



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 000	170 500
Sum inntekter		334 000	170 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	177 911	102 221
Sum kostnader		177 911	102 221
Driftsresultat		156 089	68 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 016	5 469
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 956 893	
Sum finansinntekter		4 959 909	5 469
Annen rentekostnad		249 460	
Sum finanskostnader		249 460	
Netto finans		4 710 449	5 469
Ordinært resultat før skattekostnad		4 866 537	73 748
Skattekostnad på ordinært resultat			16 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 537	57 524
Årsresultat		4 866 537	57 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 866 537	57 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			57 523
Overføringer annen egenkapital		4 866 537	
Sum overføringer og disponeringer		4 866 537	57 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 000 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 000 000	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	155 050 870	
Sum finansielle anleggsmidler		155 050 870	
Sum anleggsmidler		170 050 870	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	106 872 142	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	63 689 094	
Sum investeringer		170 561 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 643	195 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 643	195 887
Sum omløpsmidler		170 914 879	195 887
SUM EIENDELER		340 965 749	15 195 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 009 935	9 143 398
Sum opptjent egenkapital		14 009 935	9 143 398
Sum egenkapital		14 809 935	9 943 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	325 965 597	5 060 924
Sum annen langsiktig gjeld		325 965 597	5 060 924
Sum langsiktig gjeld		325 965 597	5 060 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 786	7 135
Kortsiktig konserngjeld	5	184 431	184 431
Sum kortsiktig gjeld		190 217	191 566
Sum gjeld		326 155 814	5 252 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 965 749	15 195 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499429

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 775 533
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 000	170 500
Sum inntekter		334 000	170 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	177 911	102 221
Sum kostnader		177 911	102 221
Driftsresultat		156 089	68 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 016	5 469
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 956 893	
Sum finansinntekter		4 959 909	5 469
Annen rentekostnad		249 460	
Sum finanskostnader		249 460	
Netto finans		4 710 449	5 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 866 537	73 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 537	16 225
Årsresultat		4 866 537	57 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 866 537	57 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			57 523
Overføringer annen egenkapital		4 866 537	
Sum overføringer og disponeringer		4 866 537	57 524



Organisasjonsnr: 988 775 533
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 15 000 000 15 000 000
Sum varige driftsmidler 15 000 000 15 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 155 050 870
Sum finansielle anleggsmidler 155 050 870

Sum anleggsmidler 170 050 870 15 000 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 106 872 142
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 63 689 094
Sum investeringer 170 561 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 353 643 195 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 353 643 195 887

Sum omløpsmidler 170 914 879 195 887

SUM EIENDELER 340 965 749 15 195 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 009 935 9 143 398
Sum opptjent egenkapital 14 009 935 9 143 398



Sum egenkapital		14 809 935	9 943 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	325 965 597	5 060 924
Sum annen langsiktig gjeld		325 965 597	5 060 924
Sum langsiktig gjeld		325 965 597	5 060 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 786	7 135
Kortsiktig konserngjeld	5	184 431	184 431
Sum kortsiktig gjeld		190 217	191 566
Sum gjeld		326 155 814	5 252 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 965 749	15 195 887



Organisasjonsnr: 988 775 533
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

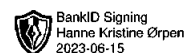
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Noremoen Eiendomselskap AS

Foretaksnr. 988775533

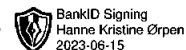
**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Godkjent regnskapselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532



Noremoen Eiendomselskap AS



Resultatregnskap

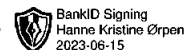
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		334 000	170 500
Sum driftsinntekter		334 000	170 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	177 911	102 221
Sum driftskostnader		177 911	102 221
DRIFTSRESULTAT		156 089	68 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 956 893	0
Annen renteinntekt		3 016	5 469
Sum finansinntekter		4 959 909	5 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		249 460	0
Sum finanskostnader		249 460	0
NETTO FINANSPOSTER		4 710 449	5 469
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 866 537	73 748
Skattekostnad på ordinært resultat		0	16 225
ORDINÆRT RESULTAT		4 866 537	57 524
ÅRSRESULTAT		4 866 537	57 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	57 523
Overføringer annen egenkapital		4 866 537	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 866 537	57 524

Årsregnskap for Noremoen Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 988775533



Noremoen Eiendomselskap AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 000 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 000 000	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	155 050 870	0
Sum finansielle anleggsmidler		155 050 870	0
SUM ANLEGGSMIDLER		170 050 870	15 000 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	106 872 142	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	63 689 094	0
Sum investeringer		170 561 236	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 643	195 887
SUM OMLØPSMIDLER		170 914 879	195 887
SUM EIENDELER		340 965 749	15 195 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 009 935	9 143 398
Sum opptjent egenkapital		14 009 935	9 143 398
SUM EGENKAPITAL		14 809 935	9 943 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	325 965 597	5 060 924
Sum annen langsiktig gjeld		325 965 597	5 060 924
SUM LANGSIKTIG GJELD		325 965 597	5 060 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 786	7 135
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	184 431	184 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 217	191 566
SUM GJELD		326 155 814	5 252 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 965 749	15 195 887

Oslo, 15. juni 2023

Hanne Kristine Ørpen
Styrets leder og daglig leder

Årsregnskap for Noremoen Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 988775533



Noremoen Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Note 3 Finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler der virkelig verdi er antatt lik eller høyere enn balanseført verdi:

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Investeringer i aksjer	155 050 870	155 050 870	-
Sum	155 050 870	155 050 870	-

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8:

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Investeringer i markedsbaserte aksjer	98 431 036	106 872 142	8 441 106
Markedsbaserte fond	67 173 306	63 689 094	-3 484 213
Sum	165 604 343	170 561 236	4 956 893

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleid boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	15 000 000	15 000 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	15 000 000	15 000 000
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.22	15 000 000	15 000 000

Avskrivningsplan - avskrives ikke.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Annen gjeld 2021
Foretak i samme konsern	326 150 028	5 245 355
Nærstående selskap	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-
Sum	326 150 028	5 245 355