



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandsvegen 218
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 031	
Sum inntekter		16 031	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 595	12 341
Sum kostnader		22 595	12 341
Driftsresultat		-6 564	-12 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65	90
Annen finansinntekt			1 615
Sum finansinntekter		65	1 705
Annan rentekostnad			182
Sum finanskostnader			182
Netto finans		65	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 498	-10 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 498	-10 818
Årsresultat		-6 498	-10 818
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		65 000	
Annen egenkapital		-71 498	-10 818
Sum overføringer og disponeringar		-6 498	-10 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		3 750	3 750
Sum anleggsmiddel		3 750	3 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 310	170 808
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		99 310	170 808
Sum omløpsmiddel		99 310	170 808
SUM EIGEDELAR		103 060	174 558
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	83 060	154 558
Sum opptent eigenkapital		83 060	154 558
Sum eigenkapital		103 060	174 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		103 060	174 558



Årsregnskap for 2019

ERT EIENDOM AS
5919 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2019
ERT EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		16 031	0
Sum driftsinntekter		16 031	0
Annen driftskostnad	2	(22 595)	(12 341)
Sum driftskostnader		(22 595)	(12 341)
Driftsresultat		(6 564)	(12 341)
Annen renteinntekt		65	90
Annen finansinntekt		0	1 615
Sum finansinntekter		65	1 705
Annen rentekostnad		0	(182)
Sum finanskostnader		0	(182)
Netto finans		65	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		(6 498)	(10 818)
Ordinært resultat		(6 498)	(10 818)
Årsresultat		(6 498)	(10 818)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		65 000	0
Annen egenkapital		(71 498)	(10 818)
Sum		(6 498)	(10 818)



Balanse pr. 31. desember 2019
ERT EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 750	3 750
Sum anleggsmidler		3 750	3 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 310	170 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 310	170 808
Sum omløpsmidler		99 310	170 808
Sum eiendeler		103 060	174 558



Balanse pr. 31. desember 2019
ERT EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	6	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	83 060	154 558
Sum opptjent egenkapital		83 060	154 558
Sum egenkapital		103 060	174 558
Sum egenkapital og gjeld		103 060	174 558

ERT EIENDOM AS
FREKHAUG, 13.07.2020

Ørjan Erstad
Styrets leder / Daglig leder



ERT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Erstad	Styre-/daglig leder	30	100,0 %

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff. kost	Eierandel	Bokført verdi
Anleggsmidler:			
Nestun Byggconsult AS	3 750	3,75 %	3 750
Totalt	3 750		3 750

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Ordinær resultat før skatt	-6 498	-10 818
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	48
Ikke skattepliktige inntekter	0	-1 615
Stiftelseskostnader	0	0
Skattegrunnlag	-6 498	-12 385
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Underskudd til fremføring	58 328	51 830
Grunnlag utsatt skatt	58 328	51 830
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	12 832	11 403

Utsatt skattefordel med kr 12 832,- er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til muligheten for fremtidig utnyttelse av fordelene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursf.	Annen Ek	Sum Ek
Balanse pr. 01.01.19	30 000	-10 000	154 558	174 558
Årsresultat 2019			-6 498	-6 498
Tilleggsutbytte 2019			-65 000	-65 000
Balanse pr. 31.12.19	30 000	-10 000	83 060	103 060