



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM BURAN AS
Forretningsadresse: 7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 199 389
Sum inntekter		0	1 199 389
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 613	83 743
Sum kostnader		11 613	83 743
Driftsresultat		-11 613	1 115 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 673	4 537
Sum finansinntekter		2 673	4 537
Annen rentekostnad			39 036
Sum finanskostnader			39 036
Netto finans		2 673	-34 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 940	1 081 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 929	250 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11	830 406
Årsresultat		-11	830 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11	830 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11	830 406
Sum overføringer og disponeringer		-11	830 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 515 998	
Sum varige driftsmidler		2 515 998	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			464 834
Sum finansielle anleggsmidler			464 834
Sum anleggsmidler		2 515 998	464 834
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 111	968 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 111	968 120
Sum omløpsmidler		108 111	968 120
SUM EIENDELER		2 624 109	1 432 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Overkurs		2 609	2 609
Sum innskutt egenkapital		242 609	242 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 593	939 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		939 593	939 604
Sum egenkapital		1 182 202	1 182 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 773	200 953
Sum avsetninger for forpliktelser		153 773	200 953
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	
Sum langsiktig gjeld		1 403 773	200 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 134	49 788
Sum kortsiktig gjeld		38 134	49 788
Sum gjeld		1 441 907	250 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 109	1 432 954



Olsen Eiendom Buran AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-8 940

Noter for Olsen Eiendom Buran AS

Organisasjonsnr. 990632669



Olsen Eiendom Buran AS

Noter 2018

Endring i midlertidige forskjeller		174 742
Inntekt		165 802
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2018
Beregnet skatt av årets resultat		38 134
= Sum betalbar skatt		38 134
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		117
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-47 180
= Ordinær skattekostnad		-8 929
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		38 134
= Betalbar skatt i balansen		38 134
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	698 969	873 711
Sum positive skatteøkende forskjeller	698 969	873 711
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	698 969	873 711
Balanseført utsatt skatt	153 773	200 953

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighet i Spania er oppført til kostpris. Det foretas ikke avskrivninger ettersom eiendommen ikke antas å synke i verdi.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Anders Olsen	60	25,00 %
Harald Andre Olsen	60	25,00 %

Noter for Olsen Eiendom Buran AS

Organisasjonsnr. 990632669



Olsen Eiendom Buran AS

Noter 2018

Odd Arve Olsen	60	25,00 %
Roar Olsen	60	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	60	25,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær.

Noter for Olsen Eiendom Buran AS

Organisasjonsnr. 990632669



Olsen Eiendom Buran AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 199 389
Sum driftsinntekter		0	1 199 389
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 613	83 743
Sum driftskostnader		11 613	83 743
DRIFTSRESULTAT		(11 613)	1 115 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 673	4 537
Sum finansinntekter		2 673	4 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	39 036
Sum finanskostnader		0	39 036
NETTO FINANSPOSTER		2 673	(34 499)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 940)	1 081 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 929)	250 741
ORDINÆRT RESULTAT		(11)	830 406
ÅRSRESULTAT		(11)	830 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11)	830 406
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11)	830 406

Årsregnskap for Olsen Eiendom Buran AS

Organisasjonsnr. 990632669



Olsen Eiendom Buran AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 515 999	0
Sum varige driftsmidler		2 515 999	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	464 834
Sum finansielle anleggsmidler		0	464 834
SUM ANLEGGSMIDLER		2 515 999	464 834
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 111	968 120
SUM OMLØPSMIDLER		108 111	968 120
SUM EIENDELER		2 624 109	1 432 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Overkurs		2 609	2 609
Sum innskutt egenkapital		242 609	242 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 593	939 604
Sum opptjent egenkapital		939 593	939 604
SUM EGENKAPITAL		1 182 202	1 182 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		153 773	200 953
Sum avsetning for forpliktelser		153 773	200 953
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 403 773	200 953
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	38 134	49 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 134	49 788
SUM GJELD		1 441 907	250 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 109	1 432 954

Høylandet, 30.05.2019

Roar Olsen

Årsregnskap for Olsen Eiendom Buran AS

Organisasjonsnr. 990632669



Olsen Eiendom Buran AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Olsen Eiendom Buran AS

Organisasjonsnr. 990632669



**Årsregnskap 2018
for
Olsen Eiendom Buran AS**

Foretaksnr. 990632669