



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 148 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STADSSALG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bølerveien 38 2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Eidnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	852 478	741 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 478</b>	<b>741 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 478</b>	<b>-741 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	60 039 373	66 727 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 167 872	6 547 686
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 207 245</b>	<b>73 275 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 370 551	9 590 307
Annen rentekostnad		53 451 040	48 888 428
Annen finanskostnad		777 510	3 189 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 599 101</b>	<b>61 668 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 144</b>	<b>11 607 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 335</b>	<b>10 865 983</b>
Skattekostnad på resultat	5, 6	-8 696	2 406 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 639</b>	<b>8 459 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 639</b>	<b>8 459 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 639</b>	<b>8 459 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	11 200 000
Overført fra annen egenkapital		-1 435 639	-2 740 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-235 639</b>	<b>8 459 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 100 000	1 091 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 091 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	1 373 626 232	1 346 126 231
Lån til foretak i samme konsern	3	20 143 662	12 564 450
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 393 819 894</b>	<b>1 358 740 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 919 894</b>	<b>1 359 831 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	62 501 563	66 849 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 501 563</b>	<b>66 849 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 382	24 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 382</b>	<b>24 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 525 945</b>	<b>66 874 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 445 839</b>	<b>1 426 706 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 710 000	7 710 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 710 000</b>	<b>7 710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 287 837	299 723 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 287 837</b>	<b>299 723 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>305 997 837</b>	<b>307 433 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 080 000 000	914 015 026
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	53 665 899	180 227 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 665 899</b>	<b>1 094 243 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 665 899</b>	<b>1 094 243 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 016	55 814
Betalbar skatt	5, 6		2 390 493
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	17 775 086	12 583 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 782 103</b>	<b>25 029 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 448 002</b>	<b>1 119 272 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 445 839</b>	<b>1 426 706 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	746 995 814	579 970 664
Annen driftsinntekt		116 877 649	114 481 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 873 463</b>	<b>694 452 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		662 937 175	510 670 397
Lønnskostnad	4	40 815 475	36 186 747
Ordinære avskrivninger	5	25 648 626	24 648 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	66 796 789	49 269 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 198 065</b>	<b>620 775 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 675 398</b>	<b>73 677 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		1 956 089	2 052 338
Annen finansinntekt		291 069	371 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 247 158</b>	<b>2 423 413</b>
Annen rentekostnad		63 673 369	59 805 811
Annen finanskostnad		119 254	9 443 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 792 623</b>	<b>69 249 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 545 465</b>	<b>-66 825 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 129 933</b>	<b>6 851 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 696 993	3 451 881
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 432 940</b>	<b>3 399 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 432 940</b>	<b>3 399 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 432 940</b>	<b>3 399 627</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 232 941	-7 800 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 432 941</b>	<b>3 399 628</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	3 523 878	3 937 194
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	5	60 419 125	65 577 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 943 003</b>	<b>69 515 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 337 991 724	1 314 960 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 902 307	92 002 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 9	<b>1 440 894 031</b>	<b>1 406 962 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Obligasjoner		1 983 856	15 110 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 247 856</b>	<b>15 374 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 084 889</b>	<b>1 491 852 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 11	<b>27 475 954</b>	<b>43 130 288</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	16 795 104	26 587 574
Andre fordringer		19 197 791	10 061 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 992 895</b>	<b>36 648 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 896 785	47 267 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 896 785</b>	<b>47 267 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 365 634</b>	<b>127 046 332</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 630 450 523</b>	<b>1 618 898 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	7 710 000	7 710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>7 710 000</b>	<b>7 710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 240 992	315 094 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 240 992</b>	<b>315 094 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>324 950 992</b>	<b>322 804 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	131 403 384	125 463 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 403 384</b>	<b>125 463 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 091 657 042	1 056 125 034
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 657 042</b>	<b>1 057 125 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 060 426</b>	<b>1 182 588 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 703 662	34 245 202
Leverandørgjeld		16 311 103	16 605 335
Betalbar skatt	7	572 315	2 392 560
Skyldig offentlige avgifter		3 682 570	3 094 017
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 169 455	47 169 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 439 106</b>	<b>113 506 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 499 532</b>	<b>1 296 094 463</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 630 450 524</b>	<b>1 618 898 633</b>



# Selskaps og konsernregnskap

**2024**

**Stadssalg Holding AS**

Org.nr.:979 148 054

Penneo Dokumentnøkkel: KUGKI-OUZMA-ZDZM5-C03UT-1K6YD-PSRTD



## Årsberetning 2024

Stadssalg Holding AS

Org.nr. 979 148 054

### Virksomheten

Virksomheten er organisert som et konsern med 4 heleide datterselskap, samt 5 datterdatter selskap hvor Stadssalg Holding AS er morselskap. Virksomheten er etablert med hovedkontor i Lillestrøm og avdelingskontor i Bodø, Tromsø, Trondheim, Oslo, Bergen, Stavanger. og Sverige.

Stadssalg-konsernet har en omfattende virksomhet fordelt på følgende forretningsområder:

- Eiendomsforvaltning, kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, primært næringseiendom
- Kommissjonssalg, for finansieringsinstitusjoner og andre aktører i bilbransjen
- Drift av hotell og turistsenter
- Salg av kjøretøy og utstyr for caravan

### Redegjørelse for regnskapet

Morselskapet har ingen egen aktivitet utover aksjeeie. Det er en økning i balansetallene fra forrige år, som i hovedsak består av økt langsiktig gjeld og lån til selskap i samme konsern. Morselskapets egenkapitalandel er på ca 21,0% og selskapet har positiv arbeidskapital.

Salgsinntektene i konsernet har hatt en betydelig økning i forhold til året før. Dette skyldes i hovedsak oppdragsmengde på auksjonsdelen i Stadssalg AS. Øvrige driftsinntekter har også en økning i forhold til forrige år, og skyldes økte leieinntekter hos Stadssalg AS. Konsernet hadde et konsolidert overskudd på kr 3 432 940. Konsernets egenkapitalandel er på 20,0% og konsernet har positiv arbeidskapital.

Konsernets kontantbeholdning er styrket i 2024 i forhold til året før, og konsernet har god likviditet. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er 66, MNOK og samsvarer med driftsresultatet. Styret mener årsregnskapet for mor og konsernregnskapet gir et riktig bilde av aktiviteten i Stadssalg Holding AS med datterselskaper sitt resultat og det legges til grunn forutsetning for fortsatt drift. Konsernet har også positive forventninger til den økonomiske utviklingen, noe foreløpige regnskapstall for 1.kvartal 2025 understøtter.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et riktig bilde av konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten.

## **Forskning og utvikling**

Det har ikke vært noen forskning i 2024. Det er utarbeidet et nytt salgssystem for avhendingsalget i 2022-2023, kostnadene tilknyttet dette er aktivert under forskning og utvikling.

## **Finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Konsernet har utleid i overkant av 150.000 m<sup>2</sup> næringsareal fordelt på eiendommer i hele Norge. De aller fleste eiendommene har langsiktig kontrakter med solide leietakere.

Markedet for avhendingsalg, både inkasso og leasingbiler, er økende.

### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da man har sikre fordringer i leietakere, samt avtaler med store, veldrevne firma i forbindelse med øvrig drift, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Konsernet har i all hovedsak finansiert anleggsmidlene langsiktig lån. Selskapet er således påvirket av svingninger i rentenivået. Konsernet har møtt disse utfordringene med å foreta en rentebinding på store deler av rentebærende gjeld i januar 2024.

## **Fortsatt drift**

Regnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift. Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

## **Likestilling, arbeidsmiljø og ytre miljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for bra. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet. Sykefraværet har vært lavt også i 2024, det er ikke iverksatt spesielle tiltak her. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 71 personer, hvorav 34 er kvinner (47,88%). Av disse er 15 personer ansatt i deltidsstillinger, og 13 personer er ekstrahjelp. Kvinneandelen i administrative stillinger er 13 %, mens at andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50%. Konsernet ønsker å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på dette området. Konsernet har videre en policy om lik lønn for like arbeidsoppgaver.

I styret er det 2 kvinner og 2 menn. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Konsernet har fortsatt fokus på oppgradering av byggene til gjeldende miljøstandard, og det er foretatt en del store oppgraderinger i form av leddlys, varmegjenvinning etc.



## Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger i Stadssalg-konsernet er publisert på [www.stadssalg.no/info/aapenhetsloven](http://www.stadssalg.no/info/aapenhetsloven).

## Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

## Fremtidig utvikling

Det er ikke etter balansedagen inntruffet hendelser som påvirker regnskapet. Konsernets kjerneområder, utleie av fast eiendom og kommisjonssalg medfører både risiko og muligheter. Dagens økonomiske situasjon i verden har skapt uroligheter, og styret ser risikoen for eventuelle tap ved mislighold av leie etc, samt muligheter i form av økt oppdragsmengde på kommisjonssalg. Styret følger utviklingen nøye, og har på plass de ressurser som trengs for å styre virksomheten godt.

Bodø, 30.06.2025

---

Øyvind Eidnes  
Styreleder

---

Stig Otto Nilsen  
Adm.dir/Styremedlem

---

Barbro Myhre  
Styremedlem

---

Trine Nøvik  
Styremedlem

Pemneo Dokumenttrøkket: KUGKI-OUZMA-ZDZNS-C03UT-1K6YD-PSRTD



## Resultatregnskap - mor/konsern

## Stadssalg Holding AS

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
0	0	Salgsinntekt	3	746 995 814	579 970 664
0	0	Annen driftsinntekt		116 877 649	114 481 779
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>863 873 463</b>	<b>694 452 443</b>
0	0	Varekostnad		662 937 175	510 670 397
0	0	Lønnskostnad	4	40 815 475	36 186 747
0	0	Ordinære avskrivninger	5	25 648 626	24 648 738
852 478	741 282	Annen driftskostnad	4	66 796 789	49 269 371
<b>852 478</b>	<b>741 282</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 198 065</b>	<b>620 775 253</b>
<b>-852 478</b>	<b>-741 282</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>67 675 398</b>	<b>73 677 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
60 039 373	66 727 689	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 167 872	6 547 686	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	1	Annen renteinntekt		1 956 089	2 052 338
0	0	Annen finansinntekt		291 069	371 075
6 370 551	9 590 307	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
53 451 040	48 888 428	Annen rentekostnad		63 673 369	59 805 811
777 510	3 189 375	Annen finanskostnad		119 254	9 443 285
608 144	11 607 266	Resultat av finansposter		-61 545 465	-66 825 682
<b>-244 335</b>	<b>10 865 983</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 129 933</b>	<b>6 851 508</b>
-8 696	2 406 424	Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 696 993	3 451 881
<b>-235 639</b>	<b>8 459 559</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 432 940</b>	<b>3 399 627</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>-235 639</b>	<b>8 459 559</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>3 432 940</b>	<b>3 399 627</b>
<b>Overføringer</b>					
0	10 000 000	Avsatt til utbytte		0	10 000 000
1 200 000	1 200 000	Tilleggsutbytte		1 200 000	1 200 000
0	0	Avsatt til annen egenkapital		2 232 941	-7 800 372
1 435 639	2 740 441	Overført fra annen egenkapital		0	0
<b>-235 639</b>	<b>8 459 559</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>3 432 941</b>	<b>3 399 628</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUGKI-OUZMA-ZDZNS-C03UT-fk6YD-PSRTD

**Balanse - mor/konsern**

## Stadssalg Holding AS

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Eiendeler	Note	2024	2023
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Forskning og utvikling	5	3 523 878	3 937 194
1 100 000	1 091 304	Utsatt skattefordel	7	0	0
0	0	Goodwill	5	60 419 125	65 577 942
<b>1 100 000</b>	<b>1 091 304</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 943 003</b>	<b>69 515 136</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 337 991 724	1 314 960 550
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 902 307	92 002 319
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>1 440 894 031</b>	<b>1 406 962 869</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1 373 626 232	1 346 126 231	Investeringer i datterselskap	10	0	0
20 143 662	12 564 450	Lån til foretak i samme konsern		0	0
50 000	50 000	Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		1 983 856	15 110 295
<b>1 393 819 894</b>	<b>1 358 740 681</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 247 856</b>	<b>15 374 295</b>
<b>1 394 919 894</b>	<b>1 359 831 985</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 084 889</b>	<b>1 491 852 299</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varebeholdning	9, 11	27 475 954	43 130 288
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	9	16 795 104	26 587 574
62 501 563	66 849 901	Andre fordringer		19 197 791	10 061 265
<b>62 501 563</b>	<b>66 849 901</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>35 992 895</b>	<b>36 648 839</b>
		<b>Investeringer</b>			
24 382	24 135	Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 896 785	47 267 205
<b>62 525 945</b>	<b>66 874 037</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 365 634</b>	<b>127 046 332</b>
<b>1 457 445 839</b>	<b>1 426 706 022</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 630 450 523</b>	<b>1 618 898 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUGKI-OUZMA-ZDZNS-C03UT-fk6YD-PSRTD

**Balanse - mor/konsern**

## Stadssalg Holding AS

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
7 710 000	7 710 000	<b>Innskutt egenkapital</b>		7 710 000	7 710 000
7 710 000	7 710 000	Aksjekapital	12	7 710 000	7 710 000
		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>7 710 000</b>	<b>7 710 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
298 287 837	299 723 476	Annen egenkapital		317 240 992	315 094 169
<b>298 287 837</b>	<b>299 723 476</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 240 992</b>	<b>315 094 169</b>
<b>305 997 837</b>	<b>307 433 476</b>	<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>324 950 992</b>	<b>322 804 169</b>
		<b>Gjeld</b>			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	131 403 384	125 463 103
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 403 384</b>	<b>125 463 103</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
1 080 000 000	914 015 026	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 091 657 042	1 056 125 034
53 665 899	180 227 981	Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>1 133 665 899</b>	<b>1 094 243 007</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 657 042</b>	<b>1 057 125 034</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 703 662	34 245 202
7 016	55 814	Leverandørgjeld		16 311 103	16 605 335
0	2 390 493	Betalbar skatt	7	572 315	2 392 560
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 682 570	3 094 017
0	10 000 000	Utbytte		0	10 000 000
17 775 086	12 583 232	Annen kortsiktig gjeld		43 169 455	47 169 212
<b>17 782 103</b>	<b>25 029 539</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 439 106</b>	<b>113 506 326</b>
<b>1 151 448 002</b>	<b>1 119 272 546</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 499 532</b>	<b>1 296 094 463</b>
<b>1 457 445 839</b>	<b>1 426 706 022</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 630 450 524</b>	<b>1 618 898 633</b>

Bodø den 30.06.2025  
Styret i Stadssalg Holding AS

Øyvind Eidnes  
styreleder

Stig Otto Nilsen  
Adm.dir/Styrets nestleder

Barbro Helen Myhre  
styremedlem

Trine Nøvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KUGKI-OUZMA-ZDZNS-C03UT-ik6YD-PSRTD



## Stadssalg Holding

## Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall	Årets tall	Fjorårets tall
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
-244 335	10 865 983	6 129 933	6 851 511
-2 390 493	-901 084	-2 392 560	-901 084
0	0	15 081	-5 986 041
0	0	25 648 626	24 648 738
0	0	0	0
0	0	15 654 334	-12 213 244
0	0	9 792 470	4 353 658
-48 798	45 335	-294 232	-637 657
0	0	0	0
0	0	-86 118	354 050
0	0	0	9 273 600
-40 142 438	-22 870 550	12 363 885	-2 169 435
<b>-42 826 065</b>	<b>-12 860 316</b>	<b>66 831 418</b>	<b>23 574 096</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	31 287 000	43 643 494
0	0	-93 279 307	-80 067 030
0	0		
-27 500 001	0		
0	0	0	0
0	0	0	-200 000
57 109 152	0	0	0
-141 567 817	0	0	0
<b>-111 958 666</b>	<b>0</b>	<b>-61 992 308</b>	<b>-36 623 536</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
1 124 465 167	42 000 000	1 082 154 719	105 230 855
0	0	0	0
-958 480 192	-28 634 975	-1 047 622 711	-97 712 033
0	0	0	0
0	0	-15 541 540	7 857 959
0	105 000	0	105 000
-11 200 000	-1 200 000	-11 200 000	-1 200 000
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>154 784 975</b>	<b>12 270 025</b>	<b>7 790 467</b>	<b>14 281 781</b>
0		0	0
<b>247</b>	<b>-590 291</b>	<b>12 629 579</b>	<b>1 232 337</b>
24 135	614 426	47 267 207	46 034 870
<b>24 382</b>	<b>24 135</b>	<b>59 896 786</b>	<b>47 267 207</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: KUGKH-OUZJMA-ZDZNS-C03UT-1K6YD-PSRTD



## Noter 2024

### Stadssalg Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Goodwill

Den balanseførte goodwillen knytter seg til oppkjøp av datterselskap. Merverdien er i hovedsak identifisert med den underliggende eiendommen i selskapet. Den delen av merverdien som ikke lot seg knytte direkte med noen eiendeler, er bokført som goodwill. Goodwillen avskrives over samme periode som den underliggende eiendommen, jf. god regnskapsskikk. Den identifiserbare merverdien er bokført sammen med den eiendommen. I tråd med god regnskapsskikk avskrives denne over samme avskrivningsplan som den underliggende eiendommen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og andre selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mindre investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert



## Noter 2024

### Stadssalg Holding AS

fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Konsernets ansatte er omfattet av obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning er innskuddsbasert, og finansieres løpende over driften.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Noter 2024

### Stadssalg Holding AS

#### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Stadssalg Holding AS har gjeld til og fordringer på følgende konsernselskap per 31.12.2024

Selskap	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordringer
Stadssalg AB	0	491 212
Junkerdalen AS	0	6 069 963
Tower Hotel Norway AS	0	4 635 219
Hunstadsenteret AS	0	0
Stadssalg AS*	60 039 373	2 783 472
Caranord AS*	3 845	6 163 794
<b>Sum fordring/gjeld</b>	<b>60 043 218</b>	<b>20 143 660</b>

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Stadssalg AS	0	0
Fauske Hotell AS	0	4 105 104
Stadssalg AB	0	49 560 795
<b>Sum fordring/gjeld</b>	<b>0</b>	<b>53 665 899</b>

Vesentlige mellomværender med selskaper i samme konsern er renteberegnet. Rentenivået er basert på markedsmessige vilkår, og rentesatsen er satt til 5,0 % p.a.

Bokførte renteinntekter på mellomværende er 1 167 872, renter på konserngjeld er bokført kr 6 370 551.

\*) Kortsiktige poster gjelder årets avgitte/mottatte konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: KUGKI-OUZMA-ZDZNS-C03UT-1K6YD-PSRTD



## Noter 2024

Stadssalg Holding AS

### Note 3 Segmentinformasjon

<b>Virksomhetsområder Salgsinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salg av kjøretøy og løsøre	647 582 696	488 802 158
Reiseliv	37 175 776	32 518 665
Detaljhandel	62 237 342	58 649 842
<b>Sum</b>	<b>746 995 814</b>	<b>579 970 665</b>

All omsetning er i Norge

Morselskap har ingen omsetning

Penneo Dokumentnøkkel: KUGKI-OUZMA-ZDZM5-C03UT-1K6YD-PSRTD



## Noter 2024

### Stadssalg Holding AS

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

##### Konsern:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	35 261 594	30 957 887
Arbeidsgiveravgift	3 102 934	2 990 705
Pensjonskostnader	1 764 958	1 699 476
Andre ytelser	685 989	538 679
<b>Sum</b>	<b>40 815 475</b>	<b>36 186 747</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 58 56

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 279 181

Bundet bankinnskudd skattetrekk for konsernet er kr 1 388 099.

Konsernets ansatte er omfattet av innskuddsbasert pensjonsforsikring. Pensjonsforsikringen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

For morselskapet er det ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor heller ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på 1 689 686 Lånet er ikke renteberegnet.

Det er ikke gitt lån til fordel for styret eller aksjeeier.

#### Kostnadsført honorar til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	100 000	1 015 100
Attestasjonstjenester		43 700
Skatterådgivning	15 000	203 440
Andre tjenester utenfor revisjon	192 400	326 250
<b>SUM</b>	<b>307 400</b>	<b>1 588 490</b>

**Noter 2024**

## Stadssalg Holding AS

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Museums-gjenstander</b>	<b>Driftsløse og inventar</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 1.1	1 466 499 407	71 171 133	64 242 679	1 601 913 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 871 146	13 266 806	35 571 070	89 709 022
Avgang		1 620 317	33 519 793	35 140 110
Anskaffelseskost 31.12.	1 507 370 553	82 817 622	66 293 956	1 656 482 131
Akk. avskrivninger 31.12.	169 378 829	0	46 209 271	215 588 100
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 337 991 724</b>	<b>82 817 622</b>	<b>20 084 685</b>	<b>1 440 894 031</b>
Årets avskrivninger	17 844 719	0	6 635 807	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	50 -100 år		3-15 år	
		<b>Egenutviklet Software</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Totalsum</b>
Anskaffelseskost pr 1.1		4 133 253	68 381 410	1 674 427 882
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	-4 404 033	85 304 989
Avgang			0	35 140 110
Anskaffelseskost 31.12.		4 133 253	63 977 377	1 724 592 761
Akk. avskrivninger 31.12.		609 375	3 558 252	219 755 727
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>3 523 878</b>	<b>60 419 125</b>	<b>1 504 837 034</b>
Årets avskrivninger		413 316	754 784	25 648 626
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	30- 100 år	

I henhold til god regnskapsskikk avskrives merverdiene over samme avskrivningsplan som de underliggende eiendelene som merverdiene knytter seg til.

Goodwill er etablert gjennom oppkjøp av datterselskaper. All goodwill er relatert til kjøp av fast eiendom og avskrives over gjenværende levetid på bygget og betegnes som teknisk goodwill. Det er anskaffet en negativ goodwill på -7 974 318 relatert til kjøp av Vensmoen Eiendom AS i 2024. Siden det er en forventning om fremtidig vedlikeholdsbehov, inntektsføres det ikke i 2024.

Museumsgjenstander er kjøpt for fremtidig utstilling, siden de ikke er gjenstand for slit og elde avskrives det ikke.

**Noter 2024**

## Stadssalg Holding AS

**Note 6 Skattnote mor**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 411 311
Endring i utsatt skattefordel	-8 696	-4 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 696</b>	<b>2 406 424</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-244 335	10 865 983
Permanente forskjeller	204 806	72 309
Endring i midlertidige forskjeller	39 529	22 213
Avgitt konsernbidrag	0	-94 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>10 865 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 208 662	-12 268 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 818
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 208 662	14 680 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 390 493</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-244 335	10 865 983
Beregnet skatt av resultat før skatt	-53 754	2 390 516
Skatteeffekt av permanente forskjeller	45 057	15 908
<b>Sum</b>	<b>-8 696</b>	<b>2 406 424</b>
Effektiv skattesats	3,6 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-5 000 000	-5 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	39 529	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>-1 091 304</b>	<b>0</b>

**Noter 2024**

Stadssalg Holding AS

**Note 7 Skattnote konsern****Årets skattekostnad**

	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	572 315	2 392 561
Utsatt skatt som følge av oppkjøp	-3 815 651	0
<u>Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel</u>	<u>5 940 281</u>	<u>1 059 320</u>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 696 944</b>	<b>3 451 881</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

Ordinært resultat før skatt	6 129 933	6 851 508
Permanente forskjeller	381 019	6 814 242
Avskåret rentefradrag	0	0
Midlertidige forskjeller kjøpt/solgt datterselskap	-20 708 520	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 842 460	-2 767 008
<u>Anvendelse av underskudd til fremføring</u>	<u>-5 043 460</u>	<u>-23 473</u>
<u>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</u>	<u>2 601 432</u>	<u>10 875 271</u>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>572 315</b>	<b>2 392 560</b>
Betalbar skatt i Norge	572 315	2 392 56
Betalbar skatt Sverige	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	572 315	2 392 560

**Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:**

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	651 766 514	626 687 287	25 079 227
Fordringer	-1 380 000	-1 357 934	-22 066
Gevinst- og tapskonto	8 370 455	10 535 421	- 2 164 966
Varelager	-1 049 735	0	-1049 735
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Sum midlertidige forskjeller	657 707 234	635 864 774	21 842 460
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	-60 419 125	-65 577 942	5 158 817
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>597 288 109</b>	<b>570 286 832</b>	<b>27 001 277</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>131 403 384</b>	<b>125 463 103</b>	<b>5 940 281</b>



## Noter 2024

### Stadssalg Holding AS

#### Note 8 Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	7 710 000	299 723 476	307 433 476
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		-235 639	-235 639
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 710 000</b>	<b>298 287 837</b>	<b>305 997 837</b>

##### Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	7 710 000	315 094 169	322 804 169
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Omregningsdifferanse*		-86 118	-86 118
Årets resultat		3 432 940	3 432 940
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 710 000</b>	<b>317 240 992</b>	<b>324 950 992</b>

\* omregningsdifferanse stammer fra valuta differanse fra Stadssalg AB

Penneo Dokumentnøkkel: KUGKI-OUZMA-ZDZNS-C03UT-1K6YD-PSRTD



## Noter 2024

### Stadssalg Holding AS

#### Note 9 Gjeld, sikkerhetsstillelser, mv. konsern

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	1 110 360 704	1 090 370 236

Løpetiden forlenges normalt med 3 til 5 år av gangen. Uavhengig av løpetid har gjelden en avdragsprofil som tilsier at MNOK 972 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Som sikkerhet for konsernets gjeld er samtlige av selskapenes driftsmidler pantsatt. Bokført verdi på pantsatte eiendeler:**

	2024	2023
Bygninger, tomter	1 337 991 724	1 314 960 550
Driftsløsøre, inventar, mv.	102 902 307	92 002 319
Lager av varer og annen beholdning	27 475 954	43 130 288
<u>Kundefordringer</u>	<u>16 795 104</u>	<u>26 587 574</u>
<b>Sum bokførte verdier pantestillelser</b>	<b>1 485 165 089</b>	<b>1 476 680 731</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUGKI-OUZMA-ZDZM5-C03UT-fk6YD-PSRTD



Noter 2024
Stadssalg Holding AS

**Note 10 Datterselskap og tilknyttet selskap, mv.**

Stadssalg Holding AS har følgende datterselskaper, hvorav alle inngår i konsolidert regnskap\*

Datterselskap	Forretnin gs- kontor	Anskaffelses kost	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Stadssalg AS	Bodø	1 367 671 38 3	100 %	55 150 140	1 368 144 076	1 367 671 3 83
E6 Transport AS	Bodø	273 809	100 %	253 558	700 115	273 809
Caranord AS	Bodø	5 681 039	100 %	-5 039 465	4 277 783	5 681 039
Vensmoen Eiendom AS	Vensmoen	1	100 %	394 902	11 486 938	1
<b>Sum</b>						1 373 626 2 32

Stadssalg AS har følgende datterselskaper som også inngår i konsolidert regnskap

Datterselskap	Forretnin gs- kontor	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Junkerdalen AS	Bodø	100 %	-521 991	1 503 080	665 854
Fauske Hotell AS	Bodø	100 %	5 199 064	2 886 033	4 292 264
Tower Hotel Norway AS	Bodø	100 %	-422 978	-3 242 913	4 463 503
Hunstadsenteret AS	Bodø	100 %	2 908 576	73 828 048	97 854 941
Stadssalg AB	Bodø	100 %	249 791	47 957 036	45 732 030
<b>Sum</b>					153 008 592

\* Vensmoen eiendom er anskaffet i desember 2024, det er derfor ikke innregnet noe resultat for konsernet i 2024.

Selskapet eier 50% av selskapet Bank i Nord AS og 33,3% av Veteranauksjonen AS. Aksjene er presentert som tilknyttet selskap i balansen. Kostpris av aksjene er hhv. kr. 50 000 og kr. 200 000.

Det er i 2024 inntektsført konsernbidrag fra datter- og datterdatterselskaper med kr. 60 039 373



## Noter 2024

### Stadssalg Holding AS

#### Note 11 Varer

	Mor	Konsern
Innkjøpte varer for videresalg	0	27 475 954
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 475 954</b>

Det er gjort skjønnsmessig nedskrivning for påregnelig ukurans

#### Note 12 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Stadssalg Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	7 500	1 028,00	7 710 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>1 028,00</b>	<b>7 710 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Stig Otto Nilsen	7 500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Stig Otto Nilsen	Daglig leder/Styremedlem	7 500	7 500



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nøvik, Trine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-883758

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-30 10:54:02 UTC



## Myhre, Barbro Helen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3104950

IP: 95.34.xxx.xxx

2025-06-30 11:42:38 UTC



## Nilsen, Stig Otto

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-576691

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-30 11:56:31 UTC



## Nilsen, Stig Otto

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-576691

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-30 11:56:31 UTC



## Eidnes, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-999280

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-30 11:57:47 UTC



Penneo Dokumenttrøkket: KUGKI-OUZMA-ZDZNS-C08UT-IK6YD-PSRTD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadssalg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadssalg Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: SFP3N-EECCP-GQEWM-X7TIBA-2EFYN-MZZIE



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2025

KPMG AS

Vegard Johansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SFP3N-EECCP-GQEWIM-XTTIBA-2EFYN-MZZIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:32:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFP3N-EECCP-GQEWIM-XTTIBA-2EFYN-MZIE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.