



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 36A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ruud Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 869	151 588
Sum inntekter		382 869	151 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	87 991	28 501
Sum kostnader		87 991	28 501
Driftsresultat		294 878	123 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	14
Sum finansinntekter		41	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	383 000	
Annen rentekostnad		219	20
Sum finanskostnader		383 219	20
Netto finans		-383 178	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 300	123 080
Skattekostnad på resultat	3	64 882	27 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 182	95 999
Årsresultat	4	-153 182	95 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 182	95 999
Totalresultat		-153 182	95 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			95 999
Overført fra annen egenkapital	4	-153 182	
Sum overføringer og disponeringer		-153 182	95 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		46 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 000	418 000
Andre langsiktige fordringer	5	719 169	765 569
Sum finansielle anleggsmidler		754 169	1 229 569
Sum anleggsmidler		754 169	1 229 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 838	
Andre kortsiktige fordringer	5		269
Sum fordringer		85 838	269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 216	2 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 216	2 660
Sum omløpsmidler		92 053	2 929
SUM EIENDELER		846 222	1 232 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 218	200 400
Sum opptjent egenkapital		47 218	200 400
Sum egenkapital	4	77 218	230 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	1 000
Betalbar skatt	3	64 882	27 082
Skyldig offentlige avgifter		20 257	
Annen kortsiktig gjeld	7	682 666	974 016
Sum kortsiktig gjeld		769 005	1 002 098
Sum gjeld		769 005	1 002 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 222	1 232 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328868

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinsvikkroken 33A
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ruud Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 912 765 202
MAVO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 869	151 588
Sum inntekter		382 869	151 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	87 991	28 501
Sum kostnader		87 991	28 501
Driftsresultat		294 878	123 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	14
Sum finansinntekter		41	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	383 000	
Annen rentekostnad		219	20
Sum finanskostnader		383 219	20
Netto finans		-383 178	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-88 300	123 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 882	27 081
Årsresultat	4	-153 182	95 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 182	95 999
Totalresultat		-153 182	95 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			95 999
Overført fra annen egenkapital	4	-153 182	
Sum overføringer og disponeringer		-153 182	95 999



Organisasjonsnr: 912 765 202
MAVO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		46 000
---------------------------------	---	--	--------

Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 000	418 000
------------------------------------	---	--------	---------

Andre langsiktige fordringer	5	719 169	765 569
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		754 169	1 229 569
--------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		754 169	1 229 569
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	85 838	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	5		269
------------------------------	---	--	-----

Sum fordringer		85 838	269
-----------------------	--	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 216	2 660
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 216	2 660
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		92 053	2 929
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		846 222	1 232 498
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	47 218	200 400
Sum opptjent egenkapital		47 218	200 400
Sum egenkapital	4	77 218	230 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	1 000
Betalbar skatt	3	64 882	27 082
Skyldig offentlige avgifter		20 257	
Annen kortsiktig gjeld	7	682 666	974 016
Sum kortsiktig gjeld		769 005	1 002 098
Sum gjeld		769 005	1 002 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 222	1 232 498



Organisasjonsnr: 912 765 202
MAVO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mavo Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5UIGU-BAU81-7E44K-EPEKM-THNJ5-WCSIW

Org.nr.: 912 765 202



Resultatregnskap

Mavo Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		382 869	151 588
Sum driftsinntekter		382 869	151 588
Annen driftskostnad	1	87 991	28 501
Sum driftskostnader		87 991	28 501
Driftsresultat		294 878	123 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	383 000	0
Annen rentekostnad		219	20
Resultat av finansposter		-383 178	-6
Resultat før skattekostnad		-88 300	123 080
Skattekostnad på resultat	3	64 882	27 081
Resultat		-153 182	95 999
Årsresultat	4	-153 182	95 999
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	95 999
Overført fra annen egenkapital	4	153 182	0
Sum overføringer		-153 182	95 999

Penneo Dokumentnøkkel: SUGU-BAU81-7E44K-EPEKM-THNUS-WCSIW



Balanse

Mavo Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	46 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 000	418 000
Andre langsiktige fordringer	5	719 169	765 569
Sum finansielle anleggsmidler		754 169	1 229 569
Sum anleggsmidler		754 169	1 229 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 838	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	269
Sum fordringer		85 838	269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 216	2 660
Sum omløpsmidler		92 053	2 929
Sum eiendeler		846 222	1 232 498

Penneo Dokumentnøkkel: SUGU-BAU81-7E44K-EPEKM-THNJ5-WCSIW



Balanse

Mavo Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 218	200 400
Sum opptjent egenkapital		47 218	200 400
Sum egenkapital	4	77 218	230 400
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	1 000
Betalbar skatt	3	64 882	27 082
Skyldig offentlige avgifter		20 257	0
Annen kortsiktig gjeld	7	682 666	974 016
Sum kortsiktig gjeld		769 005	1 002 098
Sum gjeld		769 005	1 002 098
Sum egenkapital og gjeld		846 222	1 232 498

Bergen, 11.03.2024
Styret i Mavo Utvikling AS

Ove Ruud Andersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SUGU-BAU81-7E44K-EPEKM-THNUS-WCSIW



Mavo Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Administrasjonen blir ivaretatt av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 912 765 202



Mavo Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor Kommune	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Oro Utvikling AS	Bergen	33,33%	10 000	1 052 044	52 643
Byggpartner Bergen AS	Bergen	50,00%	383 000	0	0
Ava Boligutvikling AS	Bergen	50	15 000	-262 476	-280 117
Livo Bolig AS	Bergen	33%	10 000	494 048	365 643

Tallene på Oro Utvikling AS er fra 2022 da regnskapet for 2023 er ikke klart ennå.
Byggpartner Bergen AS er meldt konkurs i 2024 og det er foretatt en nedskrivning i denne forbindelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 882	27 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 882	27 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 300	123 080
Permanente forskjeller	383 219	20
Skattepliktig inntekt	294 919	123 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 882	27 082
Sum betalbar skatt i balansen	64 882	27 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	200 400	230 400
Årets resultat			-153 182	-153 182
Pr. 31.12.2023	30 000	0	47 218	77 218

Org.nr. 912 765 202

Penneo Dokumentnøkkel: SUIGU-BAU81-7E44K-EPEKM-THNUS-WCSIW



Mavo Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	719 169	811 569
Sum	719 169	811 569
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet og betales ned ved likviditet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mavo Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Ruud Andersen	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Ruud Andersen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Ove Ruud Andersen	636 666	974 016

Mellomværende er ikke renteberegnet i år.

Org.nr. 912 765 202

Penneo Dokumentnøkkel: SUIGU-BAU81-7E44K-EPEKM-THNUS-WCSIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Ruud Andersen

Daglig leder

På vegne av: Mavo Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3515155

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-13 13:34:59 UTC



Ove Ruud Andersen

Styreleder

På vegne av: Mavo Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3515155

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-13 13:34:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SUIGU-BAUB1-7E44K-EPEKM-THNJS-WCSIW