



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 10  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 555 787	18 334 086
Annen driftsinntekt		999 325	711 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 555 112</b>	<b>19 045 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 963 073	3 082 291
Lønnskostnad	1	12 045 738	8 184 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 298 362	644 362
Annen driftskostnad		11 641 659	7 219 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 948 832</b>	<b>19 130 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 279</b>	<b>-85 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 269	25 926
Annen renteinntekt		66 807	47 209
Annen finansinntekt		0	605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 076</b>	<b>73 740</b>
Annen rentekostnad		296 905	105 223
Annen finanskostnad		2 178	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 083</b>	<b>105 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 007</b>	<b>-31 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 273</b>	<b>-117 196</b>
Skattekostnad	3, 4	316 894	-25 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		720 968	0
Udekket tap		377 411	-91 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	7 965 585	2 341 534
Sum varige driftsmidler		7 965 585	2 341 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		7 970 585	2 346 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	443 984	279 500
Sum varer		443 984	279 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 602 733	1 036 691
Andre kortsiktige fordringer		301 070	290 427
Konsernfordringer		797 835	756 566
Sum fordringer		2 701 638	2 083 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552 871	8 097 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552 871	8 097 603
Sum omløpsmidler		7 698 493	10 460 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 884 614</b>	<b>5 884 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 732 925	3 110 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 732 925</b>	<b>-3 110 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 689</b>	<b>2 774 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	220 566	107 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 566</b>	<b>107 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 599 993	2 866 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 993</b>	<b>2 866 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 559</b>	<b>2 973 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 460 261	1 733 246
Betalbar skatt	3, 4	0	12 462
Skyldige offentlige avgifter		1 407 362	785 328
Kortsiktig konserngjeld		3 457 993	2 398 216
Annen kortsiktig gjeld		2 371 213	2 130 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 696 830</b>	<b>7 059 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 517 388</b>	<b>10 033 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 10  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 078 528  
ØRLAND KYSTHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 555 787	18 334 086
Annen driftsinntekt		999 325	711 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 555 112</b>	<b>19 045 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 963 073	3 082 291
Lønnskostnad	1	12 045 738	8 184 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 298 362	644 362
Annen driftskostnad		11 641 659	7 219 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 948 832</b>	<b>19 130 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 279</b>	<b>-85 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 269	25 926
Annen renteinntekt		66 807	47 209
Annen finansinntekt		0	605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 076</b>	<b>73 740</b>
Annen rentekostnad		296 905	105 223
Annen finanskostnad		2 178	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 083</b>	<b>105 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 007</b>	<b>-31 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 273</b>	<b>-117 196</b>
Skattekostnad	3, 4	316 894	-25 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		720 968	0
Udekket tap		377 411	-91 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>



Organisasjonsnr: 916 078 528  
ØRLAND KYSTHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 5	7 965 585	2 341 534
Sum varige driftsmidler		7 965 585	2 341 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		7 970 585	2 346 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	443 984	279 500
Sum varer		443 984	279 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 602 733	1 036 691
Andre kortsiktige fordringer		301 070	290 427
Konsernfordringer		797 835	756 566
Sum fordringer		2 701 638	2 083 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 552 871	8 097 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552 871	8 097 603
Sum omløpsmidler		7 698 493	10 460 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 884 614</b>	<b>5 884 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 732 925	3 110 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 732 925</b>	<b>-3 110 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 689</b>	<b>2 774 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	220 566	107 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>220 566</b>	<b>107 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 599 993	2 866 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 993</b>	<b>2 866 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 559</b>	<b>2 973 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 460 261	1 733 246
Betalbar skatt	3, 4	0	12 462
Skyldige offentlige avgifter		1 407 362	785 328
Kortsiktig konserngjeld		3 457 993	2 398 216
Annen kortsiktig gjeld		2 371 213	2 130 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 696 830</b>	<b>7 059 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 517 388</b>	<b>10 033 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>



Organisasjonsnr: 916 078 528  
ØRLAND KYSTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.90



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
<b>Note</b>			
5			
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>			
<b>Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler</b>			
2599993.00			
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>			
10012302.00			
<b>Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført</b>			



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 555 787	18 334 086
Annen driftsinntekt		999 325	711 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 555 112</b>	<b>19 045 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 963 073	-3 082 291
Lønnskostnad	1	-12 045 738	-8 184 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 298 362	-644 362
Annen driftskostnad		-11 641 659	-7 219 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 948 832</b>	<b>-19 130 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 279</b>	<b>-85 483</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 269	25 926
Annen renteinntekt		66 807	47 209
Annen finansinntekt		0	605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 076</b>	<b>73 740</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-296 905	-105 223
Annen finanskostnad		-2 178	-230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-299 083</b>	<b>-105 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 007</b>	<b>-31 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 273</b>	<b>-117 196</b>
Skattekostnad	3, 4	-316 894	25 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		720 968	0
Udekket tap		377 411	-91 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	7 965 585	2 341 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 965 585</b>	<b>2 341 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 970 585</b>	<b>2 346 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	443 984	279 500
<b>Sum varer</b>		<b>443 984</b>	<b>279 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 602 733	1 036 691
Kortsiktige konsernfordringer		797 835	756 566
Andre kortsiktige fordringer		301 070	290 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 638</b>	<b>2 083 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552 871	8 097 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 552 871</b>	<b>8 097 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 698 493</b>	<b>10 460 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 884 614</b>	<b>5 884 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 732 925	-3 110 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 732 925</b>	<b>-3 110 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 689</b>	<b>2 774 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	220 566	107 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 566</b>	<b>107 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 599 993	2 866 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 993</b>	<b>2 866 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 460 261	1 733 246
Betalbar skatt	3, 4	0	12 462
Skyldige offentlige avgifter		1 407 362	785 328
Kortsiktig konserngjeld		3 457 993	2 398 216
Annen kortsiktig gjeld		2 371 213	2 130 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 696 830</b>	<b>7 059 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 517 388</b>	<b>10 033 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder

Frode Johnsen  
styremedlem

Hanne Digerås Berg  
styremedlem / daglig leder



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 496.912,- sperret på konto for skattetrekk.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 427 691	98 750	18 526 441
Tilgang i året	6 922 413	0	6 922 413
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 350 104</b>	<b>98 750</b>	<b>25 448 854</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 086 153	-98 750	-16 184 903
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 384 514	-98 750	-17 483 264
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 965 590</b>	<b>0</b>	<b>7 965 590</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 298 362	0	1 298 362
Økonomisk levetid	0 - 21,68	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 350	12 462
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 544	-38 245
<b>Skattekostnad</b>	<b>316 894</b>	<b>-25 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 415 273	-117 196
Permanente forskjeller	149	173 842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-491 104	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-924 318	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>56 646</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	203 350	12 462
Betalbar skatt på konsernbidrag	-203 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 462



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	520 800	997 975	-477 175
Omløpsmidler	4 211	4 596	-385
Gevinst- og tapskonto	-13 544	0	-13 544
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>511 467</b>	<b>1 002 571</b>	<b>-491 104</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>511 467</b>	<b>1 002 571</b>	<b>-491 104</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>107 022</b>	<b>220 566</b>	<b>-113 544</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 599 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 012 302
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Ørland Eiendom AS                      950 aksjer                      100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22,9



## Årsregnskap 2023 TIL SIGN...LAND KYSTHOTELL AS (11

Name	Date	Name	Date
<b>Johnsen, Frode</b>	<b>2024-07-11</b>	<b>Berg, Hanne Digerås</b>	<b>2024-07-15</b>

Identification

 bankID™ Johnsen, Frode

Identification

 bankID™ Berg, Hanne Digerås

Name	Date
<b>Berg, Morten</b>	<b>2024-07-11</b>

Identification

 bankID™ Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Kysthotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Kysthotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øriand Kysthotell AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juli 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-07-17

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 555 787	18 334 086
Annen driftsinntekt		999 325	711 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 555 112</b>	<b>19 045 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 963 073	-3 082 291
Lønnskostnad	1	-12 045 738	-8 184 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 298 362	-644 362
Annen driftskostnad		-11 641 659	-7 219 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 948 832</b>	<b>-19 130 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 279</b>	<b>-85 483</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 269	25 926
Annen renteinntekt		66 807	47 209
Annen finansinntekt		0	605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 076</b>	<b>73 740</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-296 905	-105 223
Annen finanskostnad		-2 178	-230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-299 083</b>	<b>-105 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 007</b>	<b>-31 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 273</b>	<b>-117 196</b>
Skattekostnad	3, 4	-316 894	25 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		720 968	0
Udekket tap		377 411	-91 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 098 379</b>	<b>-91 413</b>



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	7 965 585	2 341 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 965 585</b>	<b>2 341 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 970 585</b>	<b>2 346 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	443 984	279 500
<b>Sum varer</b>		<b>443 984</b>	<b>279 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 602 733	1 036 691
Kortsiktige konsernfordringer		797 835	756 566
Andre kortsiktige fordringer		301 070	290 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 638</b>	<b>2 083 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552 871	8 097 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 552 871</b>	<b>8 097 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 698 493</b>	<b>10 460 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		4 934 614	4 934 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 884 614</b>	<b>5 884 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 732 925	-3 110 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 732 925</b>	<b>-3 110 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 689</b>	<b>2 774 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	220 566	107 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 566</b>	<b>107 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 599 993	2 866 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 993</b>	<b>2 866 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 460 261	1 733 246
Betalbar skatt	3, 4	0	12 462
Skyldige offentlige avgifter		1 407 362	785 328
Kortsiktig konserngjeld		3 457 993	2 398 216
Annen kortsiktig gjeld		2 371 213	2 130 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 696 830</b>	<b>7 059 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 517 388</b>	<b>10 033 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 669 078</b>	<b>12 807 321</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder

Frode Johnsen  
styremedlem

Hanne Digerås Berg  
styremedlem / daglig leder



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 496.912,- sperret på konto for skattetrekk.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 427 691	98 750	18 526 441
Tilgang i året	6 922 413	0	6 922 413
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 350 104</b>	<b>98 750</b>	<b>25 448 854</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 086 153	-98 750	-16 184 903
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 384 514	-98 750	-17 483 264
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 965 590</b>	<b>0</b>	<b>7 965 590</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 298 362	0	1 298 362
Økonomisk levetid	0 - 21,68	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 350	12 462
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 544	-38 245
<b>Skattekostnad</b>	<b>316 894</b>	<b>-25 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 415 273	-117 196
Permanente forskjeller	149	173 842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-491 104	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-924 318	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>56 646</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	203 350	12 462
Betalbar skatt på konsernbidrag	-203 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 462



ØRLAND KYSTHOTELL AS  
916 078 528

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	520 800	997 975	-477 175
Omløpsmidler	4 211	4 596	-385
Gevinst- og tapskonto	-13 544	0	-13 544
Frempførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>511 467</b>	<b>1 002 571</b>	<b>-491 104</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>511 467</b>	<b>1 002 571</b>	<b>-491 104</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>107 022</b>	<b>220 566</b>	<b>-113 544</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 599 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 012 302
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	950	1 000	950 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØRLAND EIENDOM AS	950	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Ørland Eiendom AS                      950 aksjer              100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22,9