld		31 724 467	43 181 891
Sum egenkapital og gjeld		41 967 464	42 589 255

Molde, den / - 2021
Styret i Parkgården AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Bente Aure Myrstad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ansatte etc

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Bistand årsregnskap/ligning	8 000
Annen bistand	2 000
Sum honorar til revisor	24 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	51 628 595	924 000	52 552 596
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 628 595	924 000	52 552 596
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	10 225 595	717 000	10 942 596
+ Årets ordinære avskrivninger	1 078 000	32 000	1 110 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 303 595	749 000	12 052 596
= Bokført verdi 31.12.20	40 325 000	175 000	40 500 000
Økonomisk levetid	5-50 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 664 368	-1 471 761
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-823 098	-69 667
Skattepliktig inntekt	-2 487 467	-1 541 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 020 651	8 961 987	-58 664
Fordringer	0	-800 000	-800 000
Gevinst - og tapskonto	142 260	177 826	35 566
Sum	9 162 911	8 339 812	-823 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 975 617	-25 488 151	2 487 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 812 706	17 148 338	-1 664 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 300 000	24 600 000
Sum	24 300 000	24 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 325 000	41 403 000
Sum	40 325 000	41 403 000

I tillegg er det stillet pant i eiendommer tilhørende søsterselskapene Seilet Hotell Eiendom AS og Årø Næringspark AS, samt aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS. Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån opptatt i søsterselskapene Seilet Hotell Eiendom AS og Årø Næringspark AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 230 968	18 336 258
Sum	7 230 968	18 336 258



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, konsernregnskap m.v

Selskapets aksjekapital består av 7 500 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Angvik Areal AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Angvik Areal AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	6 000 000	0	-6 592 636	-592 636
Kapitalforhøyelse	1 500 000	11 000 000	0	12 500 000
Årets resultat		0	-1 664 368	-1 664 368
Dekning udekket tap		-8 257 004	8 257 004	0
Egenkapital 31.12	7 500 000	2 742 996	0	10 242 996

Note 8 Nærstående parter

Parkgården AS har en langsiktig drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrollerer av styrets leder Stig O. Jacobsen. gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.

Note 9 - Effekt av koronautbrudd

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 og den norske regjeringen startet med omfattende kristetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. Dette har påvirket årsregnskapet til selskapet for 2020; Leietakere måtte stenge ned driften fra medio mars til medio juni. I tillegg har virusutbruddet ført til vesentlig lavere omsetning for leietakere 2. halvår. Med bakgrunn i dette har leietakere fått betalingsutsettelse på leie og lavere leie for en periode.

Med bakgrunn i det likviditetsunderskudd dette har generert har selskapet med sin bankforbindelse fått innvilget avdragsfrihet på noen terminer og forlengelse løpetid på sitt låneengasjement. Det må forventes at første halvår 2021 også vil være påvirket av koronautbruddet, men selskapets ledelse har forhåpninger om at det i løpet av 2. halvår vil bli mer aktivitet i samfunnet. Dette vil økt omsetning hos selskapets leietakere og dermed normalisere leieinntektene.