



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 716 220
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Myrlia Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 231	3 199 994
Sum inntekter		2 592 230	3 199 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	123 915	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 845 749	20 524 709
Sum kostnader		1 984 630	20 648 073
Driftsresultat		607 600	-17 448 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 113	1 721
Sum finansinntekter		19 113	1 721
Annen rentekostnad		455 736	188 584
Sum finanskostnader		455 736	188 584
Netto finans		436 623	186 863
Ordinært resultat før skattekostnad		170 975	-17 634 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 975	-17 634 942
Årsresultat		170 975	-17 634 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 977	-17 634 942
Sum overføringer og disponeringer		170 977	-17 634 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 416 079	19 426 824
Sum varige driftsmidler		20 416 079	19 426 824
Sum anleggsmidler		20 416 079	19 426 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 122	535 172
Andre fordringer	13	273 897	250 002
Sum fordringer		334 019	785 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 724	5 004 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 724	5 004 306
Sum omløpsmidler		1 698 744	5 789 480
SUM EIENDELER		22 114 823	25 216 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 113 839	-4 284 816
Sum opptjent egenkapital		-4 118 439	-4 289 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-4 113 839	-4 284 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 974 464	18 383 203
Øvrig langsiktig gjeld		7 992 450	7 992 450
Sum annen langsiktig gjeld		25 966 914	26 375 653
Sum langsiktig gjeld		25 966 914	26 375 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 529	2 803 524
Skyldige offentlige avgifter		4 904	0
Annen kortsiktig gjeld	16	55 316	321 943
Sum kortsiktig gjeld		261 748	3 125 467
Sum gjeld		26 228 662	29 501 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 114 823	25 216 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	25 966 914	26 375 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475346

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 716 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myrlia Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrilia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 231	3 199 994
Sum inntekter		2 592 230	3 199 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	123 915	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 845 749	20 524 709
Sum kostnader		1 984 630	20 648 073
Driftsresultat		607 600	-17 448 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 113	1 721
Sum finansinntekter		19 113	1 721
Annen rentekostnad		455 736	188 584
Sum finanskostnader		455 736	188 584
Netto finans		436 623	186 863
Ordinært resultat før skattekostnad		170 975	-17 634 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 975	-17 634 942
Årsresultat		170 975	-17 634 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 977	-17 634 942
Sum overføringer og disponeringer		170 977	-17 634 942



Øvrig langsiktig gjeld		7 992 450	7 992 450
Sum annen langsiktig gjeld		25 966 914	26 375 653
Sum langsiktig gjeld		25 966 914	26 375 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 529	2 803 524
Skyldige offentlige avgifter		4 904	0
Annen kortsiktig gjeld	16	55 316	321 943
Sum kortsiktig gjeld		261 748	3 125 467
Sum gjeld		26 228 662	29 501 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 114 823	25 216 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	25 966 914	26 375 653



Organisasjonsnr: 947 716 220
Myrilia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Myrliia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 664 013	1 900 783
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	170 977	-17 634 942
Tilbakeføring av avskrivning	14 969	14 969
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 004 224	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-408 740	18 383 203
B. Årets endring disponible midler	-1 227 018	763 230
C. Disponible midler	1 436 995	2 664 013
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	21 856	515 221
Restanskonto	38 266	19 951
Andre kortsiktige fordringer	577	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	188 627	176 447
Andre forskuddsbet. kostnader	84 693	73 555
Andre bankinnskudd	0	715 037
Driftskonto	1 360 899	4 289 269
Bankinnskudd skattetrekk	3 825	0
Leverandører	-200 929	-2 803 524
Utlegg	-600	0
Skattetrekk ansatte	-3 825	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 079	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 733	-1 803
Mellomregning finansieringsforetak	-41 699	-302 680
Annen kortsiktig gjeld	0	-300
Påløpte energikostnader	-5 306	-3 380
Måleravregning	0	-46
Forskudd / overdekning	-4 578	-13 734
Disponible midler	1 436 995	2 664 013

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Myrliia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 576 119	3 194 643	2 537 616	2 724 000
Sum leieinntekt		2 576 119	3 194 643	2 537 616	2 724 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	16 112	5 351	0	0
Sum annen inntekt		16 112	5 351	0	0
Sum inntekt		2 592 230	3 199 994	2 537 616	2 724 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 915	13 395	39 939	39 939
Styrehonorar	3	95 000	95 000	95 000	95 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	14 969	14 969	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	39 078	24 656	23 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	125 733	126 041	123 600	133 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	575 906	546 312	624 000	630 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	67 788	16 625	17 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	21 238	55 298	1 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	367 401	18 610 823	861 000	235 000
Revisjonshonorar		5 714	5 537	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		170 954	164 854	170 000	175 000
Andre honorar	11	1 544	543 597	25 000	40 000
TV/bredbånd		266 185	246 446	255 000	283 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		308	210	0	0
Kontingent og gaver		17 075	13 800	16 000	16 000
Forsikring		178 985	168 212	179 000	191 000
Andre kostnader	12	7 840	2 298	10 000	10 000
Sum kostnad		1 984 630	20 648 073	2 460 539	1 927 939
Driftsresultat før IN		607 600	-17 448 079	77 077	796 061
Driftsresultat etter IN		607 600	-17 448 079	77 077	796 061
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 113	1 721	0	0
Rentekostnad		455 736	188 584	326 125	632 000
Netto finansposter		436 623	186 863	326 125	632 000
Årsresultat		170 977	-17 634 942	-249 048	164 061
Overført til/fra annen egenkapital		170 977	-17 634 942	0	0
SUM OVERFØRINGER		170 977	-17 634 942	0	0



Balanse 2022 Myrliå Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	346 749	346 749
Bygninger	4	18 379 544	18 379 544
Påkostninger	4	1 004 224	0
Garasjer	4	631 924	631 924
Andre fellesanlegg	4	53 638	68 607
Sum anleggsmidler		20 416 079	19 426 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		38 266	19 951
Kundefordringer		21 856	515 221
Andre kortsiktige fordringer	13	577	0
Forskuddsbetalte kostnader		273 320	250 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 364 724	5 004 306
Sum omløpsmidler		1 698 744	5 789 480
SUM EIENDELER		22 114 823	25 216 304



Balanse 2022 Myrliia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 118 439	-4 289 416
Sum opptjent egenkapital		-4 118 439	-4 289 416
Sum egenkapital	14	-4 113 839	-4 284 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	17 974 464	18 383 203
Borettsinnskudd		7 992 450	7 992 450
Sum langsiktig gjeld		25 966 914	26 375 653
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 578	13 734
Leverandørgjeld		201 529	2 803 524
Skyldig off. myndigheter		4 904	0
Påløpne renter		3 733	1 803
Annen kortsiktig gjeld	16	47 005	306 406
Sum kortsiktig gjeld		261 748	3 125 467
Sum gjeld		26 228 662	29 501 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 114 823	25 216 304
Pantstillelser	17	25 966 914	26 375 653

Sted: _____

Dato: _____

Tove Olaussen
StyrelederMalgorzata Bernhardsen
StyremedlemEivind Aunet
StyremedlemEfthimios Karantonis
StyremedlemLinn Cecilie Andresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Myrliia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Myrliia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 739 304	1 739 304
3619 Dugnadsutbetaling	-15 000	0
3625 Leietillegg prosjekt 1	-5 047	904 296
3650 Innkrevde felleskostn. renter	410 235	226 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	446 627	324 963
Sum	2 576 119	3 194 643

Konto 3625: Kreditering av faktura fra 2021.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Ei-billading	15 812	5 351
3999 Andre inntekter	300	0
Sum	16 112	5 351

Konto 3999: Inntektsføring av overdekning eldre enn 3 år.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 900	0
5150 Påløpne feriepenger	1 702	0
5400 Arbeidsgiveravgift	15 073	13 395
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	240	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	95 000
Sum	123 915	108 395

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,02.



Noter årsregnskap 2022 Myrliia Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Lekeplass	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 379 544	346 749	631 924	149 687	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 004 224
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	149 687	1 004 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	96 048	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	53 638	1 004 224
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 969	0
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2016	2022
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 46 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 231 i Nesodden kommune. Eiertomt på 12 877,8 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587423.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	39 078	24 656
Sum	39 078	24 656

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	18 268	17 707
6360 Annet renhold	15 444	25 820
6362 Skadedyrutryddelse	14 591	13 757
6391 Snømaking/strøing/feing	43 250	41 250
6392 Containerleie/tømming	33 082	27 507
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	1 098	0
Sum	125 733	126 041

Konto 6360: Renhold av søppelbeholdere.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	575 906	546 312
Sum	575 906	546 312



Noter årsregnskap 2022 Myrliå Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	67 788	16 625
Sum	67 788	16 625

Konto 6420: Bevar HMS og Bevar Vedlikehold. I år 2022 har borettslaget oppdatert Bevar Vedlikehold.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 054	0
6540 Inventar	7 104	10 278
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	214	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 728	44 825
6552 Driftsmateriell	138	195
Sum	21 238	55 298

Konto 6540: Gresstrimmer.

Konto 6551: Postkasser og postkasseskilt.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	25 500	0
6602 Vedlikehold VVS	0	35 531
6603 Vedlikehold elektro	0	20 090
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	34 830	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 854	27 484
6619 Dugnadsutbetaling	0	14 100
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 503	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	15 715	20 136
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	250 000	18 473 482
Sum	367 401	18 610 823

Konto 6601: Avretting av gulver.

Konto 6613: Trefelling, lekeplasskontroll og støtsand til lekeplass.

Konto 6690: Tak- og fasadeprosjekt.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning(er).

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 544	8 800
6720 Juridisk honorar	0	16 047
6730 Teknisk honorar	0	518 750
Sum	1 544	543 597

Konto 6714: Dugnadsutbetaling og lønn.



Noter årsregnskap 2022 Myrliå Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 028	209
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 243	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	1 158	1 044
7773 Omkostninger innkreving	621	504
7790 Andre kostnader	0	540
7795 Husleietap	0	1
Sum	7 840	2 298

Konto 7718: Dugnad.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	577	0
Sum	577	0



Noter årsregnskap 2022 Myrliå Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 289 416	170 977	-4 118 439
Sum opptjent egenkapital	-4 289 416	170 977	-4 118 439
Sum egenkapital	-4 284 816	170 977	-4 113 839

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdsprosjekt
Låne nummer:	16364914346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	18 383 203
Avdrag i perioden:	408 740
Lånesaldo 31.12:	17 974 464
Saldo 5 år frem i tid:	16 133 539

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364914346	4	435 032	1 740 128
	6	428 708	2 572 248
	7	417 794	2 924 558
	22	389 148	8 561 256
	7	310 897	2 176 279

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Myrliia Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 306	3 380
2979 Andre forskudd	0	46
2985 Mellomregning finansieringsforetak	41 699	302 680
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	300
Sum	47 005	306 406

Konto 2937: Strømkostnad for desember og avsetning for oktober.
Konto 2985: Klare Finans AS.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	17 974 464
Innskuddskapital	7 992 450
Boligselskapets pantsikrede gjeld	25 966 914
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 416 079

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 997 050.



Resultat og balanse med noter for Myrliia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrliia Borettslag

Styreleder	Tove Olaussen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Malgorzata Bernhardsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Linn Cecilie Andresen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Efthimios Karantonis (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Eivind Aunet (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrliå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrliå Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Myrliå Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor