



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 701 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILMONES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Villmones 25 8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Fjedavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3	3
Annen driftsinntekt		652 260	633 060
Sum inntekter		652 263	633 063
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 010	126 865
Annen driftskostnad	2	108 853	63 841
Sum kostnader		236 863	190 706
Driftsresultat		415 400	442 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		797 300	
Annen renteinntekt		1 067	422
Sum finansinntekter		798 367	422
Annen rentekostnad			82 945
Sum finanskostnader			82 945
Netto finans		798 367	-82 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 767	359 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 621	101 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 146	258 551
Årsresultat		1 104 146	258 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 146	258 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 104 146	258 551
Sum overføringer og disponeringer		1 104 146	258 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 685 324	1 813 334
Sum varige driftsmidler		1 685 324	1 813 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	606 238	606 238
Sum finansielle anleggsmidler		606 238	606 238
Sum anleggsmidler		2 291 562	2 419 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 001
Sum fordringer			10 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 550	571 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 550	571 135
Sum omløpsmidler		1 020 550	581 136
SUM EIENDELER		3 312 112	3 000 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 980 222	1 876 076
Sum opptjent egenkapital		2 980 222	1 876 076
Sum egenkapital		3 178 222	2 074 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	109 621	101 284
Skyldig offentlige avgifter		24 269	28 048
Kortsiktig konserngjeld	6		797 300
Sum kortsiktig gjeld		133 890	926 632
Sum gjeld		133 890	926 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 112	3 000 708



**Årsregnskap 2017
for
Vilmones Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911701898

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Vilmones Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3	3
Annen driftsinntekt		652 260	633 060
Sum driftsinntekter		652 263	633 063
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 010	126 865
Annen driftskostnad	2	108 853	63 841
Sum driftskostnader		236 863	190 706
DRIFTSRESULTAT		415 400	442 357
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		797 300	0
Annen renteinntekt		1 067	422
Sum finansinntekter		798 367	422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	82 945
Sum finanskostnader		0	82 945
NETTO FINANSPOSTER		798 367	(82 523)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 213 767	359 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 621	101 284
ORDINÆRT RESULTAT		1 104 146	258 551
ARSRESULTAT		1 104 146	258 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 104 146	258 551
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 104 146	258 551



Vilmones Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 685 324	1 813 334
Sum varige driftsmidler		1 685 324	1 813 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	606 238	606 238
Sum finansielle anleggsmidler		606 238	606 238
SUM ANLEGGSMIDLER		2 291 562	2 419 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 001
Sum fordringer		0	10 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 550	571 135
SUM OMLØPSMIDLER		1 020 550	581 136
SUM EIENDELER		3 312 112	3 000 708
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 980 222	1 876 076
Sum opptjent egenkapital		2 980 222	1 876 076
SUM EGENKAPITAL		3 178 222	2 074 076
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	109 621	101 284
Skyldig offentlige avgifter		24 269	28 048
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	797 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 890	926 632
SUM GJELD		133 890	926 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 112	3 000 708

Korgen den 27.06.2018

Rune Vasdal
Styrets formann/Daglig lederFrank Olsen
Styremedlem



Vilmones Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjene vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi



Vilmones Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 283 876	
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 283 876	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 542	
+ Ordinære avskrivninger	128 010	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	598 552	
Balanseført verdi pr 31/12	1 685 324	
Prosentstakt for ord. avskr.	2-17	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning for de ansatte.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000



Vilmones Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	1 213 767
Permanente og andre forskjeller	-797 300
Endring i midlertidige forskjeller	40 287
Inntekt	456 754

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	109 621
= Sum betalbar skatt	109 621
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-109 621
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	109 621
= Betalbar skatt i balansen	109 621



Vilmones Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-179 274	-138 987
Sum negative skatteøkende forskjeller	179 274	138 987
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	179 274	138 987

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	198 000	0	1 876 076	2 074 076
+Fra årets resultat			1 104 146	1 104 146
Pr 31.12.	198 000	0	2 980 222	3 178 222



Vilmones Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2017:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Vilmones Eiendom AS	Korgen	

<u>Datterselskaper:</u>		
Olderneset Eiendom as	Korgen	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Olderneset Eiendom as, Korgen	100,00 %	100,00 %	-50 326	892 614

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 198 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 198 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Vasdal	100	50,51 %
Frank Kenneth Olsen	98	49,49 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	50,51 %
Medlemmer av styret	198	100,00 %



Til generalforsamlingen i Vilmones Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vilmones Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 104 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vilmones Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Vilmones Eiendom AS

Mo i Rana, 27. juli 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor