



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 597 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 585 531	6 670 433
Sum inntekter		7 585 531	6 670 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	184 471	184 471
Annen driftskostnad	3,4,5	14 940 272	3 096 417
Sum kostnader		15 409 994	3 566 137
Driftsresultat		-7 824 463	3 104 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		223 481	65 299
Sum finanskostnader		2 376 795	1 846 762
Netto finans		2 153 315	1 781 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 824 462	3 104 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 824 462	3 104 295
Årsresultat	6	-9 977 777	1 322 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 894 344	7 894 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	153 726	338 197
Sum varige driftsmidler		8 048 070	8 232 541
Sum anleggsmidler		8 048 070	8 232 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 677	18 609
Andre fordringer		514 369	450 061
Sum fordringer		521 046	468 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 906 667	2 326 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 906 667	2 326 038
Sum omløpsmidler		9 427 713	2 794 707
SUM EIENDELER		17 475 783	11 027 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-39 701 165	-29 723 387
Sum opptjent egenkapital		-39 701 165	-29 723 387
Sum egenkapital	8	-39 692 165	-29 714 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 582 321	38 538 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 735 000	1 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 317 321	40 273 328
Sum langsiktig gjeld		53 317 321	40 273 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 728 483	411 902
Annen kortsiktig gjeld		122 144	56 406
Sum kortsiktig gjeld		3 850 627	468 308
Sum gjeld		57 167 948	40 741 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 475 783	11 027 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385258

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 597 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 585 531	6 670 433
Sum inntekter		7 585 531	6 670 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	184 471	184 471
Annen driftskostnad	3, 4, 5	14 940 272	3 096 417
Sum kostnader		15 409 994	3 566 137
Driftsresultat		-7 824 463	3 104 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		223 481	65 299
Sum finanskostnader		2 376 795	1 846 762
Netto finans		2 153 315	1 781 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 824 462	3 104 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 824 462	3 104 295
Årsresultat	6	-9 977 777	1 322 833



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 894 344	7 894 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	153 726	338 197
Sum varige driftsmidler		8 048 070	8 232 541

Sum anleggsmidler 8 048 070 8 232 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 677	18 609
Andre fordringer		514 369	450 061
Sum fordringer		521 046	468 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 906 667	2 326 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 906 667	2 326 038

Sum omløpsmidler 9 427 713 2 794 707

SUM EIENDELER 17 475 783 11 027 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-39 701 165	-29 723 387
Sum opptjent egenkapital		-39 701 165	-29 723 387

Sum egenkapital 8 -39 692 165 -29 714 387

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	51 582 321
Øvrig langsiktig gjeld		38 538 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 000
		40 273 328
Sum langsiktig gjeld		53 317 321
		40 273 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 728 483
Annen kortsiktig gjeld		411 902
Sum kortsiktig gjeld		122 144
		56 406
Sum gjeld		3 850 627
		468 308
		57 167 948
		40 741 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 475 783
		11 027 248



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		6 933 600	6 137 160	7 545 295
Leieinntekt garasje		98 400	97 400	98 400
Leieinntekter fra antenner		61 246	58 859	62 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		375 840	318 600	375 840
Andre driftsinntekter	1	68 475	0	0
Lading el-bil		47 970	58 414	37 200
Sum inntekter		7 585 531	6 670 433	8 118 735
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 250	285 250	285 250
Avskrivninger	7	184 471	184 471	0
Forretningsførerhonorar		158 856	151 584	167 116
Tilleggstjenester forretningsfører		17 350	0	1 800
Revisjonshonorar	3	15 101	13 941	15 200
Vaktmestertjenester		70 029	395 638	73 500
Drift og vedlikehold	4	1 944 351	783 686	1 213 734
TV og/eller internett		322 915	291 128	375 840
Renovering	5	10 728 485	0	0
Forsikringer		370 702	351 551	425 263
Kommunale avgifter		988 182	817 026	1 136 500
Energi/strøm		240 832	223 793	217 200
Kontingent Boligbyggelag		27 000	27 000	31 500
Administrasjonskostnader		56 469	41 070	49 600
Sum kostnader		15 409 994	3 566 137	3 992 503
Driftsresultat		-7 824 463	3 104 295	4 126 232
Finansielle poster				
Renteinntekter		223 481	65 299	40 000
Rentekostnader		2 376 795	1 846 762	2 792 672
Netto finanskostnader		2 153 315	1 781 462	2 752 672
Resultat	6	-9 977 777	1 322 833	1 373 560

Årsregnskap



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	653 545	653 545
Bygninger	7	7 240 799	7 240 799
Andre driftsmidler	7	153 726	338 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 048 070	8 232 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 677	18 609
Forskuddsbetalte kostnader		504 369	443 998
Andre fordringer		10 000	6 063
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 906 667	2 326 038
Sum omløpsmidler		9 427 713	2 794 707
SUM EIENDELER		17 475 783	11 027 248

Balanse 2024



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		-39 701 165	-29 723 387
Sum egenkapital	8	-39 692 165	-29 714 387
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	51 582 321	38 538 328
Borettsinnskudd		1 735 000	1 735 000
Sum langsiktig gjeld		53 317 321	40 273 328
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 524	13 011
Leverandørgjeld		3 728 483	411 902
Påløpne renter		15 476	11 806
Annen kortsiktig gjeld		64 144	31 589
Sum kortsiktig gjeld		3 850 627	468 308
Sum gjeld		57 167 948	40 741 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 475 783	11 027 248

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oliver Vefland
Styreleder

Per Olof Magnus Olsson
Styremedlem

Lars Thomas Bekink
Styremedlem

Kristian Johansen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kartleggingsstøtte fra Enova AS.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Sum personalkostnader	285 250	285 250

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	184 991	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 272 251	593 291
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	252 167	50 285
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	29 915	12 700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	203 149	125 454
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 877	1 956
Sum	1 944 351	783 686

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Utskifting av terrassedører og vinduer	10 728 485	0



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-9 977 777	1 322 833
Opptak av lån	14 000 000	0
Avdrag på lån	-956 007	-1 021 022
Tilbakeføring av avskrivning	184 471	184 471
Endring disponible midler	3 250 686	486 282
Omløpsmidler	9 427 713	2 794 707
Kortsiktig gjeld	3 850 627	468 308
Disponible midler	5 577 086	2 326 400

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	922 355	7 894 344
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	922 355	7 894 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	768 629	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 726	7 894 344
Årets avskrivninger :	184 471	0
Anskaffelsesår :	2020	1972
Antatt levetid i år :	5	

Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	9 000	0	9 000
Egenkapital	-39 701 165	-9 977 778	-29 723 387
Sum Egenkapital	-39 692 165	-9 977 778	-29 714 387

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1972. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887177969	96887171383	96887166908	96887241675
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012	2012	2024
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.59 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.09.2052	30.09.2041	30.09.2054
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	25 000 000	16 500 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 280 833	19 656 714	11 600 781	0
Avdrag i perioden:	230 983	284 466	393 022	47 536
Opptak i perioden:	0	0	0	14 000 000
Lånesaldo 31.12:	7 049 850	19 372 248	11 207 759	13 952 464
Saldo 5 år frem i tid:	5 676 193	17 682 132	8 870 577	12 876 456

Av anleggets bokførte gjeld er kr 53 317 321,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 8 048 070,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ståle Kyllingstadvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Styreleder	Oliver Vetland (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Lars Thomas Bekink (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kristian Johansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Per Olof Magnus Olsson (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ståle Kyllingstadvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7LWQX-E3XQB-16G7W-1TW2-E2BCD-5OYKE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LWQX-E3XQB-16G7W-1TWC2-E2BCD-5OYKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LWQX-E3XQB-16G7W-1TWC2-E2BCD-5OYKE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.