



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 668 147	11 075 843
Sum inntekter		14 668 147	11 075 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	850 081	852 957
Annen driftskostnad	2	1 937 653	1 684 963
Sum kostnader		2 787 734	2 537 920
Driftsresultat		11 880 413	8 537 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 377 321	266 958
Annen renteinntekt		53 165	14 739
Sum finansinntekter		1 430 486	281 697
Annen rentekostnad	7	4 228 038	2 134 715
Annen finanskostnad		23 733	-1
Sum finanskostnader		4 251 771	2 134 715
Netto finans		-2 821 285	-1 853 017
Ordinært resultat før skattekostnad		9 059 128	6 684 905
Skattekostnad på resultat	4	1 993 658	1 470 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 065 470	5 214 227
Årsresultat		7 065 470	5 214 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 065 470	5 214 227
Totalresultat		7 065 470	5 214 227
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	3 368 031	1 741 196
Avsatt til annen egenkapital	8	3 697 439	3 473 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 065 470	5 214 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 117 445	64 967 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		219 660	219 660
Sum varige driftsmidler		64 337 105	65 187 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	46 652 004	12 500 529
Sum finansielle anleggsmidler		46 652 004	12 500 529
Sum anleggsmidler		110 989 109	77 687 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-64 770	31 230
Andre kortsiktige fordringer		317 351	126 743
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		252 581	157 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 885 834	3 155 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 885 834	3 155 578
Sum omløpsmidler		4 138 415	3 313 552
SUM EIENDELER		115 127 524	81 001 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	8	271 400	271 400
Sum innskutt egenkapital		971 400	971 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 274 892	16 577 453
Sum opptjent egenkapital		20 274 892	16 577 453
Sum egenkapital	8	21 246 292	17 548 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 761 769	2 590 314
Sum avsetninger for forpliktelser		2 761 769	2 590 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 712 500	59 627 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		84 712 500	59 627 500
Sum langsiktig gjeld		87 474 269	62 217 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 327
Betalbar skatt	4	872 245	487 511
Skyldig offentlige avgifter		41 687	20 688
Kortsiktig konserngjeld		4 317 989	
Annen kortsiktig gjeld		1 175 042	614 074
Sum kortsiktig gjeld		6 406 963	1 234 600
Sum gjeld		93 881 232	63 452 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 127 524	81 001 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434853

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 937 911
FORNEBUVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 668 147	11 075 843
Sum inntekter		14 668 147	11 075 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	850 081	852 957
Annen driftskostnad	2	1 937 653	1 684 963
Sum kostnader		2 787 734	2 537 920
Driftsresultat		11 880 413	8 537 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 377 321	266 958
Annen renteinntekt		53 165	14 739
Sum finansinntekter		1 430 486	281 697
Annen rentekostnad	7	4 228 038	2 134 715
Annen finanskostnad		23 733	-1
Sum finanskostnader		4 251 771	2 134 715
Netto finans		-2 821 285	-1 853 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 993 658	1 470 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 065 470	5 214 227
Årsresultat		7 065 470	5 214 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 065 470	5 214 227
Totalresultat		7 065 470	5 214 227
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	3 368 031	1 741 196
Avsatt til annen egenkapital	8	3 697 439	3 473 031
Sum overføringer og disponeringer		7 065 470	5 214 227



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 274 892	16 577 453
Sum opptjent egenkapital		20 274 892	16 577 453
Sum egenkapital	8	21 246 292	17 548 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 761 769	2 590 314
Sum avsetninger for forpliktelser		2 761 769	2 590 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 712 500	59 627 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		84 712 500	59 627 500
Sum langsiktig gjeld		87 474 269	62 217 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 327
Betalbar skatt	4	872 245	487 511
Skyldig offentlige avgifter		41 687	20 688
Kortsiktig konserngjeld		4 317 989	
Annen kortsiktig gjeld		1 175 042	614 074
Sum kortsiktig gjeld		6 406 963	1 234 600
Sum gjeld		93 881 232	63 452 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 127 524	81 001 267



Organisasjonsnr: 916 937 911
FORNEBUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornebuveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fornebuveien AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Fornebuveien AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-05-02

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For Fornebuveien AS

Org. nr.: 916 937 911

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557516414945



Signed JEM, MHJ, EM



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 668 147	11 075 843
Sum driftsinntekter		14 668 147	11 075 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	850 081	852 957
Annen driftskostnad	2	1 937 653	1 684 963
Sum driftskostnader		2 787 734	2 537 920
Driftsresultat		11 880 413	8 537 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 377 321	266 958
Annen renteinntekt		53 165	14 739
Annen rentekostnad	7	4 228 038	2 134 715
Annen finanskostnad		23 733	-1
Resultat av finansposter		-2 821 285	-1 853 017
Resultat før skattekostnad		9 059 128	6 684 905
Skattekostnad på resultat	4	1 993 658	1 470 678
Resultat		7 065 470	5 214 227
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 065 470	5 214 227
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	3 368 031	1 741 196
Avsatt til annen egenkapital	8	3 697 439	3 473 031
Sum overføringer		7 065 470	5 214 227

FORNEBUVEIEN AS

SIDE 1





BALANSE

FORNEBUVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 117 445	64 967 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		219 660	219 660
Sum varige driftsmidler		64 337 105	65 187 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	46 652 004	12 500 529
Sum finansielle anleggsmidler		46 652 004	12 500 529
Sum anleggsmidler		110 989 109	77 687 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-64 770	31 230
Andre kortsiktige fordringer		317 351	126 743
Sum fordringer		252 581	157 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 885 834	3 155 578
Sum omløpsmidler		4 138 415	3 313 552
Sum eiendeler		115 127 524	81 001 267

FORNEBUVEIEN AS

SIDE 2





BALANSE

FORNEBUVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	8	271 400	271 400
Sum innskutt egenkapital		971 400	971 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	20 274 892	16 577 453
Sum opptjent egenkapital		20 274 892	16 577 453
Sum egenkapital	8	21 246 292	17 548 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 761 769	2 590 314
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 712 500	59 627 500
Sum annen langsiktig gjeld		84 712 500	59 627 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	112 327
Betalbar skatt	4	872 245	487 511
Skyldig offentlige avgifter		41 687	20 688
Konserngjeld		4 317 989	0
Annen kortsiktig gjeld		1 175 042	614 074
Sum kortsiktig gjeld		6 406 963	1 234 600
Sum gjeld		93 881 232	63 452 414
Sum egenkapital og gjeld		115 127 524	81 001 267

29.04.2024
Styret i Fornebuveien AS

Jon Einar Melbye
Styreleder

Elise Myrvold
Styremedlem

Morten Hveding Juel
Styremedlem

FORNEBUVEIEN AS

SIDE 3





Fornebuveien AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggjelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppføres. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Varige driftsmidler

2023	Kunst	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	219 660	7 460 048	84 473 693	92 153 401
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	219 660	7 460 048	84 473 693	92 153 401
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01			26 966 217	26 966 217
Ordinære avskrivninger			850 081	850 081
Ordinære nedskrivninger				
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12			27 816 298	27 816 298
Balanseført verdi 31.12	219 660	7 460 048	56 657 395	64 337 105

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år, inventar over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Fornebuveien AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	872 245	783 790
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	949 958	491 107
Endring i utsatt skatt	171 454	195 783
Feil fra tidligere år (effekt endring utsatt skatt)		
Sum skattekostnad	1 993 657	1 470 680

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	9 059 128	6 684 905
Endring i midlertidige forskjeller	-779 338	-889 922
Permanente forskjeller	2 951	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 282 741	5 794 983
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 317 989	-2 232 303
Justering av skattepliktig inntekt som følge av avskåret rentefradrag		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 964 752	3 562 680

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	12 553 495	11 774 157
Sum midlertidige forskjeller	12 553 495	11 774 157
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	12 553 495	11 774 157
Feil fra tidligere år (effekt endring utsatt skatt)		
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	2 761 769	2 590 315

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	872 245	783 790
Fordring mot skatteetaten		296 279
Sum betalbar skatt i balansen	872 245	487 511

Avtemming fra nominell til faktisk skattesats

Resultat før skatt	9 059 128	6 684 905
Beregnet skatt 22 % (22 %)	1 993 009	1 470 680
Feil fra tidligere år (effekt endring utsatt skatt)		
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	1 993 657	1 470 680

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Fornebuveien AS

Noter

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Mellomværende

Fordringer	2023	2022
Fornebu Kontorinvest AS	46 652 004	12 500 529
Sum mellomværende	46 652 004	12 500 529

Gjeld	2023	2022
Fornebu Kontorinvest AS	4 317 989	0
Sum mellomværende	4 317 989	0

Beløpet er avlagt konsernbidrag

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,65 % p.a.

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år		1 830 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	84 712 500	57 797 500
Sum	84 712 500	59 627 500

Selskapets eiendom er i tillegg stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fornebu Kontorinvest AS. Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er pr 31.12.2023 NOK 141.000.000. Selskapet har et låneværent som tilsier at LTV ikke skal overstige 60 % av eiendommens verdi.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	700 000	271 400	16 577 452	17 548 853
Årets resultat			7 065 470	7 065 470
Avgitt konsernbidrag			-3 368 031	-3 368 031
Egenkapital per 31.12.2023	700 000	271 400	20 274 891	21 246 292

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Fornebu Kontorinvest AS	1 000	700	700 000	100 %	100 %
Total	1 000	700	700 000	100 %	100 %

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557516414945

Document

Årsregnskap Fornebuveien AS

Main document

7 pages

Initiated on 2024-04-29 16:12:50 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-04-30 11:19:57 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Jon Einar Melbye (JEM)

jon-einar@bjerknnes-eiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jon Einar Melbye"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-01-16 09:27:31 CET (+0100)

Signed 2024-04-30 11:19:57 CEST (+0200)

Morten Hveding Juel (MHJ)

mhj@energima.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Hveding Juel"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-01-10 17:01:49 CET (+0100)

Signed 2024-04-29 20:23:51 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-12-05 19:10:35 CET (+0100)

Signed 2024-04-30 08:23:24 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557516414945

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

