



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERRREDSVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		798 827	650 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 827</b>	<b>650 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-43 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-222 460	-233 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>-242 997</b>	<b>-276 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 830</b>	<b>374 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 823</b>	<b>14 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 607</b>	<b>-73 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 784</b>	<b>-59 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 046</b>	<b>314 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 046</b>	<b>314 906</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>506 046</b>	<b>314 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 045	314 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 045</b>	<b>314 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	89 217	81 179
Andre fordringer	9	15 332	5 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 549</b>	<b>87 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	557 976	439 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-44 903	-550 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 903</b>	<b>-550 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 903</b>	<b>-550 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	639 612	1 056 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>639 612</b>	<b>1 056 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>639 612</b>	<b>1 056 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161	1 280
Skyldige offentlige avgifter		0	20 078
Annen kortsiktig gjeld		67 655	485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 816</b>	<b>21 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 428</b>	<b>1 077 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 737 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 894 737 042  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		798 827	650 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 827</b>	<b>650 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-43 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-222 460	-233 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>-242 997</b>	<b>-276 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 830</b>	<b>374 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 823</b>	<b>14 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 607</b>	<b>-73 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 784</b>	<b>-59 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 046</b>	<b>314 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 046</b>	<b>314 906</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>506 046</b>	<b>314 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 045	314 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 045</b>	<b>314 906</b>



Organisasjonsnr: 894 737 042  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	89 217	81 179
Andre fordringer	9	15 332	5 984
Sum fordringer		104 549	87 163
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	557 976	439 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 525	526 915
Sum omløpsmidler		662 525	526 915
SUM EIENDELER		662 525	526 915
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-44 903	-550 949
Sum opptjent egenkapital		-44 903	-550 949
Sum egenkapital		-44 903	-550 949
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	639 612	1 056 022
Sum annen langsiktig gjeld		639 612	1 056 022
Sum langsiktig gjeld		639 612	1 056 022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161	1 280



Skyldige offentlige avgifter	0	20 078
Annen kortsiktig gjeld	67 655	485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 816</b>	<b>21 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>707 428</b>	<b>1 077 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 525</b>	<b>526 915</b>



Organisasjonsnr: 894 737 042  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		401 979	650 988	677 040	325 763
Felleskostnader kapitaldel		223 806	0	0	313 265
Innbetaling IN-ordning		173 042	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 827</b>	<b>650 988</b>	<b>677 040</b>	<b>639 028</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-5 358	-2 538	-2 538
Styrehonorar	2	-20 538	-38 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-47 787	-45 781	-47 430	-49 542
Eksterne honorar	3	0	-800	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-10 000	0	0	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 193	-46 319	-18 500	-18 500
Renholdstjenester		-40 965	0	-35 000	-44 226
Løpende vedlikehold	6	-15 761	-46 725	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring		-78 779	-73 328	-80 660	-85 870
Energi, felles		-4 409	-4 487	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	7	-13 566	-15 602	-15 800	-5 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-242 997</b>	<b>-276 399</b>	<b>-303 928</b>	<b>-310 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>555 830</b>	<b>374 589</b>	<b>373 112</b>	<b>328 602</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 823	14 084	3 000	8 000
Finanskostnader		-73 607	-73 766	-72 816	-62 213
<b>Netto finansposter</b>		<b>-49 784</b>	<b>-59 682</b>	<b>-69 816</b>	<b>-54 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 046</b>	<b>314 906</b>	<b>303 296</b>	<b>274 389</b>
Ordinært resultat etter skatt		506 046	314 906	303 296	274 389
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>506 046</b>	<b>314 906</b>	<b>303 296</b>	<b>274 389</b>
Disponering av totalresultat:		506 046	314 906	303 296	274 389
Overført til annen egenkapital		-164 782	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		506 046	314 906	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		173 042	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-8 261	0	0	0

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	89 217	81 179
Mellomregning Klare Finans	9	0	35
Opptjente renter	9	15 332	5 949
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	557 976	439 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>

Org.nr: 894 737 042 - 603



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	164 782	0
Annen egenkapital	11	-209 685	-550 949
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 903</b>	<b>-550 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	12	639 612	1 056 022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>639 612</b>	<b>1 056 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161	1 280
Skyldig off. myndigheter		0	20 078
Forskudd kunder		46 635	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 538	0
Påløpte kostnader		482	485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 816</b>	<b>21 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 428</b>	<b>1 077 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Heia  
Leder

\_\_\_\_\_  
Solveig Hjallen Moan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rosenlund  
Styremedlem

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 894 737 042 - 603



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	5 358
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>5 358</b>

Samlet antall årsverk: 0,00  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 538</b>	<b>38 000</b>

Styrehonorar for perioden 2022-2023 er avsatt, ikke utbetalt i 2023.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	800
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>800</b>

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	10 000	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Innherredsveien - Frostaveien Velforening.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	34 870
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 193	11 449
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 193</b>	<b>46 319</b>

Renholdstjenester er flyttet til egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 235	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	526	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 761</b>	<b>46 725</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	642	0
Kontingent	0	10 000
Bankgebyrer	600	657
Andre gebyrer	11 997	1 244

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

2023 2022

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Tilskudd bomiljø	327	0
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 566</b>	<b>15 602</b>

Org.nr: 894 737 042 - 603



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>505 072</b>	<b>432 917</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	506 046	314 906
Avdrag lån	-243 367	-242 750
Avdrag IN ordning	-173 042	0
Innbetalt innskudd	8 261	0
Utbetalt innskudd	-8 261	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>89 637</b>	<b>72 156</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>594 709</b>	<b>505 072</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>594 709</b>	<b>505 072</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	14 721
Bankinnskudd	557 975	425 031
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>557 976</b>	<b>439 752</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-550 949</b>	<b>-865 855</b>
Annen egenkapital 01.01	-550 949	-865 855
Årets resultat	506 046	314 906
Justering for innbetaling IN-ordning	-173 042	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	8 261	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-209 685</b>	<b>-550 949</b>
Innbetalt IN-ordning i år	173 042	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-8 261	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>164 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-44 903</b>	<b>-550 949</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	opplåning + refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132183161</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	9.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 056 022
Avdrag i perioden:	416 409
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>639 612</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	173 042
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	8 261
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>164 782</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>804 394</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132183161	2	58 758	117 516
	1	55 831	55 831
	1	53 662	53 662
	2	52 145	104 290
	6	51 386	308 316



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		401 979	650 988	677 040	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	325 763
Felleskostnader kapitaldel		223 806	0	0	313 265
Innbetaling IN-ordning	12	173 042	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 827</b>	<b>650 988</b>	<b>677 040</b>	<b>639 028</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-5 358	-2 538	-2 538
Styrehonorar	2	-20 538	-38 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-47 787	-45 781	-47 430	-49 542
Eksterne honorar	3	0	-800	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-10 000	0	0	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 193	-46 319	-18 500	-18 500
Renholdstjenester		-40 965	0	-35 000	-44 226
Løpende vedlikehold	6	-15 761	-46 725	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring		-78 779	-73 328	-80 660	-85 870
Energi, felles		-4 409	-4 487	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	7	-13 566	-15 602	-15 800	-5 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-242 997</b>	<b>-276 399</b>	<b>-303 928</b>	<b>-310 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>555 830</b>	<b>374 589</b>	<b>373 112</b>	<b>328 602</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 823	14 084	3 000	8 000
Finanskostnader		-73 607	-73 766	-72 816	-62 213
<b>Netto finansposter</b>		<b>-49 784</b>	<b>-59 682</b>	<b>-69 816</b>	<b>-54 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 046</b>	<b>314 906</b>	<b>303 296</b>	<b>274 389</b>
Ordinært resultat etter skatt		506 046	314 906	303 296	274 389
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>506 046</b>	<b>314 906</b>	<b>303 296</b>	<b>274 389</b>
Disponering av totalresultat:		506 046	314 906	303 296	274 389
Overført til annen egenkapital		-164 782	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		506 046	314 906	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		173 042	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-8 261	0	0	0

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	89 217	81 179
Mellomregning Klare Finans	9	0	35
Opptjente renter	9	15 332	5 949
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	557 976	439 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>

Org.nr: 894 737 042 - 603



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	164 782	0
Annen egenkapital	11	-209 685	-550 949
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 903</b>	<b>-550 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	12	639 612	1 056 022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>639 612</b>	<b>1 056 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161	1 280
Skyldig off. myndigheter		0	20 078
Forskudd kunder		46 635	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 538	0
Påløpte kostnader		482	485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 816</b>	<b>21 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 428</b>	<b>1 077 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 525</b>	<b>526 915</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Heia  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rosenlund  
Styremedlem

Org.nr: 894 737 042 - 603



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	5 358
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>5 358</b>

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 538</b>	<b>38 000</b>

Styrehonorar for perioden 2022-2023 er avsatt, ikke utbetalt i 2023.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	800
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>800</b>



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	10 000	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Innherredsveien - Frostaveien Velforening.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	34 870
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 193	11 449
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 193</b>	<b>46 319</b>

Renholdstjenester er flyttet til egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 235	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	526	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 761</b>	<b>46 725</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	642	0
Kontingent	0	10 000
Bankgebyrer	600	657
Andre gebyrer	11 997	1 244
Tilskudd bomiljø	327	0
Tinglysningsgebyr	0	2 250
Servering dugnad	0	1 451
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 566</b>	<b>15 602</b>

Org.nr: 894 737 042 - 603



## Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>505 072</b>	<b>432 917</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	506 046	314 906
Avdrag lån	-243 367	-242 750
Avdrag IN ordning	-173 042	0
Innbetalt innskudd	8 261	0
Utbetalt innskudd	-8 261	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>89 637</b>	<b>72 156</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>594 709</b>	<b>505 072</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>594 709</b>	<b>505 072</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	14 721
Bankinnskudd	557 975	425 031
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>557 976</b>	<b>439 752</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-550 949</b>	<b>-865 855</b>
Annen egenkapital 01.01	-550 949	-865 855
Årets resultat	506 046	314 906
Justering for innbetaling IN-ordning	-173 042	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	8 261	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-209 685</b>	<b>-550 949</b>
Innbetalt IN-ordning i år	173 042	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-8 261	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>164 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-44 903</b>	<b>-550 949</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2023

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	opplåning + refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132183161</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	9.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 056 022
Avdrag i perioden:	416 409
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>639 612</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	173 042
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	8 261
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>164 782</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>804 394</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132183161	2	58 758	117 516
	1	55 831	55 831
	1	53 662	53 662
	2	52 145	104 290
	6	51 386	308 316



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Innherredsveien 67 A**

Styreleder	Sondre Heia (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jens Petter Rosenlund (sign.)	28.02.2024