



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 702 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØKLEBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Verksløkka 6 1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Nøkleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		480	106 237
Sum kostnader		480	106 237
Driftsresultat		-480	-106 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			600 000
Sum finansinntekter			600 000
Annen rentekostnad		4 386	6 399
Annen finanskostnad		2 937	81 585
Sum finanskostnader		7 323	87 984
Netto finans		-7 323	512 016
Resultat før skattekostnad		-7 803	405 779
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 803	405 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 803	405 779
Totalresultat		-7 803	405 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 029
Avsatt til annen egenkapital			388 751
Overført fra annen egenkapital		-7 803	
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 803	405 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	160 000	160 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 743	7 680
Sum finansielle anleggsmidler		164 743	167 680
Sum anleggsmidler		164 743	167 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 500	16 500
Konsernfordringer		3 494	353 494
Sum fordringer		369 994	369 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 025	4 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025	4 505
Sum omløpsmidler		374 019	374 499
SUM EIENDELER		538 763	542 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	380 948	388 751
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		380 948	388 751
Sum egenkapital		405 378	413 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	133 385	128 999
Sum annen langsiktig gjeld		133 385	128 999
Sum langsiktig gjeld		133 385	128 999
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		133 385	128 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 763	542 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 702 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLEBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Verksløkka 6
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Nøkleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 930 702 838
NØKLEBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		480	106 237
Sum kostnader		480	106 237
Driftsresultat		-480	-106 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			600 000
Sum finansinntekter			600 000
Annen rentekostnad		4 386	6 399
Annen finanskostnad		2 937	81 585
Sum finanskostnader		7 323	87 984
Netto finans		-7 323	512 016
Resultat før skattekostnad		-7 803	405 779
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 803	405 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 803	405 779
Totalresultat		-7 803	405 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 029
Avsatt til annen egenkapital			388 751
Overført fra annen egenkapital		-7 803	
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 803	405 779



Organisasjonsnr: 930 702 838
NØKLEBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 160 000 160 000

Investeringer i aksjer og andeler 4 743 7 680

Sum finansielle anleggsmidler 164 743 167 680

Sum anleggsmidler 164 743 167 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 366 500 16 500

Konsernfordringer 3 494 353 494

Sum fordringer 369 994 369 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 4 025 4 505

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 025 4 505

Sum omløpsmidler 374 019 374 499

SUM EIENDELER 538 763 542 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 380 948 388 751

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 380 948 388 751



Sum egenkapital		405 378	413 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	133 385	128 999
Sum annen langsiktig gjeld		133 385	128 999
Sum langsiktig gjeld		133 385	128 999
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		133 385	128 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 763	542 180



Organisasjonsnr: 930 702 838
NØKLEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nøkleby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 702 838



Resultatregnskap

Nøkleby Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		480	106 237
Sum driftskostnader		480	106 237
Driftsresultat		-480	-106 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	600 000
Annen rentekostnad		4 386	6 399
Annen finanskostnad		2 937	81 585
Resultat av finansposter		-7 323	512 016
Resultat før skattekostnad		-7 803	405 779
Årsresultat	3	-7 803	405 779
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 029
Avsatt til annen egenkapital		0	388 751
Overført fra annen egenkapital		7 803	0
Sum overføringer	3	-7 803	405 779



Balanse
Nøkleby Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	160 000	160 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 743	7 680
Sum finansielle anleggsmidler		164 743	167 680
Sum anleggsmidler		164 743	167 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 500	16 500
Konsernfordringer		3 494	353 494
Sum fordringer		369 994	369 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 025	4 505
Sum omløpsmidler		374 019	374 499
Sum eiendeler		538 763	542 180



Balanse
Nøkleby Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	380 948	388 751
Sum opptjent egenkapital		380 948	388 751
Sum egenkapital		405 378	413 181
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	133 385	128 999
Sum annen langsiktig gjeld		133 385	128 999
Sum gjeld		133 385	128 999
Sum egenkapital og gjeld		538 763	542 180

17.03.2026
Styret i Nøkleby Holding AS

Jørgen Nøkleby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i året hvor utbyttet er avsatt i avgivende selskap dersom det er opptjent i perioden.

Datterselskap / Tilknyttet selskap

Datterselskap / Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Nøkleby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 803	405 779
Permanente forskjeller	0	-414 700
Skattepliktig inntekt	-7 803	-8 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 323	-31 520	7 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 323	31 520	-7 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	388 751	413 181
Årets resultat			-7 803	-7 803
Pr 31.12	30 000	-5 570	380 948	405 378

Note 4 Datterselskap

Nøkleby Holding AS eier 80% av aksjene i Devtec Norway AS, som gir Nøkleby Holding AS 80 % av stemmene i selskapet. Devtec Norway AS har forretningskontor i Moss kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 49 841. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 192 770.



Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøkleby Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Nøkleby	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Nøkleby	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Selskapet har gjeld til aksjonær på NOK 133 385.