



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gotevollen 7  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	385 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>385 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	107 355	180 653
<b>Sum kostnader</b>	3, 4	<b>107 355</b>	<b>180 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 645</b>	<b>205 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 016
Annen rentekostnad		383 571	313 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 571</b>	<b>390 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 571</b>	<b>-390 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	7 074	-185 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 477 262	9 794 832
Sum varer	7	10 477 262	9 794 832
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		135 400	
Konsernfordringer	8		19 137
Sum fordringer		135 400	19 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90	3 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	3 410
Sum omløpsmidler	10	10 612 752	9 817 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 612 752</b>	<b>9 817 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	570 442	577 516
Sum opptjent egenkapital	5	-570 442	-577 516



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 11, 13	<b>-270 442</b>	<b>-277 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 822 530	6 022 533
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 579 555	2 442 045
Øvrig langsiktig gjeld		1 957 596	1 451 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 681</b>	<b>9 916 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>10 359 681</b>	<b>9 916 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 185	13 500
Annen kortsiktig gjeld		201 328	165 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7, 8	<b>523 513</b>	<b>178 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 883 194</b>	<b>10 094 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 612 752</b>	<b>9 817 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gotevollen 7  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 715 181  
ABU PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	385 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>385 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	107 355	180 653
<b>Sum kostnader</b>	<b>3, 4</b>	<b>107 355</b>	<b>180 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 645</b>	<b>205 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 016
Annen rentekostnad		383 571	313 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 571</b>	<b>390 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 571</b>	<b>-390 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	7 074	-185 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 074</b>	<b>-185 074</b>



Organisasjonsnr: 922 715 181  
ABU PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 477 262 9 794 832

Sum varer 7 10 477 262 9 794 832

Fordringer

Andre fordringer 135 400

Konsernfordringer 8 19 137

Sum fordringer 135 400 19 137

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 90 3 410

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 90 3 410

Sum omløpsmidler 10 10 612 752 9 817 380

SUM EIENDELER 10 612 752 9 817 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00) 11, 12 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 570 442 577 516

Sum opptjent egenkapital 5 -570 442 -577 516

Sum egenkapital 6, 11, 13 -270 442 -277 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 5 822 530 6 022 533

Langsiktig konserngjeld 7, 8 2 579 555 2 442 045



Øvrig langsiktig gjeld		1 957 596	1 451 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 681</b>	<b>9 916 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>10 359 681</b>	<b>9 916 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 185	13 500
Annen kortsiktig gjeld		201 328	165 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7, 8</b>	<b>523 513</b>	<b>178 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 883 194</b>	<b>10 094 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 612 752</b>	<b>9 817 380</b>



Organisasjonsnr: 922 715 181  
ABU PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19137.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2579555.00	2442045.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340398.00	990466.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202627.00	438103.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ABU PROSJEKT AS  
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 ABU PROSJEKT AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		498 000	385 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>385 850</b>
Annen driftskostnad	1, 2	(107 355)	(180 653)
<b>Sum driftskostnader</b>	3, 4	<b>(107 355)</b>	<b>(180 653)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 645</b>	<b>205 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(77 016)
Annen rentekostnad		(383 571)	(313 255)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(383 571)</b>	<b>(390 271)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(383 571)</b>	<b>(390 271)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 074</b>	<b>(185 074)</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>7 074</b>	<b>(185 074)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5, 6	7 074	(185 074)
<b>Sum</b>		<b>7 074</b>	<b>(185 074)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ABU PROSJEKT AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		10 477 262	9 794 832
<b>Sum varer</b>	7	<b>10 477 262</b>	<b>9 794 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		135 400	0
Konsernfordringer	8	0	19 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 400</b>	<b>19 137</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90	3 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90</b>	<b>3 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>10 612 752</b>	<b>9 817 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 612 752</b>	<b>9 817 380</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ABU PROSJEKT AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(570 442)	(577 516)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>(570 442)</b>	<b>(577 516)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 11, 13	<b>(270 442)</b>	<b>(277 516)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 822 530	6 022 533
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 579 555	2 442 045
Øvrig langsiktig gjeld		1 957 596	1 451 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 681</b>	<b>9 916 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>10 359 681</b>	<b>9 916 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 185	13 500
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		201 328	165 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7, 8	<b>523 513</b>	<b>178 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 883 194</b>	<b>10 094 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 612 752</b>	<b>9 817 380</b>

Bergen, 14. september 2023  
I styret for ABU Prosjekt AS

Kristian Skar Skulstad  
Styrets leder

Ernst Hansen  
Styremedlem

Morten Duquesne Grevstad  
Styremedlem



## Noter 2022

### ABU PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 074	(185 074)
- Fremførbart underskudd	(7 074)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(185 074)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(756 456)	(749 382)	(7 074)
Netto forskjeller	(756 456)	(749 382)	(7 074)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	756 456	749 382	7 074
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 164 864

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 822 530	6 022 533
<b>Sum</b>	<b>5 822 530</b>	<b>6 022 533</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 892 532	9 794 832
<b>Sum</b>	<b>9 893 532</b>	<b>9 794 832</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 822 530 forfaller hele beløpet innen 5 år.



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		19 137
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 579 555	2 442 045
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 340 398	990 466
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	202 627	438 103

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(577 516)	(277 516)
Årets resultat		7 074	7 074
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>(570 442)</b>	<b>(270 442)</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heks AS	2 000	66,67%	Ordinære aksjer
NNV HOLDING AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Regnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det forventes at utvikling av eiendom vil gi positiv avkastning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kristian Skar Skulstad**

685eccc8-b720-49e4-ac89-7392b9726214 - 2023-09-14 21:10:17 UTC +03:00  
BankID - fb23ae44-d497-4d8e-b770-dc8b170525de - NO

**Morten Duquesne Grevstad**

98a5976f-dca5-4f08-b662-9fbbab2c1477 - 2023-09-15 00:12:14 UTC +03:00  
BankID - 75ad4723-0719-484c-8ecb-d4ec914d84e1 - NO

**Ernst Hansen**

73f7a589-5b93-440c-a8f7-f8ae2f72c0fa - 2023-09-17 12:42:12 UTC +03:00  
BankID - decb220e-1512-4836-b50b-2e7ab9cc169d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4682df3d-b9c4-49d8-b16b-4d293c5d7eed>

 **visma sign**  
www.vismasign.com