



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Servete Tabaku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 76 620 | 84 095 |
| Sum kostnader | | 76 620 | 84 095 |
| Driftsresultat | | -76 620 | -84 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 10 195 359 | 4 597 100 |
| Annen renteinntekt | | 20 419 | 36 538 |
| Annen finansinntekt | | | 5 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 10 215 778 | 9 633 638 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 679 879 | 4 549 543 |
| Sum finanskostnader | | 4 679 879 | 4 549 543 |
| Netto finans | | 5 535 899 | 5 084 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 459 279 | 5 000 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 1 201 041 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 258 238 | 5 000 000 |
| Årsresultat | 3 | 4 258 238 | 5 000 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 258 238 | 5 000 000 |
| Totalresultat | | 4 258 238 | 5 000 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 7 000 000 | 5 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 741 762 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 258 238 | 5 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 294 950 194 | 301 950 194 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 294 950 194 | 301 950 194 |
| Sum anleggsmidler | | 294 950 194 | 301 950 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 329 | 6 109 |
| Konsernfordringer | 5 | 17 195 359 | 14 190 329 |
| Sum fordringer | | 17 205 688 | 14 196 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 400 452 | 2 761 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 400 452 | 2 761 300 |
| Sum omløpsmidler | | 17 606 140 | 16 957 738 |
| SUM EIENDELER | | 312 556 334 | 318 907 932 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 10 050 000 | 10 050 000 |
| Overkurs | | 193 040 000 | 200 040 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 203 090 000 | 210 090 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 203 090 000 | 210 090 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 96 996 726 | 92 812 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 996 726 | 92 812 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 996 726 | 92 812 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 329 | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | | 7 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 459 279 | 11 005 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 469 608 | 16 005 570 |
| Sum gjeld | | 109 466 334 | 108 817 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 312 556 334 | 318 907 932 |



Årsregnskap 2019 Grønland 67 Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 423 784



Grønland 67 Holding AS

Årsberetning 2019 for

Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å investere i og utvikle fast eiendom samt annen aktivitet forbundet med dette, herunder investering i aksjer og andeler. Selskapet eier 100 % av aksjene i Grønland 67 AS.

Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2019.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Arbeidsmiljø

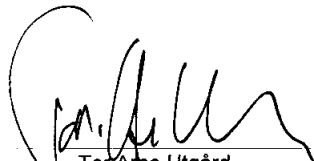
Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike.

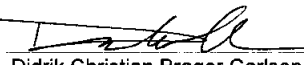
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

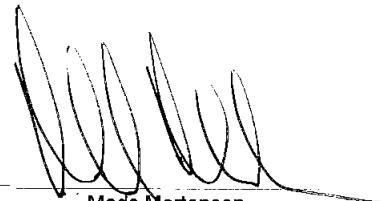


Tor Arne Utgård
styreleder

Oslo, 25.02.2020
Styret i Grønland 67 Holding AS



Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Mads Mortensen
styremedlem



Resultatregnskap

Grønland 67 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 76 620 | 84 095 |
| Sum driftskostnader | | 76 620 | 84 095 |
| Driftsresultat | | -76 620 | -84 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 10 195 359 | 4 597 100 |
| Annen renteinntekt | | 20 419 | 36 538 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 679 879 | 4 549 543 |
| Resultat av finansposter | | 5 535 899 | 5 084 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 459 279 | 5 000 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 1 201 041 | 0 |
| Ordinært resultat | | 4 258 238 | 5 000 000 |
| Årsresultat | 3 | 4 258 238 | 5 000 000 |
| Avsatt til utbytte | | 7 000 000 | 5 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 741 762 | 0 |
| Sum overføringer | | 4 258 238 | 5 000 000 |



Balanse

Grønland 67 Holding AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 294 950 194 | 301 950 194 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 294 950 194 | 301 950 194 |
| Sum anleggsmidler | | 294 950 194 | 301 950 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 329 | 6 109 |
| Konsernfordringer | 5 | 17 195 359 | 14 190 329 |
| Sum fordringer | | 17 205 688 | 14 196 438 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 400 452 | 2 761 300 |
| Sum omløpsmidler | | 17 606 140 | 16 957 738 |
| Sum eiendeler | | 312 556 334 | 318 907 932 |



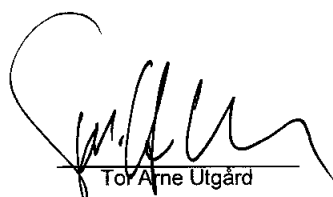
Balanse

Grønland 67 Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 10 050 000 | 10 050 000 |
| Overkurs | | 193 040 000 | 200 040 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 203 090 000 | 210 090 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 203 090 000 | 210 090 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 5 | 96 996 726 | 92 812 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 996 726 | 92 812 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 329 | 0 |
| Utbytte | | 7 000 000 | 5 000 000 |
| Konserngjeld | 5 | 5 459 279 | 11 005 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 469 608 | 16 005 570 |
| Sum gjeld | | 109 466 334 | 108 817 932 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 312 556 334 | 318 907 932 |

Oslo, 25.02.2020

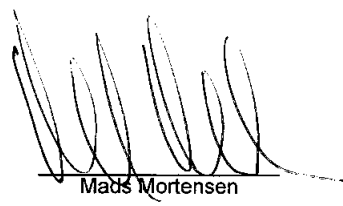
Styret i Grønland 67 Holding AS



Tor Arne Utgård
styreleder



Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Mads Mortensen
styremedlem



Grønland 67 Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Grønland 67 Holding AS

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 201 041 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 201 041 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 459 279 | 5 000 000 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 000 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 459 279 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 041 938 | -1 057 333 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 201 041 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 242 979 | 1 057 333 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|



Grønland 67 Holding AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 335,00 | 10 050 000 |
| Sum | 30 000 | | 10 050 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 30 000 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 10 050 000 | 200 040 000 | 210 090 000 |
| Pr 01.01.2019 | 10 050 000 | 200 040 000 | 210 090 000 |
| Årets resultat | | 4 258 238 | 4 258 238 |
| Utbytte | | -7 000 000 | -7 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | -4 258 238 | -4 258 238 |
| Pr 31.12.2019 | 10 050 000 | 193 040 000 | 203 090 000 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Eierandel | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-------------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|
| Aksjer i Grønland 67 AS | 100 % | 294 950 194 | 8 452 832 | 112 157 700 |



Grønland 67 Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Grønland 67 AS | 17 195 359 | 14 190 329 |
| Sum | 17 195 359 | 14 190 329 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | |
| Malling & Co Eiendomsfond AS | 96 996 726 | 92 812 362 |
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 5 459 279 | 11 005 570 |
| Sum | 102 456 005 | 103 817 932 |

Selskapet har pr. 31.12.19 kr. 96 996 726 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 5% p.a. og skal innfris innen 31.12.2035.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 34 375.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 67 Holding AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 67 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
Partner / Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OPASC-JOZCB-06KND-LF2A0-KU34D-W13Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-02 09:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPASC-JOZCB-06KND-LF2A0-KU34D-WT327

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>