



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 060 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølslrudveien 21  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Kjølørød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 908 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	402 431	789 075
Annen driftskostnad	3	100 337	826 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 768</b>	<b>1 615 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 232</b>	<b>184 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	111 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 364</b>	
Annen rentekostnad		457 341	405 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 341</b>	<b>405 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 977</b>	<b>-405 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 255</b>	<b>-221 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	232 075	32 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	428 678	-254 175
Overføringer annen egenkapital	5	398 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 957 424	6 359 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 957 424</b>	<b>6 359 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 957 424</b>	<b>6 359 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	6 114 727	4 929 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 114 727</b>	<b>4 929 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 719	91 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 719</b>	<b>91 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 212 446</b>	<b>5 021 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 169 871</b>	<b>11 381 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	205	205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 205</b>	<b>100 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	398 502	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		428 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 502</b>	<b>-428 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 707</b>	<b>-328 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 750 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 369 242	2 869 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 242</b>	<b>11 119 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 242</b>	<b>11 119 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	4	232 075	32 991
Skyldig offentlige avgifter		101 689	1 925
Annen kortsiktig gjeld	1	1 216 157	555 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 922</b>	<b>590 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 671 163</b>	<b>11 709 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 169 871</b>	<b>11 381 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 060 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølslrudveien 21  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Kjølslrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 060 272  
KJØLSRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 908 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	402 431	789 075
Annen driftskostnad	3	100 337	826 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 768</b>	<b>1 615 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 232</b>	<b>184 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	111 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 364</b>	
Annen rentekostnad		457 341	405 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 341</b>	<b>405 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 977</b>	<b>-405 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	232 075	32 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	428 678	-254 175
Overføringer annen egenkapital	5	398 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>



Organisasjonsnr: 897 060 272  
KJØLSRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,6

5 957 424

6 359 856

Sum varige driftsmidler

5 957 424

6 359 856

Sum anleggsmidler

5 957 424

6 359 856

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1

6 114 727

4 929 931

Sum fordringer

6 114 727

4 929 931

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

97 719

91 647

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 719

91 647

Sum omløpsmidler

6 212 446

5 021 578

SUM EIENDELER

12 169 871

11 381 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

205

205

Sum innskutt egenkapital

100 205

100 205

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

398 502

Udekket tap

5

428 678

Sum opptjent egenkapital

398 502

-428 678

Sum egenkapital

498 707

-328 473

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 750 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 369 242	2 869 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 242</b>	<b>11 119 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 242</b>	<b>11 119 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	4	232 075	32 991
Skyldig offentlige avgifter		101 689	1 925
Annen kortsiktig gjeld	1	1 216 157	555 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 922</b>	<b>590 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 671 163</b>	<b>11 709 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 169 871</b>	<b>11 381 434</b>



Organisasjonsnr: 897 060 272  
KJØLSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjølsrød Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investeringer i fasteiendom, samt utleie av eiendom

### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidlemedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kjølsrød Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Nærstående transaksjoner

#### Fordring til nærstående.

Selskapet har fordring på Kjølsrød Drift AS med kroner 6 056 735. Fordringen er renteberegnet med årets skjermingsrente fra 1,4 til 0,4%. Det er samtidig inntektsført rente for 2021 da dette ble glemt, da med rente 0,4%.

Eiendommen er leid ut til Kjølsrød Drift AS for hele 2022. Totale leieinntekter utgjør kr. 1 908 000.

#### Gjeld til nærstående.

Det er inngått en låneavtale med tidligere aksjonær. Gjelden skal ikke renteberegnes. Det er avtalt en årlig nedbetaling på kr. 500 000. Resterende gjeld 31.12 er kr 2 369 242.

Det er gjeld til personlige aksjonærer på kr 1 137 500 ved årets slutt. Gjelden er ikke renteberegnet og lånet vil gjøres opp når selskapet får likviditet til det.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 282 218
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 282 218</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 922 362
+ Ordinære avskrivninger	402 431
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 324 794</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 957 425</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10



Kjølsrød Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønn og antall ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	1 059 255	
Permanente og andre forskjeller	416	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 786	
<b>Inntekt</b>	<b>1 054 885</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	232 075	32 991
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>232 075</b>	<b>32 991</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 998 427	-2 003 213
Sum negative/skattereduserende forskjeller	1 998 427	2 003 213
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 998 427	2 003 213
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>439 653</b>	<b>440 707</b>



Kjølsrød Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	205	-428 678	-328 473
+ Fra årets resultat			827 180	827 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>205</b>	<b>398 502</b>	<b>498 707</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Agnar Kjølsrød	75	75%	Styrets leder
Jørgen Kjølsrød	25	25%	

### Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Etter gjeldende nedbetalingsplan skal lån fra kredittinstitusjon nedbetales med kr.500 000 årlig.

	2022	2021
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 250 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	369 242
<b>Totalt</b>	<b>7 244 242</b>	<b>8 231 742</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 750 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 369 242	2 869 242
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 957 424	6 359 855



Kjølsrød Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 908 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 908 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	402 431	789 075
Annen driftskostnad	3	100 337	826 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 768</b>	<b>1 615 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 405 232</b>	<b>184 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	111 364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 364</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		457 341	405 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 341</b>	<b>405 550</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-345 977</b>	<b>-405 550</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 059 255</b>	<b>-221 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	232 075	32 991
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	398 502	0
Fremføring av udekket tap	5	428 678	-254 175
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>827 180</b>	<b>-254 175</b>

Årsregnskap for Kjølsrød Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897060272



Kjølsrød Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 957 424	6 359 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 957 424</b>	<b>6 359 856</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 957 424</b>	<b>6 359 856</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	6 114 727	4 929 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 114 727</b>	<b>4 929 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 719	91 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 212 446</b>	<b>5 021 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 169 871</b>	<b>11 381 434</b>



Kjølsrød Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	205	205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 205</b>	<b>100 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	398 502	0
Udekket tap	5	0	-428 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 502</b>	<b>-428 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>498 707</b>	<b>-328 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 750 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 369 242	2 869 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 119 242</b>	<b>11 119 242</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 119 242</b>	<b>11 119 242</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	4	232 075	32 991
Skyldig offentlige avgifter		101 689	1 925
Annen kortsiktig gjeld	1	1 216 157	555 749
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 551 922</b>	<b>590 665</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 671 163</b>	<b>11 709 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 169 871</b>	<b>11 381 434</b>

Revetal, 30.06.2023

---

Agnar Kjølsrød  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kjølsrød Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 897060272**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL



Organisasjonsnr. 939725709