



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 114 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	53 283	43 148
Sum kostnader		53 283	43 148
Driftsresultat		-53 283	-43 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		5 000 000
Annen renteinntekt		51 871	151
Annen finansinntekt	7	42 592 776	824 387
Sum finansinntekter		42 644 648	5 824 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 292	275 670
Annen rentekostnad		203 439	207 373
Sum finanskostnader		471 731	483 043
Netto finans		42 172 917	5 341 495
Ordinært resultat før skattekostnad		42 119 634	5 298 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4		68 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 119 634	5 229 709
Årsresultat		42 119 634	5 229 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 119 634	5 229 709
Totalresultat		42 119 634	5 229 709
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	48 432 451	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3		229 709
Overført fra annen egenkapital	3	-6 312 817	
Sum overføringer og disponeringer		42 119 634	5 229 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		21 055 518
Sum finansielle anleggsmidler			21 055 518
Sum anleggsmidler		0	21 055 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 000 000	5 824 387
Sum fordringer		2 000 000	5 824 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 745 625	218 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 745 625	218 131
Sum omløpsmidler		49 745 625	6 042 518
SUM EIENDELER		49 745 625	27 098 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3		5 312 817
Sum opptjent egenkapital			5 312 817
Sum egenkapital		1 000 000	7 312 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 545 429
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 8		8 151 948
Sum annen langsiktig gjeld			14 697 377
Sum langsiktig gjeld		0	14 697 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 747	1 338
Betalbar skatt	4		68 637
Utbytte		48 432 451	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 427	17 867
Sum kortsiktig gjeld		48 745 625	5 087 842
Sum gjeld		48 745 625	19 785 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 745 625	27 098 036



Årsregnskap 2019
for
Norderhovsgaten AS



Resultatregnskap			
Norderhovsgaten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	53 283	43 148
Sum driftskostnader		53 283	43 148
Driftsresultat		-53 283	-43 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	0	5 000 000
Annen renteinntekt		51 871	151
Annen finansinntekt	7	42 592 776	824 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 292	275 670
Annen rentekostnad		203 439	207 373
Resultat av finansposter		42 172 917	5 341 495
Ordinært resultat før skattekostnad		42 119 634	5 298 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	68 637
Ordinært resultat		42 119 634	5 229 709
Årsresultat		42 119 634	5 229 709
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	48 432 451	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	229 709
Overført fra annen egenkapital	3	6 312 817	0
Sum overføringer		42 119 634	5 229 709

Norderhovsgaten AS

Side 2



Balanse			
Norderhovsgaten AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	21 055 518
Sum anleggsmidler		0	21 055 518
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 000 000	5 824 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 745 625	218 131
Sum omløpsmidler		49 745 625	6 042 518
Sum eiendeler		49 745 625	27 098 036


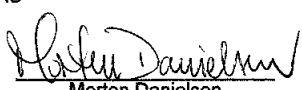

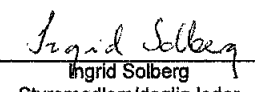
Norderhovsgaten AS

Side 3



Balanse			
Norderhovsgaten AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	5 312 817
Sum opptjent egenkapital		0	5 312 817
Sum egenkapital		1 000 000	7 312 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 545 429
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 8	0	8 151 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 697 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 747	1 338
Betalbar skatt	4	0	68 637
Utbytte		48 432 451	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 427	17 867
Sum kortsiktig gjeld		48 745 625	5 087 842
Sum gjeld		48 745 625	19 785 219
Sum egenkapital og gjeld		49 745 625	27 098 036

Hønefoss, 08.05.2020
Styret i Norderhovsgaten AS

 Knut Solberg styreleder	 Morten Danielsen nestleder
 Jan Solberg styremedlem	 Ingrid Solberg Styremedlem/daglig leder

Norderhovsgaten AS Side 4



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Interne transaksjoner	2019	2018
Gjeld til Storgaten 11/13 AS	0	8 151 948
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra Storgaten 11/13 AS	0	5 824 387

Selskapet har i desember 2019 solgt sin 100% eierandel i Storgaten 11/13 AS, jfr. note 7.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Sivilingeniør MNIF Jan Solberg AS	700	70 %	
Snubbdalen AS	250	25 %	
Midstuen AS	50	5 %	

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 000 000	5 312 817	7 312 817
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Utbytte	0	-1 000 000	-47 432 451	-48 432 451
Årets resultat	0	0	42 119 634	42 119 634
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	0	0	1 000 000

NOTE 4 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22% / 23%)	0	68 637
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	0	68 637

Betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt	0	68 637
Betalbar skatt i balansen	0	68 637

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-475 264	0
Utsatt skattefordel	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør totalt kr 188 625. Av dette er kr 161 750 andre tjenester, hvor kr 156 125 er tjenester i forbindelse med salg av Storgaten 11/13 AS.

Beløpene er inklusiv mva.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Sum bokførte kontanter og bankinnskudd er kr 47 745 625. Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0.

NOTE 7 ANLEGGSAKSJER

Selskapet har i desember 2019 solgt sin 100% eierandel i Storgaten 11/13 AS.

NOTE 8 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapet har pr 31.12.19 ingen gjeld etter salget av aksjene i Storgaten 11/13 AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norderhovsgaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norderhovsgaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 119 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P3LC-PPSBA-DWY3X-D1UPY-XT3MN-LC70T



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Norderhovsgaten AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. mai 2020
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P3LIC-PP5BA-DWY3X-D1UPY-XT3MN-1C70T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-11 10:55:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: P3LIC-PPSBA-DWY3X-D1UPY-XT3MN-LC70T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>