



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 698	
Annen driftsinntekt		775 500	
Sum inntekter		813 198	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 700	
Annen driftskostnad	3	507 603	97 903
Sum kostnader		818 303	97 903
Driftsresultat		-5 105	-97 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		127 738	165 955
Anna renteinntekt		38 893	100 920
Annen finansinntekt		2 816 831	
Sum finansinntekter		2 983 462	266 875
Annan rentekostnad		1 177 326	542 696
Sum finanskostnader		1 177 326	542 696
Netto finans		1 806 136	-275 821
Resultat før skattekostnad	4	1 801 031	-373 724
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 801 031	-373 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 031	-373 724
Totalresultat		1 801 031	-373 724
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 801 031	
Overført fra annen egenkapital			-373 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		1 801 031	-373 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 758 003	13 433 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 301	
Sum varige driftsmiddel	2	18 003 304	13 433 141
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			90 000
Sum finansielle anleggsmiddel			90 000
Sum anleggsmiddel		18 003 304	13 523 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		31 284	
Andre kortsiktige fordringer		683 333	439 432
Konsernkrav	6		6 638 217
Sum krav		714 617	7 077 649
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 572	1 068 886
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		178 572	1 068 886
Sum omløpsmiddel		893 189	8 146 535
SUM EIGEDELAR		18 896 494	21 669 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 274 418	-526 614
Sum opptent eigenkapital		1 274 418	-526 614
Sum eigenkapital	5	1 304 418	-496 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Sum anna langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Sum langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 451	2 302 674
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 659 821	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 427	246 237
Sum kortsiktig gjeld		6 784 699	8 248 911
Sum gjeld		17 592 076	22 166 290
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 896 494	21 669 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601803

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 708 912
LJOSHALBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 698	
Annen driftsinntekt		775 500	
Sum inntekter		813 198	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 700	
Annen driftskostnad	3	507 603	97 903
Sum kostnader		818 303	97 903
Driftsresultat		-5 105	-97 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		127 738	165 955
Anna renteinntekt		38 893	100 920
Annen finansinntekt		2 816 831	
Sum finansinntekter		2 983 462	266 875
Annan rentekostnad		1 177 326	542 696
Sum finanskostnader		1 177 326	542 696
Netto finans		1 806 136	-275 821
Resultat før skattekostnad	4	1 801 031	-373 724
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 801 031	-373 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 031	-373 724
Totalresultat		1 801 031	-373 724
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 801 031	
Overført fra annen egenkapital			-373 724
Sum overføringer og disponeringar		1 801 031	-373 724



Organisasjonsnr: 921 708 912
LJOSHALLBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 758 003	13 433 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	245 301	
Sum varige driftsmiddel	2	18 003 304	13 433 141
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap			
Sum finansielle			90 000
anleggsmiddel			90 000
Sum anleggsmiddel		18 003 304	13 523 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		31 284	
Andre kortsiktige			
fordringer			
		683 333	439 432
Konsernkrav	6		6 638 217
Sum krav		714 617	7 077 649
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		178 572	1 068 886
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		178 572	1 068 886
Sum omløpsmiddel		893 189	8 146 535
SUM EIGEDELAR		18 896 494	21 669 677

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274 418	-526 614
Sum opptent egenkapital		1 274 418	-526 614
Sum egenkapital	5	1 304 418	-496 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Sum anna langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Sum langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 451	2 302 674
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 659 821	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 427	246 237
Sum kortsiktig gjeld		6 784 699	8 248 911
Sum gjeld		17 592 076	22 166 290
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 896 494	21 669 677



Organisasjonsnr: 921 708 912
LJOSHALBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ljoshallbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 708 912



Resultatregnskap

Ljoshallbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 698	0
Annen driftsinntekt		775 500	0
Sum driftsinntekter		813 198	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 700	0
Annen driftskostnad	3	507 603	97 903
Sum driftskostnader		818 303	97 903
Driftsresultat		-5 105	-97 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 738	165 955
Annen renteinntekt		38 893	100 920
Annen finansinntekt		2 816 831	0
Annen rentekostnad		1 177 326	542 696
Resultat av finansposter		1 806 136	-275 821
Resultat før skattekostnad	4	1 801 031	-373 724
Resultat		1 801 031	-373 724
Årsresultat	5	1 801 031	-373 724
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 801 031	0
Overført fra annen egenkapital		0	373 724
Sum overføringer		1 801 031	-373 724



Balanse

Ljoshallbygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 758 003	13 433 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 301	0
Sum varige driftsmidler	2	18 003 304	13 433 141
Investering i datterselskap		0	90 000
Sum anleggsmidler		18 003 304	13 523 141
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 284	0
Andre kortsiktige fordringer		683 333	439 432
Konsernfordringer	6	0	6 638 217
Sum fordringer		714 617	7 077 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 572	1 068 886
Sum omløpsmidler		893 189	8 146 535
Sum eiendeler		18 896 494	21 669 677



Balanse

Ljoshallbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274 418	-526 614
Sum opptjent egenkapital		1 274 418	-526 614
Sum egenkapital	5	1 304 418	-496 614
Øvrig langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Sum annen langsiktig gjeld		10 807 377	13 917 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 451	2 302 674
Konserngjeld	6	6 659 821	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 427	246 237
Sum kortsiktig gjeld		6 784 699	8 248 911
Sum gjeld		17 592 076	22 166 290
Sum egenkapital og gjeld		18 896 494	21 669 677

Styret i Ljoshallbygget AS 5. mars 2025

Anne Marit H. Heggebø
Anne Marit Helgevold Heggebø
styreleder

Johannes Torbjørn Helgevold
Johannes Torbjørn Helgevold
styremedlem

Anders Mæland
Anders Mæland
styremedlem



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 433 141		13 433 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 061 591	267 601	6 329 192
- Avgang i året	1 448 329		1 448 329
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 046 403	267 601	18 314 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	288 400	22 300	310 700
= Bokført verdi 31.12.24	17 758 003	245 301	18 003 304
Årets ordinære avskrivninger	288 400	22 300	310 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 000 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 100 eks. mva



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 801 031	-373 724
Permanente forskjeller	-2 816 831	0
Endring i midlertidige forskjeller	-411 355	1
Skattepliktig inntekt	-1 427 155	-373 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	411 356	0	-411 355
Sum	411 356	0	-411 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 953 768	-526 613	1 427 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 542 412	526 614	-1 015 798
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-526 614	-496 614
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-526 614	-496 614
Årets resultat				1 801 031	1 801 031
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 274 418	1 304 418

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	0	6 638 217
Sum	0	0	0	6 638 217

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	6 659 821	5 700 000
Sum	0	0	6 659 821	5 700 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljoshallbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Mæland Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helgevold Eiendom Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljoshallbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljoshallbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1EPL-6DPEE-TNKSC-8KW66-3KH44-2MMKC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljoshallbygget AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26.06.25
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1EPL-6DPEE-TNKSC-8KW66-3KH44-2MMKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fagerland, Knut Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3201022

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-27 10:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1EPL-6DPEE-TNKSO-8KW66-3KH44-2WMMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.