



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 940	242 988
Annen driftsinntekt		8 914	60 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 854</b>	<b>303 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	5 796
Annen driftskostnad	2,3,4	223 657	248 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 595</b>	<b>258 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 259</b>	<b>45 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		0	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 350</b>	<b>45 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 350</b>	<b>45 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 349</b>	<b>45 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 124	94 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 124</b>	<b>94 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 124</b>	<b>94 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 120	1 784
Andre fordringer	7	64 845	61 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 965</b>	<b>63 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 581	104 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 581</b>	<b>104 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 546</b>	<b>167 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 670</b>	<b>262 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 385</b>	<b>200 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 385</b>	<b>200 036</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 285	62 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 285</b>	<b>62 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 285</b>	<b>62 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 670</b>	<b>262 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 450 888  
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 940	242 988
Annen driftsinntekt		8 914	60 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 854</b>	<b>303 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	5 796
Annen driftskostnad	2,3,4	223 657	248 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 595</b>	<b>258 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 259</b>	<b>45 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		0	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 350</b>	<b>45 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 350</b>	<b>45 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 349</b>	<b>45 215</b>



Organisasjonsnr: 914 450 888  
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	82 124	94 499
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	82 124	94 499
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	82 124	94 499
-------------------	--------	--------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	5 120	1 784
Andre fordringer	7	64 845	61 764
Sum fordringer		69 965	63 548

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

141 581	104 234
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	141 581	104 234
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	211 546	167 782
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	293 670	262 280
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	241 385	200 036
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	241 385	200 036
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	52 285	62 244
Sum kortsiktig gjeld	52 285	62 244



Sum gjeld	52 285	62 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 670	262 280



Organisasjonsnr: 914 450 888  
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Sameiet Roligheten Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	105 537	154 821
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	41 349	45 215
Tilbakeføring avskrivninger	12 374	5 796
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-100 295
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>53 724</b>	<b>-49 283</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>159 261</b>	<b>105 537</b>
Omløpsmidler	211 546	167 782
- Kortsiktig gjeld	52 285	62 244
<b>C. Disponible midler</b>	<b>159 261</b>	<b>105 537</b>

Sameiet Roligheten Terrasse



## Resultat Sameiet Roligheten Terrasse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		209 940	179 988	210 000	228 289
TV/Internett		63 000	63 000	63 000	78 600
Andre driftsinntekter		8 914	60 585	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 854</b>	<b>303 573</b>	<b>273 000</b>	<b>306 889</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	4 564	4 564	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		25 758	25 665	27 300	28 230
Andre forvaltningstjenester		2 425	1 225	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		469	1 304	2 000	2 000
Vedlikehold	2	53 008	65 689	78 900	84 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	21 438	10 000	10 000
TV/Internett		74 352	70 351	71 000	78 600
Forsikring	3	43 626	41 389	45 000	47 120
Energi og strøm		19 382	12 938	16 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		680	1 015	500	800
Porto		645	510	500	800
Andre driftsutgifter	4	3 042	2 920	2 500	3 000
Bomiljø		270	3 560	2 000	2 000
Avskrivninger	5	12 374	5 796	0	12 375
Tap på fordringer		0	-1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 595</b>	<b>258 363</b>	<b>262 764</b>	<b>296 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 259</b>	<b>45 210</b>	<b>10 236</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		91	191	0	0
Rentekostnad		0	186	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>91</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>41 349</b>	<b>45 215</b>	<b>10 236</b>	<b>10 000</b>

Sameiet Roligheten Terrasse



**Balanse Sameiet Roligheten Terrasse 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	82 124	94 499
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 124</b>	<b>94 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	5 120	1 784
Andre kortsiktige fordringer	7	64 845	61 764
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		141 581	104 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 546</b>	<b>167 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 670</b>	<b>262 280</b>

Sameiet Roligheten Terrasse



## Balanse Sameiet Roligheten Terrasse 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		200 036	200 036
Årets resultat		41 349	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 385</b>	<b>200 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 285	62 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 285</b>	<b>62 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 285</b>	<b>62 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 670</b>	<b>262 280</b>

31.12.2021  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gran  
Leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Flaten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Sundal  
Styremedlem

Sameiet Roligheten Terrasse



## Noter 2021 Sameiet Roligheten Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Sum</b>	<b>4 564</b>	<b>4 564</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	8 750	17 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 638	38 734
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 586
Reparasjon og vedlikehold annet	10 620	5 868
<b>Sum</b>	<b>53 008</b>	<b>65 689</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	43 626	41 389
<b>Sum</b>	<b>43 626</b>	<b>41 389</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 949	2 920
Andre gebyrer	94	0
<b>Sum</b>	<b>3 042</b>	<b>2 920</b>

## Noter



## Noter 2021 Sameiet Roligheten Terrasse

### Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Kurs til ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 845	23 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 845	23 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 527	6 644
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 318	16 806
Årets avskrivninger :	7 684	4 690
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	5 120	1 784
<b>Sum</b>	<b>5 120</b>	<b>1 784</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	64 845	61 764
<b>Sum</b>	<b>64 845</b>	<b>61 764</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Roligheten Terrasse**

Styreleder	Bjarne Gran (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Tore Sundal (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Heidi Flaten (sign.)	07.06.2022