



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 034	1 436 594
Sum inntekter		1 605 034	1 436 594
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 373 476	1 055 373
Annen driftskostnad		144 634	619 847
Sum kostnader		1 518 111	1 675 219
Driftsresultat		86 923	-238 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 236
Sum finansinntekter			1 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 765	483 488
Annen rentekostnad		603	
Sum finanskostnader		724 368	483 488
Netto finans		-724 368	-482 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 445	-720 877
Skattekostnad på resultat		-140 238	-158 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 207	-562 285
Årsresultat		-497 207	-562 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 207	-562 285
Totalresultat		-497 207	-562 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-497 207	-562 285
Sum overføringer og disponeringer		-497 207	-562 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		693 454	515 046
Sum immaterielle eiendeler		693 454	515 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 203 151	19 446 109
Sum varige driftsmidler		18 203 151	19 446 109
Sum anleggsmidler		18 896 605	19 961 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 355	490 909
Andre kortsiktige fordringer		50 849	258 413
Sum fordringer		139 204	749 322
Sum omløpsmidler		139 204	749 322
SUM EIENDELER		19 035 809	20 710 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital		3 677 564	4 174 770
Sum innskutt egenkapital		3 850 299	4 347 505

Sum egenkapital		3 850 299	4 347 505
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 758	82 469
Betalbar skatt		38 169	
Skyldig offentlige avgifter		18 598	201 150
Annen kortsiktig gjeld		11 094 986	1 079 354
Sum kortsiktig gjeld		11 185 511	1 362 973
Sum gjeld		15 185 511	16 362 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 035 809	20 710 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 034	1 436 594
Sum inntekter		1 605 034	1 436 594
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 373 476	1 055 373
Annen driftskostnad		144 634	619 847
Sum kostnader		1 518 111	1 675 219
Driftsresultat		86 923	-238 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 236
Sum finansinntekter			1 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 765	483 488
Annen rentekostnad		603	
Sum finanskostnader		724 368	483 488
Netto finans		-724 368	-482 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 445	-720 877
Skattekostnad på resultat		-140 238	-158 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 207	-562 285
Årsresultat		-497 207	-562 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 207	-562 285
Totalresultat		-497 207	-562 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-497 207	-562 285
Sum overføringer og disponeringer		-497 207	-562 285



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		693 454	515 046
Sum immaterielle eiendeler		693 454	515 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 203 151	19 446 109
Sum varige driftsmidler		18 203 151	19 446 109
Sum anleggsmidler		18 896 605	19 961 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 355	490 909
Andre kortsiktige fordringer		50 849	258 413
Sum fordringer		139 204	749 322
Sum omløpsmidler		139 204	749 322
SUM EIENDELER		19 035 809	20 710 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital		3 677 564	4 174 770
Sum innskutt egenkapital		3 850 299	4 347 505
Sum egenkapital		3 850 299	4 347 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 758	82 469
Betalbar skatt		38 169	



Skyldig offentlige avgifter	18 598	201 150
Annen kortsiktig gjeld	11 094 986	1 079 354
Sum kortsiktig gjeld	11 185 511	1 362 973
Sum gjeld	15 185 511	16 362 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 035 809	20 710 478



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID
BANKID

Dato

10-05-2024 09:02
10-05-2024 08:04

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Falkenstenveien Næringsbygg AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkensteneveien Næringsbygg AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 605 034	1 436 594
Sum driftsinntekter		1 605 034	1 436 594
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	144 634	619 847
Ordinær avskrivning	5	1 373 476	1 055 373
Sum driftskostnader		1 518 111	1 675 220
Driftsresultat		86 923	-238 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	1 236
Rentekostnader til foretak i samme konsern		723 765	483 488
Rentekostnader		603	0
Netto finanskostnader		-724 368	-482 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 445	-720 877
Skattekostnad	4	-140 238	-158 593
Årsresultat		-497 207	-562 284
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-497 207	-562 284
Overføringer og disponeringer		-497 207	-562 284



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	693 454	515 046
Sum immaterielle eiendeler		693 454	515 046
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	18 203 151	19 446 109
Sum varige driftsmidler		18 203 151	19 446 109
Sum anleggsmidler		18 896 605	19 961 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	88 355	490 909
Andre fordringer	8	50 849	258 413
Sum fordringer		139 204	749 322
Sum omløpsmidler		139 204	749 322
SUM EIENDELER		19 035 809	20 710 477



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital	7	3 677 564	4 174 770
Sum innskutt egenkapital		3 850 299	4 347 505
Sum egenkapital		3 850 299	4 347 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 758	82 469
Betalbar skatt	4	38 169	0
Skyldige offentlige avgifter		18 598	201 150
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	11 094 986	1 079 354
Sum kortsiktig gjeld		11 185 511	1 362 973
Sum gjeld		15 185 511	16 362 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 035 809	20 710 478

Larvik, 30. april 2024

I styret for Falkenstenveien Næringsbygg AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Falkenstenveien Næringsbygg AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	15 500	20 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	38 169	0
Endring utsatt skatt	-178 407	-105 107
Skatt av konsernbidrag	0	-53 486
Skattekostnad ordinært resultat	-140 238	-158 593
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-637 445	-720 877
Endring i midlertidige forskjeller	810 939	477 758
Mottatt konsernbidrag	0	243 119
Årets skattegrunnlag	173 494	0
Betalbar skatt	38 169	0
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-3 152 059	-2 341 120
Netto midlertidige forskjeller	-3 152 059	-2 341 120
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-693 454	-515 046
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-515 046	-409 940
Innregnet mot resultat	-178 407	-105 107
Balanse 31.12	-693 454	-515 046

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 938 875
Årets tilgang	130 519
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 069 394
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 492 765
Årets avskrivninger	1 373 476
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 866 243
Bokført verdi 31.12.2023	18 203 151
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 172 735 aksjer, hver pålydende kr 1, samlet pålydende kr 172 735.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	172 735	4 174 770	4 347 505
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	-497 207	-497 207
Egenkapital 31.12.2023	172 735	3 677 564	3 850 299

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	243 119

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	19 602	18 353	11 094 986	7 13 445	4 000 000	15 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenvei

Navn Dato
Aakre, Kari Rød **2024-05-10**

Identifikasjon
 bankID™ Aakre, Kari Rød

Navn Dato
Herlofsen, Torgeir **2024-05-10**

Identifikasjon
 bankID™ Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Falkstenveien Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkstenveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: E11T6-MIP7J-1M44N-K6EXY-FZPSQ-ME8GN



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Falkenstenveien Næringsbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkket:ET1T6-MIP7J-1M44N-K6EXY-FZPSQ-ME8GN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:17:09 UTC

 bankID

Penneo Dokumentmøkket:E11T6-MIP7J-1M44N-K6EXY-FZPSQ-ME8GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>