



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULLENSVANG AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 865
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Berg Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 299 439	107 970 473
Annen driftsinntekt		1 852 040	5 810 945
Sum inntekter	1	106 151 479	113 781 418
Kostnader			
Varekostnad		17 943 852	17 607 139
Lønnskostnad	2	50 543 516	46 724 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 260 345	686 605
Annen driftskostnad	2	35 223 185	34 784 106
Sum kostnader		104 970 898	99 801 956
Driftsresultat		1 180 581	13 979 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 191	3 040
Annen finansinntekt		12 031	1 374
Sum finansinntekter		206 222	4 414
Annen rentekostnad		25 170	4 591
Annen finanskostnad		72 313	21 632
Sum finanskostnader		97 483	26 223
Netto finans		108 739	-21 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 320	13 957 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 832	3 117 657
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	961 488	10 839 996
Årsresultat	5	961 488	10 839 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	961 488	10 839 997
Sum overføringer og disponeringer	5	961 488	10 839 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	222 551	391 646
Sum immaterielle eiendeler	6	222 551	391 646
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 239 360	181 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 118 495	3 713 721
Sum varige driftsmidler	6	4 357 855	3 894 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		4 642 906	4 349 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 898 850	2 264 577
Sum varer		1 898 850	2 264 577
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 979 279	1 875 243
Andre fordringer		3 645	19 393
Konsernfordringer	7	23 461 223	22 088 078
Sum fordringer		26 444 147	23 982 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 816 194	15 503 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 816 194	15 503 140
Sum omløpsmidler		39 159 191	41 750 431
SUM EIENDELER		43 802 097	46 099 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 464 809	18 503 320
Sum opptjent egenkapital		19 464 809	18 503 320
Sum egenkapital		20 964 809	20 003 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 875	209 376
Sum avsetninger for forpliktelser		89 875	209 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 875	209 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 629 337	4 848 909
Betalbar skatt	4	447 333	3 119 395
Skyldige offentlige avgifter		2 763 604	2 516 348
Kortsiktig konserngjeld	7,9	7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 907 140	8 402 128
Sum kortsiktig gjeld		22 747 414	25 886 780
Sum gjeld		22 837 289	26 096 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 802 098	46 099 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609790

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULLENSVANG AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 865
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Berg Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 985 826 609
HOTEL ULLENSVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 299 439	107 970 473
Annen driftsinntekt		1 852 040	5 810 945
Sum inntekter	1	106 151 479	113 781 418
Kostnader			
Varekostnad		17 943 852	17 607 139
Lønnskostnad	2	50 543 516	46 724 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 260 345	686 605
Annen driftskostnad	2	35 223 185	34 784 106
Sum kostnader		104 970 898	99 801 956
Driftsresultat		1 180 581	13 979 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 191	3 040
Annen finansinntekt		12 031	1 374
Sum finansinntekter		206 222	4 414
Annen rentekostnad		25 170	4 591
Annen finanskostnad		72 313	21 632
Sum finanskostnader		97 483	26 223
Netto finans		108 739	-21 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 320	13 957 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 832	3 117 657
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	961 488	10 839 996
Årsresultat	5	961 488	10 839 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	961 488	10 839 997
Sum overføringer og disponeringer	5	961 488	10 839 997



Organisasjonsnr: 985 826 609
HOTEL ULLENSVANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	222 551	391 646
Sum immaterielle eiendeler	6	222 551	391 646
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 239 360	181 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 118 495	3 713 721
Sum varige driftsmidler	6	4 357 855	3 894 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		4 642 906	4 349 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 898 850	2 264 577
Sum varer		1 898 850	2 264 577
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 979 279	1 875 243
Andre fordringer		3 645	19 393
Konsernfordringer	7	23 461 223	22 088 078
Sum fordringer		26 444 147	23 982 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 816 194	15 503 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 816 194	15 503 140
Sum omløpsmidler		39 159 191	41 750 431
SUM EIENDELER		43 802 097	46 099 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 464 809	18 503 320
Sum opptjent egenkapital		19 464 809	18 503 320
Sum egenkapital		20 964 809	20 003 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 875	209 376
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 875	209 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 875	209 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 629 337	4 848 909
Betalbar skatt	4	447 333	3 119 395
Skyldige offentlige avgifter		2 763 604	2 516 348
Kortsiktig konserngjeld	7,9	7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 907 140	8 402 128
Sum kortsiktig gjeld		22 747 414	25 886 780
Sum gjeld		22 837 289	26 096 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 802 098	46 099 476



Organisasjonsnr: 985 826 609
HOTEL ULLENSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se noter i årsregnskap vedlagt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
92.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2023 Hotel Ullensvang AS

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-J7D7S-OKG2M

Org.no.: 985 826 609



Hotel Ullensvang AS

Annual report 2023

Nature of the business

Hotel Ullensvang AS was founded 1st of July 2003. This company is a continuation of the previously personal enterprise Hotell Ullensvang. The hotel property is rented from Hotel Ullensvang Eiendom AS.

In March 2021, the Utne family passed ownership of the iconic hotel situated on the shores of the world-renowned Hardanger Fjord to new owner H.I.G. Capital. In end of 2023 H.I.G. Capital ended the agreement with Hamilton and signed a new agreement with HEIMR Management from 01.01.2024.

The hotel operates in various segments and offers a variety of activities for our guests.

Main segments:

- Conferences
- Celebrations / banquets
- Tourism
- Fairs and events

Statement of the annual accounts 2023

In 2023, Hotel Ullensvang AS had a total income of 106,2 MNOK vs 113,8 MNOK in 2022.

Operating profit is 1,2 MNOK and net profit 961 TNOK vs operating profit of 14,0 MNOK and net profit of 10,8 in 2022

Net cash flow from operations is -3,13 MNOK. Investments in 2023 was 1,55 MNOK. Changes in other current assets and other liabilities was -23,5 MNOK in 2022 and are in 2023 394 TNOK.

The Board is not aware of any circumstances that entail significant uncertainty related to the accounting figures or events after the date of the balance sheet that require special information.

Total equity in 2023 is 21,0 MNOK (47%) vs 20,0 MNOK (43%) in 2022.

The board and leading personnel are covered by directors' liability insurance.

Work environment

In accordance with applicable laws and regulations, the hotel keeps a record of total sick leave among the hotel's employees.

In accordance with applicable laws and regulations, the hotel keeps a record of total sick leave among the hotel's employees. Sick leave level has had an increase from 2022 from 5,18% to 6,79 %. Sick leave level for Norway in general was 6,7%.

There have been no significant injuries or accidents in 2023. The company has employed an average of 92,3 FTE in 2023.

The working environment and general well-being among the employees are good.

Penneo document key: VAPES-DEFU6-SGSE3-2MSEJ-77D75-OKG2M



Transparency Act report will be published on the hotel website by 30 June.

Equality

The company has gender equality as a goal and strives for the same through its personnel and employment policy. There is a good gender distribution in the operational positions at all levels.

ARP report can be found on our website.

In the same way as for gender equality, it is a goal for the company to be a workplace where there is no discrimination based on ethnicity, religion, sexual orientation, or disability. The company has zero tolerance for discrimination of any kind. During the month of June our Pride flags wave from our flagpoles.

External environment

The hotel does not conduct activities that pollute the external environment and follows guidelines and requirements related to this type of activity. The hotel's environmental strategy is to identify opportunities to take measures to operate in the best environmentally friendly way possible. This is to ensure that our guests, staff, and local community enjoy the beautiful surroundings of the hotel is situated in.

- We use an environmentally friendly fan coil system in which we use the "Sørfjord" to warm up our hotel in the Autumn, Winter, and Spring as well as using the same principle to cool down the hotel in the Summer.
- The hotel has in recent times replaced hundreds of spotlights to environmentally friendly LED lights.
- Heat from the fridge/freezer elements and motors is collected and reused.
- Hotel Ullensvang, as their neighbouring farmers do, gets its water from a local water source 900 m.a.s.l behind the village of Lofthus. It is clean and locally sourced water.
- After the introduction of our own composter, we have managed to reduce our food waste amount by 76%.

Market risk

The company are dependent on the flow of tourists in the area and the business level for conferences and events outside the city centres. The risk is tied to the general economic environment in Norway and the other significant tourist segments.

Credit risk

The company's risk exposure is represented by the payables and receivables in the balance sheet. The counterparty for bank deposits is banks. There is considered to be limited risk associated with these.

The risk of losses on receivables is considered as low.

Liquidity risk

The company's strategy is to have sufficient cash or credit facilities to be able to finance operations and investments in accordance with the company's strategic plan.



Continued operation

In the opinion of the board, the results and balance sheet provide a true and fair picture of the company's business and financial position. The assumption for continued operations is present and the 2023 financial statements have been prepared under this assumption. The company is in a healthy financial position.

The general economic environment both in Norway and other countries are stabile and Norway benefits from the low Norwegian krone exchange rate against EUR and USD. General high inflation does affect both the revenue and expenses and specially the staff cost. Despite this, the hotel is in a healthy financial situation.

Actual gross revenue has increased 1,2 mill NOK compared too same period last year and the result has increased with 1,5 mill NOK compared to last year.

Lofthus, 13.06.2024

Halvor Berg Sand

Chairman of the board

Alexander Grieg

Managing director

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-7D75-OKG2M



Hotel Ullensvang AS

Revenue statement

NOTER	OPERATING REVENUE AND OPERATING EXPENSES	2023	2022
	Revenue	104 299 439	107 970 473
	Other income	1 852 040	5 810 945
1	Total operating revenue	<u>106 151 480</u>	<u>113 781 418</u>
	Cost of goods sold	17 943 852	17 607 139
2	Payroll and related costs	50 543 516	46 724 106
3	Depreciation and amortisation expenses	1 260 345	686 605
2	Other operating expenses	35 223 185	34 784 106
	Total operating expenses	<u>104 970 898</u>	<u>99 801 956</u>
	Operating profit	<u>1 180 581</u>	<u>13 979 462</u>
	FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES		
	Other interest income	194 191	3 040
	Other financial income	12 031	1 374
	Other interest expenses	25 170	4 591
	Other financial expenses	72 313	21 632
	Net financial items	<u>108 739</u>	<u>-21 809</u>
	Income before income taxes	<u>1 289 320</u>	<u>13 957 654</u>
4	Income tax expense	<u>327 832</u>	<u>3 117 657</u>
5	Net profit	<u>961 488</u>	<u>10 839 997</u>
	TRANSFERS		
	Other equity	961 488	10 839 997
5	Total	<u>961 488</u>	<u>10 839 997</u>

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5GSE3-2MSEJ-77D75-OKG2M



Hotel Ullensvang AS
Balance sheet pr. 31. desember

NOTER	ASSETS	2023	2022
	Non-current assets		
	Intangible assets		
3	Website	222 551	391 646
6	Total intangible assets	<u>222 551</u>	<u>391 646</u>
	Property, plant and equipment		
3	Machinery and equipment	1 239 360	181 178
3	Movable property, fixtures, tools, office machines etc	3 118 495	3 713 721
6	Total property, plant and equipment	<u>4 357 856</u>	<u>3 894 899</u>
	Non-current financial assets		
	Investments in shares	62 500	62 500
	Total non-current financial assets	<u>62 500</u>	<u>62 500</u>
	Total non-current assets	<u>4 642 906</u>	<u>4 349 045</u>
	Current assets		
6	Inventories	1 898 850	2 264 577
	Debtors		
6	Accounts receivables	2 979 279	1 875 243
7	Receivables from group companies	23 461 223	22 088 078
	Other short-term receivables	3 645	19 393
	Total receivables	<u>26 444 147</u>	<u>23 982 713</u>
	Cash and cash equivalents	<u>10 816 194</u>	<u>15 503 140</u>
	Total current assets	<u>39 159 191</u>	<u>41 750 430</u>
	SUM ASSETS	<u>43 802 098</u>	<u>46 099 475</u>

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-7D75-OKG2M



Hotel Ullensvang AS
Balance sheet pr. 31. desember

NOTER	EQUITY AND LIABILITIES	2023	2022
	Equity		
	Paid-in capital		
5, 8	Shares (100 shares à NOK 15 000)	1 500 000	1 500 000
	Total paid-up equity	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Retained earnings		
5	Other equity	19 464 809	18 503 320
	Total retained earnings	<u>19 464 809</u>	<u>18 503 320</u>
	Total equity	<u>20 964 809</u>	<u>20 003 320</u>
	Liabilities		
	Provisions		
4	Deferred tax	89 875	209 376
	Total provisions	<u>89 875</u>	<u>209 376</u>
	Current liabilities		
	Trade payables	2 629 337	4 848 909
4	Current income taxes payable	447 333	3 119 395
	Other taxes and withholdings	2 763 604	2 516 348
7, 9	Liabilities to group companies	7 000 000	7 000 000
	Other current liabilities	9 907 140	8 402 128
	Total current liabilities	<u>22 747 414</u>	<u>25 886 779</u>
	Total liabilities	<u>22 837 289</u>	<u>26 096 155</u>
	SUM EQUITY AND LIABILITIES	<u>43 802 098</u>	<u>46 099 475</u>

Lofthus, 13.06.2024

Halvor Berg Sand
chairman of the board

Alexander Grieg
managing director

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-77D75-OKG2M



CASHFLOW Hotel Ullensvang AS (Amounts in NOK)

	2023	2022
Cash flow from operations		
Profit/(loss) before taxation	1 289 320	13 957 654
Taxes paid for the period	-3 119 395	-1 191 146
Depreciation and amortisation	1 260 345	686 605
Change in inventory	365 727	149 928
Change in trade receivables	-1 104 036	-1 441 295
Change in trade payables	-2 219 572	2 296 541
Changes in other current assets and other liabilities	394 861	-23 491 306
Net cash flow from operations	-3 132 750	-9 033 018
Cash flow from investment activities		
Outflows due to purchases of fixed assets	-1 554 206	-2 265 098
Net cash flow from investment activities	-1 554 206	-2 265 098
Cash flow from financing activities		
Inflow due to new non-current liabilities		
Proceeds from equity increase		
Outflow group contributions		
Net cash flow from financing activities	0	0
Net change in bank deposits, cash and equivalents	-4 686 956	-11 298 116
Cash and equivalents at the beginning of the period	15 503 150	26 801 256
Cash and equivalents acquired through acquisition of shares in subsidiaries		
Cash and equivalents at the end of the period	10 816 194	15 503 140

Peritoo document key: VAPES-DEFU6-5GSE3-2MSEI-J7D7S-OKG2M



Hotel Ullensvang AS

985 826 609

Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value. Fixed assets are carried at historical cost but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Direct maintenance of fixed assets is expensed as operating expenses when the expense has incurred. Additions or improvements of the asset are added to the cost of the asset and thereby depreciated in accordance with the respective depreciation schedule. The split between what constitutes maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the condition of the asset at the date of purchase.

Investments in other companies

The cost method is applied to investments in other companies. The cost price increases when funds are added through capital increases or when group contributions are made to subsidiaries. Dividends received are initially taken to income. Dividends exceeding the portion of retained equity after the purchase are reflected as a reduction in purchase cost. Dividend/group contribution from subsidiaries are reflected in the same year as the subsidiary makes a provision for the amount.

Receivables

Trade receivables and other receivables are recognized at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

Inventories

Inventories are recognized at the lower of cost in accordance with the FIFO method and net realizable value. For raw materials and work in progress, the net realizable value is based on estimated selling price of finished goods, less the remaining production and sales costs. Self-produced goods are recognized at the lower of full production cost and fair value.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

Revenue

Revenue is recognized when it is earned, i.e., when the claim to remuneration arises. This occurs when the service is performed, as the work is being done. The revenue is recognized with the value of the remuneration at the time of transaction.

Costs of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognized in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

Pensions

The company has various pension schemes. The pension schemes are financed through payments to insurance companies, with the exception of the early retirement pension scheme (AFP). The company has a defined contribution plan. Defined contribution plans are accounted for according to the matching principle.

The company pays contributions to an insurance company, and when the contribution has been made the company has no further commitment to pay. Contributions to the pension plan are recorded as payroll

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5GSE3-2MSEJ-77D75-OKG2M



Hotel Ullensvang AS

985 826 609

expenses. Prepaid contributions are reflected as an asset (pension fund) to the degree the contribution can be refunded or will reduce future payments.

The early retirement pension scheme (AFP) is an unsecured defined benefit multi-enterprise scheme. Such a scheme is de facto a defined benefit plan but is for accounting purposes treated as a defined contribution plan as the result of the administrator of the scheme not providing sufficient information to calculate the liability in a reliable manner.

Taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognized directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

Cash flow statement

The cash flow statement has been prepared according to the indirect method. Cash and cash equivalents include cash, bank deposits, and other short-term investments which immediately and with minimal exchange risk can be converted into known cash amounts, with a maturity of less than three months at the date of purchase.

Note 1 Sales income

	2023	2022
By business area		
Food & Beverage	41 737 041	42 270 798
Accommodation	62 562 398	65 893 236
Other income	1 852 040	5 617 385
Total	106 151 480	113 781 418

Note 2 Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

Salary costs	2023	2022
Salaries	44 548 039	40 326 515
Employment tax	4 485 630	4 501 936
Pension costs	2 157 360	1 622 928
Other benefits	-647 514	272 726
Total	50 543 516	46 724 106

In 2023 the company employed 92,3 FTE

Pension liabilities

The company is liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Remuneration to leading personnel	Chief Executive	Board
Salaries	2 771 879	0
Other benefits	54 072	0
Total	2 825 951	0

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-J7D75-OKG2M



Hotel Ullensvang AS

985 826 609

No loans or collateral have been granted to senior executives in the company.

Auditor

Audit fees expensed for 2023 amount to 347 160.

Note 3 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Website	Total
Purchase cost as of 01.01.23	1 353 502	10 197 661	507 286	12 058 449
Additions	324 876	1 229 331		1 554 206
Acquisition cost 31.12.23	1 678 378	11 426 992	507 286	13 612 655
Accumulated depreciation 31.12.23	173 417	8 574 097	284 735	9 032 249
Book value 31.12.23	1 504 961	2 852 895	222 551	4 580 406
Current year depreciation charge	159 714	931 536	169 095	1 260 345
Economic life	10 years	5-10 years	3 years	
Depreciation plan	Linear	Linear		

Note 4 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	447 333	3 119 395
Changes in deferred tax assets	-119 501	-1 738
Tax expense on ordinary profit/loss	327 832	3 117 657
Taxable income:		
Result before tax	1 289 320	13 957 654
Permanent differences	200 830	213 514
Changes in temporary differences	543 184	7 902
Taxable income	2 033 334	14 179 069
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	447 333	3 119 395
Total payable tax in the balance	447 333	3 119 395

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Tangible assets	744 523	1 001 708	257 185
Stock	-36 000	0	35 999
Accounts receivable	-300 000	-50 000	250 000
Total	408 524	951 708	543 184
Basis for deferred tax	408 524	951 708	543 184

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-77D75-OKG2M



Hotel Ullensvang AS

985 826 609

Deferred tax (22 %)	89 875	209 376	119 500
---------------------	--------	---------	---------

Note 5 Equity capital

	Share capital	Other equity capital	Total equity capital
As at 01.01.2023	1 500 000	18 503 320	20 003 320
Current year net profit		961 488	961 488
As at 31.12.2023	1 500 000	19 464 809	20 964 809

Note 6 Pledges

	31.12.2023	31.12.2022
Carrying amount of pledged assets		
Assets	4 580 406	4 286 545
Inventories	1 898 850	2 264 577
Customer receivables	2 979 279	1 877 904
Total	9 458 536	8 429 026

Note 7 Related party balances

Receivables from group companies

	2023	2022
Companies in the same group	23 461 223	22 088 078
Total	23 461 223	22 088 078

Liabilities to group companies

	2023	2022
Companies in the same group	-7 000 000	-7 000 000
Total	-7 000 000	-7 000 000

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-77D75-OKG2M



Hotel Ullensvang AS

985 826 609

Note 8 Shareholders

The share capital in Hotel Ullensvang AS as of 31/12/2023 consists of:

	Number of shares	Face value	Total
Ordinary shares	100	15 000	1 500 000
Total	100		1 500 000

Ownership structure

	Total	Ownership share	Voting share
Hotell Ullensvang Eiendom AS	100	100	100
Total number of shares	100	100	100

Note 9 Related party transactions

Hotel Ullensvang AS rent real estate from Hotel Ullensvang Eiendom AS.
Total rentalcost 2023 is NOK 9 000 000.

Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-77D75-OKG2M



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sand, Halvor Berg

Chairman of the board

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-151575

IP: 45.148.xxx.xxx

2024-06-14 15:46:03 UTC



Grieg, Alexander

Managing director

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1907708

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-15 13:03:42 UTC



Penneo document key: VAPES-DEFU6-5G5E3-2MSEJ-J7D75-OKG3M

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ullensvang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Ullensvang AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VAHJF-0UGIU-SMVM-GSHED-EXL1G-LJAE3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Ullensvang AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2024
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAHJF-0UGIU-SMVM-GSHED-EXLTG-LJAE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teige, Tord Arne Persson

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-546844

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 13:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAHJ:OUGIU-SMVFM-GSHED-EXL1G-LJAE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>