



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 495	85 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 495</b>	<b>85 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 495</b>	<b>-85 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 149	12 513
Annen finansinntekt		1 120 000	4 943 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 149</b>	<b>4 956 303</b>
Annen rentekostnad		202	
Annen finanskostnad			716 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202</b>	<b>716 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 187 947</b>	<b>4 239 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 153 460</b>
Skattekostnad på resultat			16 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 115 452	-863 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 451 310	16 451 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 248 774	1 840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 817	5 270 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 720 817</b>	<b>5 270 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 969 590</b>	<b>7 110 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 420 900</b>	<b>23 562 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	174 451	174 451
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 239 849	18 124 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 239 849</b>	<b>18 124 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 414 300</b>	<b>18 298 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			16 826
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 600	246 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>5 263 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>5 263 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 420 900</b>	<b>23 562 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 495	85 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 495</b>	<b>85 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 495</b>	<b>-85 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 149	12 513
Annen finansinntekt		1 120 000	4 943 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 149</b>	<b>4 956 303</b>
Annen rentekostnad		202	
Annen finanskostnad			716 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202</b>	<b>716 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 187 947</b>	<b>4 239 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 153 460</b>
Skattekostnad på resultat			16 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 115 452	-863 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 451 310	16 451 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 311</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 248 774	1 840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 840 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 720 817	5 270 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 720 817</b>	<b>5 270 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 969 590</b>	<b>7 110 690</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 420 900</b>	<b>23 562 001</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	174 451	174 451
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 239 849	18 124 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 239 849</b>	<b>18 124 398</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 414 300</b>	<b>18 298 849</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		16 826
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 600	246 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 600</b>	<b>5 263 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 600</b>	<b>5 263 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 420 900</b>	<b>23 562 001</b>



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tjø Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 874 365



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	72 495	85 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 495</b>	<b>85 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 495</b>	<b>-85 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 149	12 513
Annen finansinntekt		1 120 000	4 943 790
Annen rentekostnad		202	0
Annen finanskostnad		0	716 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 187 947</b>	<b>4 239 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 153 460</b>
Skattekostnad på resultat		0	16 826
<b>Resultat</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 115 452	-863 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 115 452</b>	<b>4 136 634</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 451 310	16 451 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 248 774	1 840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 774</b>	<b>1 840 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 817	5 270 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 720 817</b>	<b>5 270 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 969 590</b>	<b>7 110 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 420 900</b>	<b>23 562 001</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	174 451	174 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 239 849	18 124 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 239 849</b>	<b>18 124 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 414 300</b>	<b>18 298 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	16 826
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 600	246 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>5 263 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>5 263 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 420 900</b>	<b>23 562 001</b>

Sandnes, den , 18.06.2024  
Styret i Tjø Invest AS

---

Tor Jan Øglænd  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjene vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Utbytter inntektsføres i vedtaksåret.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i 2023

### Note 2 Tilknyttet selskap

Tjø Invest AS eier 40% av aksjene i Tram Invest AS, som gir Tjø Invest AS 40 % av stemmene i selskapet.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	784 104	0,2	174 452
<b>Sum</b>	<b>784 104</b>		<b>174 452</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Jan Øglænd	784 104	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Jan Øglænd	styreleder/daglig leder	784 104
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>784 104</b>

### Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	174 451	18 124 398	18 298 849
+/- Årets resultat		1 115 452	1 115 452
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>174 451</b>	<b>19 239 849</b>	<b>19 414 300</b>