



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 874	30 284
Sum kostnader		15 874	30 284
Driftsresultat		-15 874	-30 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 591	3 194
Annen finansinntekt		31	19
Sum finansinntekter		3 622	3 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 419	20 703
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		26 454	20 703
Netto finans		-22 832	-17 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 706	-47 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 706	-47 774
Årsresultat		-38 706	-47 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-38 706	-47 774
Sum overføringer og disponeringer		-38 706	-47 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	950 413	799 522
Sum finansielle anleggsmidler		950 413	799 522
Sum anleggsmidler		950 413	799 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 414 258	3 050 600
Fordringer			
Andre fordringer	6	399	147 699
Sum fordringer		399	147 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 254	57 690
Sum omløpsmidler		3 440 911	3 255 989
SUM EIENDELER		4 391 324	4 055 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-309 119	-270 413
Sum opptjent egenkapital		-309 119	-270 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-279 119	-240 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 661 443	4 275 024
Sum annen langsiktig gjeld		4 661 443	4 275 024
Sum langsiktig gjeld		4 661 443	4 275 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 000	20 900
Sum kortsiktig gjeld		9 000	20 900
Sum gjeld		4 670 443	4 295 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 324	4 055 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477512

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 874	30 284
Sum kostnader		15 874	30 284
Driftsresultat		-15 874	-30 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 591	3 194
Annen finansinntekt		31	19
Sum finansinntekter		3 622	3 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 419	20 703
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		26 454	20 703
Netto finans		-22 832	-17 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 706	-47 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 706	-47 774
Årsresultat		-38 706	-47 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-38 706	-47 774
Sum overføringer og disponeringer		-38 706	-47 774



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	950 413	799 522
Sum finansielle anleggsmidler		950 413	799 522
Sum anleggsmidler		950 413	799 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 414 258	3 050 600
Fordringer			
Andre fordringer	6	399	147 699
Sum fordringer		399	147 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 254	57 690
Sum omløpsmidler		3 440 911	3 255 989
SUM EIENDELER		4 391 324	4 055 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-309 119	-270 413
Sum opptjent egenkapital		-309 119	-270 413
Sum egenkapital		-279 119	-240 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 661 443	4 275 024
Sum annen langsiktig gjeld		4 661 443	4 275 024



Sum langsiktig gjeld		4 661 443	4 275 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 000	20 900
Sum kortsiktig gjeld		9 000	20 900
Sum gjeld		4 670 443	4 295 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 324	4 055 511



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 706	-47 774
Alminnelig inntekt	-38 706	-47 774
Anvendt fremførbart underskudd	0	-99 526
Mottatt konsernbidrag	0	147 300
Årets skattegrunnlag	-38 706	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-309 120	-417 714
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-309 120	-417 714
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-309 120	-417 714
Sum	0	0



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-270 413	-240 413
Årsresultat	0	-38 706	-38 706
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-309 119	-279 119

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	950 413	799 522
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonæren Jensen Investment Group AS	-4 661 443	-4 275 024

Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år

Note 7 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	3 414 258	3 050 600

Selskapets varelager består av prosjekt utviklings/reguleringskostnader i forbindelse med videre utvikling av tomtearealer. Det jobbes med regulering av tomter. Utgifter til selskapet blir dekket av selskap i konsern.