



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	2		
Varekostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 193	42 653
Sum finansinntekter		83 193	42 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 029	
Annen finanskostnad		1 320	1 320
Sum finanskostnader		2 349	1 320
Netto finans		80 844	41 333
Ordinært resultat før skattekostnad		80 844	41 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 013	9 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 831	32 239
Årsresultat		62 831	32 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 831	32 239
Totalresultat		62 831	32 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	242 263	
Udekket tap	4	-179 433	32 239
Overføringer annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		62 831	32 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 096 726	2 087 874
Sum fordringer		2 096 726	2 087 874
Sum omløpsmidler		2 096 726	2 087 874
SUM EIENDELER		2 096 726	2 087 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	425 143	245 711
Sum opptjent egenkapital		-425 143	-245 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 584 857	1 764 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 275	251 593
Sum avsetninger for forpliktelser		201 275	251 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		201 275	251 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		71 992
Kortsiktig konserngjeld	5	310 594	
Sum kortsiktig gjeld		310 594	71 992
Sum gjeld		511 869	323 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 726	2 087 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377580

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	2		
Varekostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 193	42 653
Sum finansinntekter		83 193	42 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 029	
Annen finanskostnad			1 320
Sum finanskostnader		2 349	1 320
Netto finans		80 844	41 333
Ordinært resultat før skattekostnad		80 844	41 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 013	9 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 831	32 239
Årsresultat		62 831	32 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 831	32 239
Totalresultat		62 831	32 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	242 263	
Udekket tap	4	-179 433	32 239
Overføringer annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		62 831	32 239



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 096 726	2 087 874
Sum fordringer		2 096 726	2 087 874
Sum omløpsmidler		2 096 726	2 087 874
SUM EIENDELER		2 096 726	2 087 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	425 143	245 711
Sum opptjent egenkapital		-425 143	-245 711
Sum egenkapital		1 584 857	1 764 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 275	251 593
Sum avsetninger for forpliktelses		201 275	251 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		201 275	251 593



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		71 992
Kortsiktig konserngjeld	5	310 594	
Sum kortsiktig gjeld		310 594	71 992
Sum gjeld		511 869	323 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 726	2 087 874



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for**

Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977 362 377



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 193	42 653
Sum finansinntekter		83 193	42 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 029	0
Annen finanskostnad		1 320	1 320
Sum finanskostnader		2 349	1 320
NETTO FINANSPOSTER		80 844	41 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 844	41 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 013	9 094
ORDINÆRT RESULTAT		62 831	32 239
ÅRSRESULTAT		62 831	32 239
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	242 263	0
Overført til udekket tap	4	-179 433	32 239
Sum overføringer og disponeringer		62 831	32 239



Brekke Eiendom AS

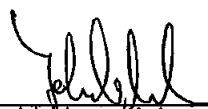
Balanse pr 31.12.2023


EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 096 726	2 087 874
Sum fordringer		2 096 726	2 087 874
SUM OMLØPSMIDLER		2 096 726	2 087 874
SUM EIENDELER		2 096 726	2 087 874
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-425 143	-245 711
Sum opptjent egenkapital		-425 143	-245 711
SUM EGENKAPITAL		1 584 857	1 764 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	201 275	251 593
Sum avsetning for forpliktelser		201 275	251 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		201 275	251 593
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	71 992
Konserngjeld	5	310 594	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 594	71 992
SUM GJELD		511 869	323 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 726	2 087 874

Lier, 09.04.2024


Erik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Nils Lauvli
Daglig leder

Årsregnskap for Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977 362 377



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:
TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Renteinntekter	83 193	42 653
Avgitt konsernbidrag (netto)	242 263	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 331	71 992
Endring i utsatt skatt	-50 318	-62 898
Skattekostnad ordinært resultat	18 013	9 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 844	41 333
Permanente forskjeller	1 029	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 721	0
Avgitt konsernbidrag	-310 594	0
Skattepliktig inntekt	0	41 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 331	71 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	71 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	914 886	1 143 607	228 721
Sum	914 886	1 143 607	228 721
Grunnlag for utsatt skatt	914 886	1 143 607	228 721
Utsatt skatt (22 %)	201 275	251 594	50 319



Noter 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 700 000	310 000	-245 711	1 764 289
+ Årets resultat			62 831	62 831
- Konsernbidrag avgitt			-242 263	-242 263
Pr 31.12.2023	1 700 000	310 000	-425 143	1 584 857

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	2 096 726	2 087 874
Sum fordringer	2 096 726	2 087 874
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	310 594	0
Sum gjeld	310 594	0

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Brekke Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 2 096 726 (kr 2 087 874).

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 17 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.