



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 800 781 | 10 627 512 |
| Sum inntekter | | 10 800 781 | 10 627 512 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 7 | 3 420 776 | 3 389 293 |
| Driftskostnader | 3 | 586 437 | 677 434 |
| Administrasjonskostnader | 4 | 22 474 | 21 634 |
| Sum kostnader | | 4 029 687 | 4 088 361 |
| Driftsresultat | | 6 771 094 | 6 539 151 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 674 |
| Andre finansasinntekter | | 2 137 | 1 114 |
| Sum finansinntekter | | 2 137 | 1 788 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 122 203 | 3 281 384 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 117 |
| Sum finanskostnader | | 3 122 203 | 3 281 501 |
| Netto finans | | -3 120 066 | -3 279 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 651 028 | 3 259 438 |
| Skattekostnad | 11,12 | 803 226 | 717 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 847 802 | 2 542 360 |
| Årsresultat | | 2 847 802 | 2 542 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 130 541 | 2 020 923 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 717 261 | 521 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 847 802 | 2 542 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 59 216 111 | 59 371 706 |
| Tomt | | 407 685 | 407 685 |
| Tekniske intallasjoner | | 28 155 024 | 30 218 962 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 87 778 820 | 89 998 353 |
| Sum anleggsmidler | | 87 778 820 | 89 998 353 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer1 | | 18 574 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 24 811 | 84 411 |
| Sum fordringer | 6 | 43 385 | 84 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Likvider | | 260 501 | 539 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 501 | 539 287 |
| Sum omløpsmidler | | 303 886 | 623 698 |
| SUM EIENDELER | | 88 082 706 | 90 622 051 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 333 200 | 333 200 |
| Overkurs | | 760 000 | 760 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 247 571 | 1 247 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 340 771 | 2 340 771 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 590 186 | 4 872 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 590 186 | 4 872 925 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 930 957 | 7 213 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 1 040 390 | 963 879 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 040 390 | 963 879 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 76 157 403 | 79 774 555 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 157 403 | 79 774 555 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 197 793 | 80 738 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 11 | 125 795 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 96 698 | 78 996 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 731 463 | 25 990 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 953 956 | 26 069 922 |
| Sum gjeld | | 80 151 749 | 106 808 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 082 706 | 114 022 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495634

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 800 781 | 10 627 512 |
| Sum inntekter | | 10 800 781 | 10 627 512 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 7 | 3 420 776 | 3 389 293 |
| Driftskostnader | 3 | 586 437 | 677 434 |
| Administrasjonskostnader | 4 | 22 474 | 21 634 |
| Sum kostnader | | 4 029 687 | 4 088 361 |
| Driftsresultat | | 6 771 094 | 6 539 151 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 674 |
| Andre finansasinntekter | | 2 137 | 1 114 |
| Sum finansinntekter | | 2 137 | 1 788 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 122 203 | 3 281 384 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 117 |
| Sum finanskostnader | | 3 122 203 | 3 281 501 |
| Netto finans | | -3 120 066 | -3 279 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 651 028 | 3 259 438 |
| Skattekostnad | 11,12 | 803 226 | 717 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 847 802 | 2 542 360 |
| Årsresultat | | 2 847 802 | 2 542 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 130 541 | 2 020 923 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 717 261 | 521 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 847 802 | 2 542 361 |



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Bygning | | 59 216 111 | 59 371 706 |
| Tomt | | 407 685 | 407 685 |
| Tekniske intallasjoner | | 28 155 024 | 30 218 962 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 87 778 820 | 89 998 353 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 87 778 820 | 89 998 353 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer ¹ | | 18 574 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 24 811 | 84 411 |
| Sum fordringer | 6 | 43 385 | 84 411 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|
| Likvider | | 260 501 | 539 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 501 | 539 287 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 303 886 | 623 698 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 88 082 706 | 90 622 051 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8 | 333 200 | 333 200 |
| Overkurs | | 760 000 | 760 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 247 571 | 1 247 571 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 340 771 | 2 340 771 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 5 590 186 | 4 872 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 590 186 | 4 872 925 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 | 7 930 957 | 7 213 696 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--------------------------------------------|----|-------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 11 | 1 040 390 | 963 879 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 040 390 | 963 879 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 76 157 403 | 79 774 555 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 157 403 | 79 774 555 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 197 793 | 80 738 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 11 | 125 795 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 96 698 | 78 996 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 731 463 | 25 990 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 953 956 | 26 069 922 |
| Sum gjeld | | 80 151 749 | 106 808 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 082 706 | 114 022 052 |



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Borg, Cato Winther

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.03.2022 10.27.59

Date of birth

1960-03-15

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Krefting, Carl Erik

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2022 09.58.50

Date of birth

1953-10-08

Signature method

BankID (NO)



Snekkerveien 004 AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 915085903



Resultatregnskap

Snekkerveien 004 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| Leieinntekter | | <u>10 800 781</u> | <u>10 627 512</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>10 800 781</u> | <u>10 627 512</u> |
| Driftskostnader | 3 | -586 437 | -677 434 |
| Administrasjonskostnader | 4 | -22 474 | -21 634 |
| Avskrivninger | 7 | <u>-3 420 776</u> | <u>-3 389 293</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>-4 029 686</u> | <u>-4 088 361</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 771 095</u> | <u>6 539 151</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Andre renteinntekter | | 0 | 674 |
| Andre finansinntekter | | 2 137 | 1 114 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -3 122 203 | -3 281 384 |
| Andre rentekostnader | | <u>0</u> | <u>-117</u> |
| Netto finansresultat | | <u>-3 120 066</u> | <u>-3 279 713</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>3 651 029</u> | <u>3 259 438</u> |
| Skattekostnad | 11, 12 | -803 226 | -717 078 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>2 847 802</u> | <u>2 542 360</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/ fra (-) annen egenkapital | | 717 261 | 521 438 |
| Avgitt konsernbidrag | | <u>2 130 541</u> | <u>2 020 923</u> |
| Sum overføringer | | <u>2 847 802</u> | <u>2 542 360</u> |



Balanse

Snekkerveien 004 AS

| EIENDELER | NOTE | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 59 216 111 | 59 371 709 |
| Tekniske installasjoner | | 28 155 024 | 30 218 962 |
| Tomt | | 407 685 | 407 685 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 87 778 820 | 89 998 356 |
| Sum anleggsmidler | | 87 778 820 | 89 998 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 18 574 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 24 811 | 84 411 |
| Sum fordringer | 6 | 43 385 | 84 411 |
| Likvider | | 260 501 | 539 287 |
| Sum omløpsmidler | | 303 886 | 623 697 |
| SUM EIENDELER | | 88 082 706 | 90 622 053 |



Balanse

Snekkerveien 004 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 333 200 | 333 200 |
| Overkurs | | 760 000 | 760 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>1 247 571</u> | <u>1 247 571</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 340 771</u> | <u>2 340 771</u> |
| Annen egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>5 590 186</u> | <u>4 872 925</u> |
| Sum annen egenkapital | | <u>5 590 186</u> | <u>4 872 925</u> |
| Sum egenkapital | 9 | <u>7 930 958</u> | <u>7 213 696</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 11 | <u>1 040 390</u> | <u>963 879</u> |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | <u>1 040 390</u> | <u>963 879</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | <u>76 157 403</u> | <u>79 774 555</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>76 157 403</u> | <u>79 774 555</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 11 | 125 795 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 96 698 | 78 996 |
| Kortsiktig gjeld konsern | 5 | <u>2 731 463</u> | <u>2 590 926</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 953 956</u> | <u>2 669 922</u> |
| Sum gjeld | | <u>80 151 749</u> | <u>83 408 356</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>88 082 706</u> | <u>90 622 053</u> |

Styret i Snekkerveien 004 AS
Oslo, 31. desember 2021 / 1. mars 2022

Cato Winther Borg

Signert ved Bank-Id

Carl Erik Krefting



Noter til regnskapet 2021

Snekkerveien 004 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.09.1964

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 20 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u> | | |
| Forsikringer | 60 253 | 63 598 |
| Disponenthonorar | 74 718 | 95 369 |
| Drift og vedlikehold | 9 212 | 149 922 |
| Eiendomsskatt | 442 254 | 368 545 |
| Sum driftskostnader | 586 437 | 677 434 |

Note 4: Administrasjonskostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u> | | |
| Revisjonshonorar | 20 000 | 18 000 |
| Diverse administrasjonskostnader | 2 474 | 3 634 |
| Sum administrasjonskostnader | 22 474 | 21 634 |



Noter til regnskapet 2021

Snekkerveien 004 AS

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig | | |
| Handelseiendom Lillehammer AS | 76 157 403 | 79 774 555 |
| Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 76 157 403 | 79 774 555 |
| Kortsiktige | | |
| Handelseiendom Lillehammer AS konsernbidrag | 2 731 463 | 2 590 926 |
| Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern | 2 731 463 | 2 590 926 |

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 43 385 forfaller NOK 43 385 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Anleggsmidler

| | Forretningsbygg | Teknisk installasjon | Tomt | SUM |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 66 504 273 | 41 231 467 | 407 685 | 108 143 425 |
| Tilgang | 1 201 240 | | | 1 201 240 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | <u>67 705 513</u> | <u>41 231 467</u> | <u>407 685</u> | <u>109 344 665</u> |
| Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021 | <u>7 132 564</u> | <u>11 012 504</u> | <u>0</u> | <u>18 145 069</u> |
| Årets avskrivning | <u>1 356 838</u> | <u>2 063 938</u> | <u>0</u> | <u>3 420 776</u> |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 59 216 111 | 28 155 025 | 407 685 | 87 778 820 |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021 | <u>8 489 402</u> | <u>13 076 442</u> | <u>0</u> | <u>21 565 845</u> |
| Økonomisk levetid | 50 år | 20 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |
| Skattemessige verdier: | Forretningsbygg | Tekniske installasjoner | Tomt | SUM |
| Saldo 01.01 | 59 976 366 | 25 016 117 | 407 685 | 85 400 168 |
| Tilgang (+) / avgang (-) | 1 201 240 | 0 | | 1 201 240 |
| Skattemessig avskrivning | <u>1 223 552</u> | <u>2 501 612</u> | <u>0</u> | <u>3 725 164</u> |
| Saldo pr. 31.12 | <u>59 954 054</u> | <u>22 514 505</u> | <u>407 685</u> | <u>82 876 244</u> |
| Avskrivningssats | 2 % | 10 % | | |

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 333 200 fordelt på 833 aksjer a NOK 400

| Eierstruktur: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Selskapets aksjonærer var pr 31.12.: | | | |
| HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS | 833 | 100,00 % | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 833 | 100,00 % | 100,00 % |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv |
|--------------------|---------------|
| Cato Winther Borg | Styrets leder |
| Carl Erik Krefting | Styremedlem |



Noter til regnskapet 2021

Snekkerveien 004 AS

Note 9: Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / Udekket tap | Total EK |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 333 200 | 760 000 | 1 247 571 | 4 872 925 | 7 213 696 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | | | | -2 130 541 | -2 130 541 |
| Resultat 2021 | | | | 2 847 802 | 2 847 802 |
| Egenkapital pr. 31.12.21 | 333 200 | 760 000 | 1 247 571 | 5 590 186 | 7 930 957 |

Note 10: Pantestillelser / garantier

| Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap: | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomt | 407 685 | 407 685 |
| Bygning | 87 371 135 | 89 590 671 |
| Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende | 87 778 820 | 89 998 356 |

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 41, bnr. 148 i Lollehammer kommune, som pant overfor Sparebank 1 Østlandet. 1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 170 000 000.

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 651 029 | 3 259 438 |
| Permanente forskjeller: | | |
| Endring midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | -304 388 | -614 282 |
| Gevinst-/tapskonto | -43 384 | -54 229 |
| Årets skattegrunnlag før konsernbidrag | 3 303 257 | 2 590 926 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 731 463 | -2 590 926 |
| Årets skattegrunnlag | 571 794 | 0 |
| Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %) | 125 795 | 0 |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Regnskapsmessig verdi driftsmidler | 87 778 820 | 89 998 356 |
| Skattemessig verdi driftsmidler | 82 876 244 | 85 400 168 |
| = midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | 4 902 575 | 4 598 188 |
| Saldo gevinst-/tapskonto | -173 534 | -216 918 |
| Sum midlertidige forskjeller | 4 729 041 | 4 381 270 |
| Nominell skattesats (22 %) | | |
| Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) | 1 040 389 | 963 879 |

Note 12: Skattekostnad

| Årets skattekostnad: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 125 795 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 76 510 | 147 074 |
| Effekt av avgitt konsernbidrag | 600 922 | 570 004 |
| Årets skattekostnad | 803 226 | 717 078 |

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelse

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snekkerveien 004 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Snekkerveien 004 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: YSTGK-X513Y-SUA3B-KEOL5-ULGYM-JEPIT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Snekkerveien 004 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YSTGK-X513Y-SUA3B-KEOL5-ULGYM-JEPII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-10 08:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSTGK-X5T3Y-SUA3B-KEOL5-ULGYM-JEPII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>