



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPESTEINEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 981	150 690
Sum kostnader		44 981	150 690
Driftsresultat		-44 981	-150 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 535 740	5 423 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 449	218 255
Annen finansinntekt			19 159
Sum finansinntekter		5 807 189	5 661 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 570	500 157
Annen rentekostnad		1 055 347	970 991
Annen finanskostnad		87 130	
Sum finanskostnader		1 354 047	1 471 148
Netto finans		4 453 142	4 190 203
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 408 161	4 039 512
Skattekostnad på resultat		55 585	586 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 352 576	3 452 646
Årsresultat		4 352 576	3 452 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 576	3 452 646
Totalresultat		4 352 576	3 452 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 352 576	3 452 646
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	4 352 576	3 452 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 343 062	26 377 555
Lån til foretak i samme konsern	5	3 918 748	4 047 299
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 261 810	30 424 854
Sum anleggsmidler		30 261 810	30 424 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 200 040	7 519 977
Sum fordringer		4 200 040	7 519 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680 727	336 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 727	336 515
Sum omløpsmidler		5 880 767	7 856 492
SUM EIENDELER		36 142 577	38 281 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 500)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		522 000	522 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 170 058	11 817 482
Sum opptjent egenkapital		16 170 058	11 817 482
Sum egenkapital	4	16 692 058	12 339 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 967 902	15 704 779
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 175 740	9 424 847
Sum annen langsiktig gjeld		19 143 642	25 129 626
Sum langsiktig gjeld		19 143 642	25 129 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	2 672
Betalbar skatt	3	45 570	586 866
Annen kortsiktig gjeld		260 463	222 701
Sum kortsiktig gjeld		306 877	812 239
Sum gjeld		19 450 519	25 941 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 142 577	38 281 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348890

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPESTEINEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 996 877 809
KOPESTEINEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 981	150 690
Sum kostnader		44 981	150 690
Driftsresultat		-44 981	-150 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 535 740	5 423 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 449	218 255
Annen finansinntekt			19 159
Sum finansinntekter		5 807 189	5 661 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 570	500 157
Annen rentekostnad		1 055 347	970 991
Annen finanskostnad		87 130	
Sum finanskostnader		1 354 047	1 471 148
Netto finans		4 453 142	4 190 203
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 408 161	4 039 512
Skattekostnad på resultat		55 585	586 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 352 576	3 452 646
Årsresultat		4 352 576	3 452 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 576	3 452 646
Totalresultat		4 352 576	3 452 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 352 576	3 452 646
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	4 352 576	3 452 646



Organisasjonsnr: 996 877 809
KOPESTEINEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 343 062	26 377 555
Lån til foretak i samme konsern	5	3 918 748	4 047 299
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 261 810	30 424 854
Sum anleggsmidler		30 261 810	30 424 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 200 040	7 519 977
Sum fordringer		4 200 040	7 519 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 680 727	336 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 727	336 515
Sum omløpsmidler		5 880 767	7 856 492
SUM EIENDELER		36 142 577	38 281 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 500)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		522 000	522 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 170 058	11 817 482
Sum opptjent egenkapital		16 170 058	11 817 482
Sum egenkapital	4	16 692 058	12 339 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 967 902	15 704 779
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 175 740	9 424 847
Sum annen langsiktig gjeld		19 143 642	25 129 626
Sum langsiktig gjeld		19 143 642	25 129 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	2 672
Betalbar skatt	3	45 570	586 866
Annen kortsiktig gjeld		260 463	222 701
Sum kortsiktig gjeld		306 877	812 239
Sum gjeld		19 450 519	25 941 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 142 577	38 281 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 877 809
KOPESTEINEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kopesteinen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Dokumentnummer: CN37LS0CT0.01470.MIENK.C7087.CERK5

Org.nr.: 996 877 809



Kopesteinen Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 981	150 690
Sum driftskostnader		44 981	150 690
Driftsresultat		-44 981	-150 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 535 740	5 423 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 449	218 255
Annen finansinntekt		0	19 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 570	500 157
Annen rentekostnad		1 055 347	970 991
Annen finanskostnad		87 130	0
Resultat av finansposter		4 453 142	4 190 203
Resultat før skattekostnad	3	4 408 161	4 039 512
Skattekostnad på resultat		55 585	586 866
Årsresultat		4 352 576	3 452 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 352 576	3 452 646
Overført fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer	4	4 352 576	3 452 646

Driftsresultat og resultat før skattekostnad er beregnet etter skatteberegning.

Organisasjonsnummer 996 877 809



Kopesteinen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	26 343 062	26 377 555
Lån til foretak i samme konsern	5	3 918 748	4 047 299
Sum finansielle anleggsmidler		30 261 810	30 424 854
Sum anleggsmidler		30 261 810	30 424 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 200 040	7 519 977
Sum fordringer		4 200 040	7 519 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680 727	336 515
Sum omløpsmidler		5 880 767	7 856 492
SUM EIENDELER		36 142 577	38 281 346

Publisert Dokument: Brønnøysundregistrene - Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996877809

Organisasjonsnummer 996 877 809



Kopesteinen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hage Og Maskinsenteret AS	Bergen	100,0%	3 600 000	6 144 518	2 543 596
Hardangerveien 70 Seksjon 3	Bergen	100,0%	448 705	587 970	48 358
AS					
Midtun Bilverksted AS	Bergen	100,0%	152 507	641 219	-59 689
Parhestene Eiendom AS	Bergen	100,0%	7 240 000	255 974	735 956
RR Eiendomsservice AS	Bergen	100,0%	30 000	372 524	342 524
Sandbrekkevegen 100 AS	Bergen	100,0%	14 871 850	1 041 774	1 038 568
Sum			26 343 062	9 043 979	4 649 313

Kopesteinen Holding AS har mottatt konsernbidrag på totalt kr 4 175 740 fra Parhestene Eiendom AS og Sandbrekkevegen 100 AS, og det er avgitt kr 45 522 til Midtun Bilverksted AS. I tillegg er det mottatt kr 1 360 000 i tilleggsutbytte fra Hage og Maskinsenteret AS. Flere av datterselskapene har større merverdier i eiendom, verdien av investeringene anses derfor for å være intakt.

Organisasjonsnummer 996 877 809

Dokumentnummer: GNETT.L.CD.FTQ.01.K.00.N.MAEMK.77087.7.ERUK



Kopesteinen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 585	586 866
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 585	586 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 408 161	4 039 512
Permanente forskjeller	-4 155 504	-1 371 938
Avgitt konsernbidrag	-45 522	0
Skattepliktig inntekt	207 135	2 667 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 869	332 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 015	-33 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	281 454	287 125
Sum betalbar skatt i balansen	45 570	586 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	22 000	11 817 482	12 339 482
Årets resultat			4 352 576	4 352 576
Pr. 31.12.	500 000	22 000	16 170 058	16 692 058

Organisasjonsnummer 996 877 809



Kopesteinen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 918 748	4 047 299
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	4 175 740	7 519 977
Sum	8 094 488	11 567 276
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 175 740	9 424 847
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	45 522	0
Sum	4 221 262	9 424 847

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kopesteinen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Rongved	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Rongved	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 967 902	15 704 779

Som sikkerhet for lånet har banken pant i eiendom i datterselskap.

Lån med forfall mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt er kr. 11 283 123.

Organisasjonsnummer 996 877 809



Til generalforsamlingen i Kopesteinen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kopesteinen Holding AS som viser et overskudd på NOK 4 352 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

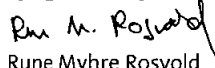
Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19/3-2025
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening