Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 672 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 230 301	4 187 548
Sum inntekter		**4 230 301**	**4 187 548**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	730 219	727 316
Annen driftskostnad	2	763 047	695 403
Sum kostnader		**1 493 266**	**1 422 719**
Driftsresultat		**2 737 035**	**2 764 829**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	155
Sum finansinntekter		**3 359**	**155**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 308	449 107
Annen rentekostnad		367	155
Sum finanskostnader		**562 675**	**449 262**
Netto finans		**-559 317**	**-449 107**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 177 718**	**2 315 722**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	479 098	509 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 698 620**	**1 806 263**
Årsresultat		**1 698 620**	**1 806 263**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 698 620**	**1 806 263**
Totalresultat		**1 698 620**	**1 806 263**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 506 506	1 565 722
Avsatt til annen egenkapital	4	192 114	240 541
Sum overføringer og disponeringer		**1 698 620**	**1 806 263**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 256 717	32 631 091
Sum varige driftsmidler		**32 256 717**	**32 631 091**
Sum anleggsmidler		**32 256 717**	**32 631 091**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	158 086	216 713
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	4 035 869	2 563 697
Sum fordringer		**4 193 955**	**2 780 410**
Sum omløpsmidler		**4 193 955**	**2 780 410**
SUM EIENDELER		**36 450 672**	**35 411 501**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
Sum innskutt egenkapital		**11 500 000**	**11 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 030 793	3 838 679
Sum opptjent egenkapital		**4 030 793**	**3 838 679**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		**15 530 793**	**15 338 679**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 131 740	1 077 554
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 131 740**	**1 077 554**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 540 714	16 766 770
Sum annen langsiktig gjeld		**17 540 714**	**16 766 770**
Sum langsiktig gjeld		**18 672 454**	**17 844 324**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 133	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 177 955	2 177 456
Annen kortsiktig gjeld		52 337	51 042
Sum kortsiktig gjeld		**2 247 425**	**2 228 498**
Sum gjeld		**20 919 879**	**20 072 822**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**36 450 672**	**35 411 501**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 353283

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 672 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 230 301	4 187 548
Sum inntekter		**4 230 301**	**4 187 548**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	730 219	727 316
Annen driftskostnad	2	763 047	695 403
Sum kostnader		**1 493 266**	**1 422 719**
Driftsresultat		**2 737 035**	**2 764 829**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	155
Sum finansinntekter		**3 359**	**155**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 308	449 107
Annen rentekostnad		367	155
Sum finanskostnader		**562 675**	**449 262**
Netto finans		**-559 317**	**-449 107**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 177 718**	**2 315 722**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	479 098	509 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 698 620**	**1 806 263**
Årsresultat		**1 698 620**	**1 806 263**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 698 620**	**1 806 263**
Totalresultat		**1 698 620**	**1 806 263**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 506 506	1 565 722
Avsatt til annen egenkapital	4	192 114	240 541
Sum overføringer og disponeringer		**1 698 620**	**1 806 263**

Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 256 717	32 631 091
Sum varige driftsmidler		**32 256 717**	**32 631 091**
Sum anleggsmidler		**32 256 717**	**32 631 091**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	158 086	216 713
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	4 035 869	2 563 697
Sum fordringer		**4 193 955**	**2 780 410**
Sum omløpsmidler		**4 193 955**	**2 780 410**
SUM EIENDELER		**36 450 672**	**35 411 501**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
Sum innskutt egenkapital		**11 500 000**	**11 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 030 793	3 838 679
Sum opptjent egenkapital		**4 030 793**	**3 838 679**
Sum egenkapital		**15 530 793**	**15 338 679**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 131 740	1 077 554
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 131 740**	**1 077 554**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 540 714	16 766 770
Sum annen langsiktig gjeld		**17 540 714**	**16 766 770**

Sum langsiktig gjeld		**18 672 454**	**17 844 324**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 133	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 177 955	2 177 456
Annen kortsiktig gjeld		52 337	51 042
Sum kortsiktig gjeld		**2 247 425**	**2 228 498**
Sum gjeld		**20 919 879**	**20 072 822**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**36 450 672**	**35 411 501**

Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7500.00	1010.00	7575000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aka AS	7500.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	7500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020

for

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Resultatregnskap

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 230 301	4 187 548
Sum leieinntekter		**4 230 301**	**4 187 548**
Avskrivning av driftsmidler	5	730 219	727 316
Annen driftskostnad	2	763 047	695 403
Sum driftskostnader		**1 493 266**	**1 422 719**
Driftsresultat		**2 737 035**	**2 764 829**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	155
Sum finansinntekter		**3 359**	**155**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 308	449 107
Annen rentekostnad		367	155
Sum finanskostnader		**562 675**	**449 262**
Resultat av finansposter		**-559 317**	**-449 107**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 177 718**	**2 315 722**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	479 098	509 459
Ordinært resultat		**1 698 620**	**1 806 263**
Årsresultat		**1 698 620**	**1 806 263**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 506 506	1 565 722
Avsatt til annen egenkapital	4	192 114	240 541
Sum overføringer		**1 698 620**	**1 806 263**

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Balanse

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	**5, 9**	32 256 717	32 631 091
Sum varige driftsmidler		**32 256 717**	**32 631 091**
Sum anleggsmidler		**32 256 717**	**32 631 091**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	**6**	158 086	216 713
Fordring konsernkonto	**10**	4 035 869	2 563 697
Sum fordringer		**4 193 955**	**2 780 410**
Sum omløpsmidler		**4 193 955**	**2 780 410**
Sum eiendeler		**36 450 672**	**35 411 501**

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Balanse

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
Sum innskutt egenkapital		**11 500 000**	**11 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 030 793	3 838 679
Sum opptjent egenkapital		**4 030 793**	**3 838 679**
Sum egenkapital		**15 530 793**	**15 338 679**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 131 740	1 077 554
Sum avsetning for forpliktelser		**1 131 740**	**1 077 554**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 540 714	16 766 770
Sum annen langsiktig gjeld		**17 540 714**	**16 766 770**
Sum langsiktig gjeld		**18 672 454**	**17 844 324**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 133	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 177 955	2 177 456
Annen kortsiktig gjeld		52 337	51 042
Sum kortsiktig gjeld		**2 247 425**	**2 228 498**
Sum gjeld		**20 919 879**	**20 072 822**
Sum egenkapital og gjeld		**36 450 672**	**35 411 501**

Hønefoss, 22. april 2021
Styret i Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.
De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	**15 300**

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 500	1 010	7 575 000
Sum	**7 500**	**1 000**	**7 575 000**

Eierstruktur
Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eier-andel	Stemme-andel
AKA AS	7 500	100 %	100 %
Sum	**7 500**	**100 %**	**100 %**

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 575 000	3 925 000	3 838 679	15 338 679
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 506 506	-1 506 506
Årets resultat	-	-	1 698 620	1 698 620
Egenkapital pr 31.12	**7 575 000**	**3 925 000**	**4 030 793**	**15 530 793**

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 900 209	36 365 793	-	37 069 139
Tilgang	-	355 845	-	355 845
Avgang	-	0	-	0
Anskaffelseskost 31.12	1 900 209	36 721 638	-	38 621 847
Akk. avskrivninger 01.01	-	5 634 913	-	5 634 913
Årets avskrivning	-	730 219	-	730 219
Akk. avskrivninger 31.12	-	6 365 132	-	6 365 132
Bokført verdi pr. 31.12	**1 900 209**	**30 356 506**	**-**	**32 256 717**

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	17 540 714	16 766 770	246 537	170 120
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 931 418	2 007 336
Sum	**17 540 714**	**16 766 770**	**2 177 955**	**2 177 456**

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17.540.714. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht avtale.
Årets rentekostnad utgjør kr 562.308.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	424 912	441 614
Endring i utsatt skatt	54 186	67 845
Skattekostnad ordinært resultat	**479 098**	**509 459**

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	424 912	441 614
Skatt av konsernbidrag	-424 912	-441 614
Sum betalbar skatt i balansen	**-**	**-**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 177 718	2 315 722
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	479 098	509 459
Skattekostnad	479 098	509 459
Effektiv skattesats	**22 %**	**22 %**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 131 740	-	1 077 554
Sum	**-**	**1 131 740**	**-**	**1 077 554**
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	**-**	**1 131 740**	**-**	**1 077 554**

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	30 000 000	30 000 000
Sum	**30 000 000**	**30 000 000**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	32 256 717	32 631 091
Totalt	**32 256 717**	**32 631 091**

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning.
Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten
Styrets leder
Serienummer: 9578-5997-4-868069
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-22 13:51:18Z
bankID

Rolf Hammerengen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-917588
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-22 19:28:01Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OG5S2-4CW8G-I7G7O-TC73O-8AC81-73HC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvarheimgata Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvarheimgata Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 698 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: LOJJB-FYG5K-XIHJ7-IY3XK-C41XA-ID45O

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LOJJB-FYG5K-XIHJ7-IY3XK-C41XA-ID45O

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5997-4-359375
IP: 217.173.xxx.xxx
2021-04-22 07:42:23Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LOJJB-FYG5K-XIHJ7-IY3XK-C41XA-ID45O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**