



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 931 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR SENTERET BROMMA AS  
Forretningsadresse: Bromma  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 355 759
Annen driftsinntekt		95 291	759 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 291</b>	<b>18 114 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 814	11 460 585
Lønnskostnad	2		3 883 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		46 100
Annen driftskostnad	2	201 346	2 917 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 160</b>	<b>18 307 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 869</b>	<b>-193 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 580	14 522
Annen finansinntekt		781	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 819	30 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 541</b>	<b>-15 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 328</b>	<b>-208 812</b>
Skattekostnad	4	-3 661	3 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-41 667	-212 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 470 954	2 470 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		37 300
Sum varige driftsmidler		2 470 954	2 508 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 143 468
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 144 468
Sum anleggsmidler		2 470 954	3 652 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		29 259
Andre fordringer		1 658	285 482
Sum fordringer		1 658	314 741
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 329	814 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 329	814 278
Sum omløpsmidler		2 185 987	1 129 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 656 941</b>	<b>4 781 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 297 144	853 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 297 144</b>	<b>853 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 597 144</b>	<b>1 153 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			-214 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 285 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 489	99 612
Skyldige offentlige avgifter			180 524
Annen kortsiktig gjeld		13 308	59 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 797</b>	<b>339 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 797</b>	<b>3 628 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 941</b>	<b>4 781 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 931 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR SENTERET BROMMA AS  
Forretningsadresse: Bromma  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 931 463  
NOR SENTERET BROMMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 355 759
Annen driftsinntekt		95 291	759 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 291</b>	<b>18 114 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 814	11 460 585
Lønnskostnad	2		3 883 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		46 100
Annen driftskostnad	2	201 346	2 917 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 160</b>	<b>18 307 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 869</b>	<b>-193 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 580	14 522
Annen finansinntekt		781	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 819	30 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 541</b>	<b>-15 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 328</b>	<b>-208 812</b>
Skattekostnad	4	-3 661	3 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-41 667	-212 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>



Organisasjonsnr: 928 931 463  
NOR SENTERET BROMMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 470 954	2 470 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		37 300
Sum varige driftsmidler		2 470 954	2 508 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 143 468
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 144 468
Sum anleggsmidler		2 470 954	3 652 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		29 259
Andre fordringer		1 658	285 482
Sum fordringer		1 658	314 741
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 329	814 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 329	814 278
Sum omløpsmidler		2 185 987	1 129 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 656 941</b>	<b>4 781 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 297 144	853 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 297 144</b>	<b>853 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 597 144</b>	<b>1 153 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			-214 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 285 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 489	99 612
Skyldige offentlige avgifter			180 524
Annen kortsiktig gjeld		13 308	59 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 797</b>	<b>339 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 797</b>	<b>3 628 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 941</b>	<b>4 781 741</b>



Organisasjonsnr: 928 931 463  
NOR SENTERET BROMMA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

10.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4166920.00	5348179.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416519.00	546049.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61693.00	77230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	6320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4659007.00	5977778.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Nor Senteret Bromma AS

### Uavhengig revisors beretning 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Senteret Bromma AS som viser et underskudd på kr 41 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: HUHf6-HGX44-3HWJU-AKFCB-NDFEC-XHWFE



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 15. april 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Hege Kvandahl Tronrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUHf6-HGX44-3HWJU-AKFCB-NDFEC-XHWFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronrud, Hege B Kvandahl

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-29 06:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUHf6-HGX44-3HWJU-AKF6B-NDfEC-XHWfE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

**Nor Senteret Bromma AS**

Penneo Dokumentnøkkel: VMKFO-CY5C2-C40Q4-SJJY-3HEBS-TO0BS

Organisasjonsnummer: 928 931 463



## NOR SENTERET BROMMA AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	17 355 759
Gevinst ved salg av driftsmidler		22 700	242 539
Annen driftsinntekt		72 591	516 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 291</b>	<b>18 114 891</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		4 814	11 460 585
Lønnskostnad	2	0	3 883 998
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	46 100
Annen driftskostnad	2	201 346	2 917 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 160</b>	<b>18 307 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 869</b>	<b>-193 106</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		67 580	14 522
Annen finansinntekt		781	124
Rentekostnad		2 819	30 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 541</b>	<b>-15 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 328</b>	<b>-208 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 661	3 661
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	5	-41 667	-212 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 667</b>	<b>-212 473</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VMKFO-CYSC2-C40Q4-SJJY-3HEBS-TO0BS

Organisasjonsnummer : 928 931 463



## NOR SENTERET BROMMA AS

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	3	2 470 954	2 470 954
Transportmidler	3	0	37 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 470 954</b>	<b>2 508 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer		0	1 000
Langsiktig fordring		0	1 143 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 144 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 954</b>	<b>3 652 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	29 259
Andre fordringer		1 658	285 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 658</b>	<b>314 741</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 184 329	814 278
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 184 329</b>	<b>814 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 185 987</b>	<b>1 129 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 656 941</b>	<b>4 781 741</b>

Organisasjonsnummer : 928 931 463

Penneo Dokumentnøkkel: VMKFO-CY5C2-C40Q4-SJJY-3HE8S-TO0BS

**NOR SENTERET BROMMA AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 297 144	853 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 297 144</b>	<b>853 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 597 144</b>	<b>1 153 443</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		0	3 661
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern		0	3 500 000
Lån aksjonær		0	-214 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 285 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 489	99 612
Skyldige offentlige avgifter		0	180 524
Annen kortsiktig gjeld		13 308	59 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 797</b>	<b>339 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 797</b>	<b>3 628 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 941</b>	<b>4 781 741</b>

Bromma, 31.12.2023 / 15.04.2024  
Styret for NOR SENTERET BROMMA AS

Kari Nordhagen  
Styrets leder/daglig leder

Roald Sverre Urtegård  
Styremedlem

Jostein Nordhagen Urtegård  
Styremedlem

Organisasjonsnummer : 928 931 463

Penneo Dokumentnøkkel: VMKFO-CYSC2-C40Q4-SJJY-3HEBS-TOOBS



Nor Senteret Bromma AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 # Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	0	3 399 236
Arbeidsgiveravgift	0	409 108
Pensjonskostnad	0	62 257
Andre lønnskostnader	0	13 398
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 883 998</b>
Årsverk	0	8

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

### Godtgjørelser

	Styret	Revisor
Lønn	0	
Annen godtgjørelse	0	
Revisjonshonorar		23 488
Revisors honorar for andre tjenester		27 895
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>51 383</b>



Nor Senteret Bromma AS		Noter til årsregnskapet 2023		
<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Bolig</b>	<b>Transportmidler</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2022	2 470 954	277 019	2 747 973
	Årets tilgang			0
	Årets avgang	0	277 019	277 019
	<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 470 954</b>	<b>0</b>	<b>2 470 954</b>
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0	239 719	239 719
	Avskrivning i 2023	0	0	0
	Tilbakeført avskrivning i 2023	0	239 719	239 719
	<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 470 954</b>	<b>0</b>	<b>2 470 954</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	20	
<b>4</b>	<b>Skatter</b>			<b>2023</b>
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			-208 812
	Permanente forskjeller			-124
	Endring i midlertidige forskjeller			-333 969
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>-542 905</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0
	Endring utsatt skatt			3 661
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>3 661</b>
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	26 642	0	26 642
	Kundefordringer	-10 000	0	-10 000
	Gevinst og tapskonto	0	0	0
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>16 642</b>	<b>0</b>	<b>16 642</b>
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>3 661</b>	<b>0</b>	<b>3 661</b>
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet			
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>853 443</b>	<b>1 153 443</b>
	Årsresultat		-41 667	-41 667
	Søsterfusjon Bukkemyr Holding AS		3 485 368	3 485 368
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>4 297 144</b>	<b>4 597 144</b>



Nor Senteret Bromma AS		Noter til årsregnskapet 2023	
6	<b>Kundefordringer</b>		
		Kundefordringer er vurdert til pålydende. Avsetning til forventet tap kr 10 000,- er tilbakeført.	
7	<b>Bundne midler</b>		
		Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetreksmidler.	
7	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
		Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 250 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>	<b><u>Rolle</u></b>	<b><u>Eierandel:</u></b>
	Kari Nordhagen	Styrets leder	100%



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urtegård, Jostein Nordhagen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-309222

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-04-16 13:42:10 UTC



### Nordhagen, Kari

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-269821

IP: 46.156.xxx.xxx

2024-04-19 17:21:11 UTC



### Nordhagen, Kari

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-269821

IP: 46.156.xxx.xxx

2024-04-23 09:16:07 UTC



### Nordhagen, Kari

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-269821

IP: 46.156.xxx.xxx

2024-04-23 09:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMKFO-CY5C2-C40Q4-SJJY-3HE8S-TO0BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>