



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: USBL Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 205 438	1 140 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 438</b>	<b>1 140 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 625 191	997 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 548</b>	<b>1 040 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 110</b>	<b>100 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 986	22 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 986</b>	<b>22 792</b>
Annen rentekostnad		176 535	132 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 535</b>	<b>132 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 549</b>	<b>109 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-606 660	-9 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	379 413	379 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 964
Andre fordringer		16 452	7 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 452</b>	<b>15 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 043	678 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 043</b>	<b>678 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 495</b>	<b>693 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 908</b>	<b>1 073 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 024 889	-2 418 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 084 889</b>	<b>-2 478 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 024 889</b>	<b>-2 418 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 523 324	3 164 216
Øvrig langsiktig gjeld		237 600	237 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 760 924</b>	<b>3 401 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 760 924</b>	<b>3 401 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 258	30 485
Annen kortsiktig gjeld		37 614	59 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 872</b>	<b>89 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 796</b>	<b>3 491 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 826 908</b>	<b>1 073 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 760 924	3 401 816



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: USBL Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 963 455 720  
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 205 438	1 140 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 438</b>	<b>1 140 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 625 191	997 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 548</b>	<b>1 040 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 110</b>	<b>100 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 986	22 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 986</b>	<b>22 792</b>
Annen rentekostnad		176 535	132 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 535</b>	<b>132 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 549</b>	<b>109 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-606 660	-9 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 674</b>



Organisasjonsnr: 963 455 720  
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	379 413	379 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 964
Andre fordringer		16 452	7 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 452</b>	<b>15 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 043	678 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 043</b>	<b>678 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 495</b>	<b>693 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 908</b>	<b>1 073 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 024 889	-2 418 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 084 889</b>	<b>-2 478 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 024 889</b>	<b>-2 418 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 523 324	3 164 216



Øvrig langsiktig gjeld	237 600	237 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 760 924</b>	<b>3 401 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 760 924</b>	<b>3 401 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 258	30 485
Annen kortsiktig gjeld	37 614	59 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 872</b>	<b>89 720</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 851 796</b>	<b>3 491 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 826 908</b>	<b>1 073 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 4 760 924	3 401 816



Organisasjonsnr: 963 455 720  
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>604 174</b>	<b>735 056</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-606 660	-9 674
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 359 108	-121 207
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>752 448</b>	<b>-130 881</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 356 622</b>	<b>604 174</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 447 495	693 894
Kortsiktig gjeld	-90 872	-89 720
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 356 622</b>	<b>604 174</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 205 438	1 118 582	1 173 954	1 218 424
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 205 438</b>	<b>1 118 582</b>	<b>1 173 954</b>	<b>1 218 424</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	22 108	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>22 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 205 438</b>	<b>1 140 690</b>	<b>1 173 954</b>	<b>1 218 424</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 358	5 358	6 046	5 858
Styreonorar	2	38 000	38 000	38 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		234 696	257 491	315 000	265 000
Kostnad eiendom/lokale	4	62 060	75 798	56 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon		190 142	176 785	159 176	200 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 892	15 350	6 200	7 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	288	10 627	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold	7	899 513	56 572	18 000	20 500
Revisjonshonorar		4 976	4 753	4 396	4 510
Forretningsførerhonorar		40 445	38 373	40 443	42 020
Andre honorar	8	19 305	203 083	5 000	1 000
TV/bredbånd		62 856	56 376	55 687	70 000
Forsikring		36 411	33 834	36 702	47 500
Eiendomsskatt		63 224	64 663	64 664	63 300
Andre kostnader	9	4 383	3 505	4 700	4 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 668 548</b>	<b>1 040 568</b>	<b>811 514</b>	<b>851 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 110</b>	<b>100 122</b>	<b>362 440</b>	<b>367 036</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		32 986	22 792	0	0
Rentekostnad		176 535	132 589	141 931	159 471
<b>Netto finansposter</b>		<b>143 549</b>	<b>109 797</b>	<b>141 931</b>	<b>159 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 674</b>	<b>220 509</b>	<b>207 565</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-606 660	-9 674	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-606 660</b>	<b>-9 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	19 310	19 310
Bygninger	3	360 103	360 103
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	7 964
Andre kortsiktige fordringer		8 384	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 068	7 344
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 431 043	678 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 495</b>	<b>693 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 908</b>	<b>1 073 307</b>

1403 Grønstadgate 32 Borettslag Org. nr 963455720



## Balanse 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 084 889	-2 478 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 084 889</b>	<b>-2 478 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 024 889</b>	<b>-2 418 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 523 324	3 164 216
Borettsinnskudd		237 600	237 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 760 924</b>	<b>3 401 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 258	30 485
Påløpne renter		1 311	872
Annen kortsiktig gjeld		36 303	58 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 872</b>	<b>89 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 796</b>	<b>3 491 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 826 908</b>	<b>1 073 307</b>
Pantstillelser	12	4 760 924	3 401 816
Sted: _____	Dato: _____		

Ranveig Knutsen  
Styreleder

Laila Pettersen  
Styremedlem

Mina Granlien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	913 104	869 652
3618 Leietillegg strøm	416	614
3650 Innkrevde felleskostn. renter	168 153	124 377
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 765	123 939
<b>Sum</b>	<b>1 205 438</b>	<b>1 118 582</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 310	360 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 310	360 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 310	360 103
Anskaffelsesår :	2007	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf Skadeforsikring med polisnr. SP560789.11.1  
Byggeår er 1992. Borettslaget består av 12 andeler og ligger i Lillehammer Kommune.  
Borettslaget eier tomten som er påført g.nr 200, b.nr 1212.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	56 890	75 329
6391 Snømåking/strøing/feieing	5 170	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	469
<b>Sum</b>	<b>62 060</b>	<b>75 798</b>



## Noter årsregnskap 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	9 413
6420 Lisens Bevar HMS	6 892	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 892</b>	<b>15 350</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	798
6540 Inventar	0	9 829
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	288	0
<b>Sum</b>	<b>288</b>	<b>10 627</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	36 780
6602 Vedlikehold VVS	898 706	19 031
6617 Vedlikehold brannvernustyr	807	761
<b>Sum</b>	<b>899 513</b>	<b>56 572</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 775	6 833
6730 Teknisk honorar	13 530	196 250
<b>Sum</b>	<b>19 305</b>	<b>203 083</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	2 188
7770 Betalingskostnader	952	974
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	1 056	144
7790 Andre kostnader	0	200
<b>Sum</b>	<b>4 383</b>	<b>3 505</b>



## Noter årsregnskap 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 478 229	-606 660	-3 084 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 478 229</b>	<b>-606 660</b>	<b>-3 084 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 418 229</b>	<b>-606 660</b>	<b>-3 024 889</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Strømpetrekking av rør	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>20958619201</b>	<b>20958533668</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	3 318 481
Lånesaldo 01.01:	0	3 164 216
Avdrag i perioden:	28 788	112 104
Opptak i perioden:	1 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 471 212</b>	<b>3 052 112</b>
Saldo 5 år frem i tid:	810 780	2 402 754

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958533668	9	257 913	2 321 217
	3	243 631	730 893
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958619201	9	124 322	1 118 898
	3	117 438	352 314



Noter årsregnskap 2024 Grønstadgate 32 Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	4 523 324
Innskuddskapital	237 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 760 924</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>379 413</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 237 600,- Bokført verdi 237 600,-  
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgate 32 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønstadgate 32 Borettslag**

Styreleder	Ranveig Knutsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Mina Granlien (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Laila Pettersen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønstadgt 32 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønstadgt 32 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: XBSR7-VHR3G-51JFL-57TCU-LRZTF-JM32



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XBSR7-VHR3G-51JFL-57TCU-LRZTF-JMM32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnr: XBSR7-VHR3G-51JFL-57TCU-LRZTF-JM32

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.