



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 076	660 000
Sum inntekter		695 076	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 334	434 200
Annen driftskostnad	1	77 816	89 079
Sum kostnader		511 150	523 279
Driftsresultat		183 926	136 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 951	583
Sum finansinntekter		1 951	583
Annen rentekostnad		230 003	174 523
Sum finanskostnader		230 003	174 523
Netto finans		-228 052	-173 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 126	-37 219
Skattekostnad på resultat	3		-5 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 126	-31 323
Årsresultat		-44 126	-31 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 126	-31 323
Totalresultat		-44 126	-31 323
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 126	-31 323
Sum overføringer og disponeringer		-44 126	-31 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 726 308	7 053 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		140 903	246 581
Sum varige driftsmidler	2	6 867 212	7 300 546
Sum anleggsmidler		6 867 212	7 300 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 799	39 641
Sum fordringer		13 799	39 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 401	145 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 401	145 925
Sum omløpsmidler		352 199	185 566
SUM EIENDELER		7 219 411	7 486 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 649 487	1 693 613
Sum innskutt egenkapital		1 749 487	1 793 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 749 487	1 793 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 538 525	3 796 033
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 904 460	1 848 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 985	5 644 704
Sum langsiktig gjeld		5 442 985	5 644 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	9 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 275	25 569
Annen kortsiktig gjeld			12 570
Sum kortsiktig gjeld		26 939	47 795
Sum gjeld		5 469 924	5 692 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 411	7 486 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324379

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 989 897 616
LANGEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 076	660 000
Sum inntekter		695 076	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 334	434 200
Annen driftskostnad	1	77 816	89 079
Sum kostnader		511 150	523 279
Driftsresultat		183 926	136 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 951	583
Sum finansinntekter		1 951	583
Annen rentekostnad		230 003	174 523
Sum finanskostnader		230 003	174 523
Netto finans		-228 052	-173 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-44 126	-37 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 126	-31 323
Årsresultat		-44 126	-31 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 126	-31 323
Totalresultat		-44 126	-31 323
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 126	-31 323
Sum overføringer og disponeringer		-44 126	-31 323



Organisasjonsnr: 989 897 616
LANGEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 726 308 7 053 964

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 140 903 246 581

Sum varige driftsmidler 2 6 867 212 7 300 546

Sum anleggsmidler 6 867 212 7 300 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 799 39 641

Sum fordringer 13 799 39 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 338 401 145 925

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 338 401 145 925

Sum omløpsmidler 352 199 185 566

SUM EIENDELER 7 219 411 7 486 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 649 487 1 693 613

Sum innskutt egenkapital 1 749 487 1 793 613

Sum egenkapital 5 1 749 487 1 793 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 538 525	3 796 033
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 904 460	1 848 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 985	5 644 704
Sum langsiktig gjeld		5 442 985	5 644 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	9 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 275	25 569
Annen kortsiktig gjeld			12 570
Sum kortsiktig gjeld		26 939	47 795
Sum gjeld		5 469 924	5 692 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 411	7 486 112



Organisasjonsnr: 989 897 616
LANGEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Langevåg Eiendom AS

Org.nr.: 989 897 616

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b15ef5cd-1db8-4781-8048-dcc0731b3173>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Langevåg Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		695 076	660 000
Sum driftsinntekter		695 076	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 334	434 200
Annen driftskostnad	1	77 816	89 079
Sum driftskostnader		511 150	523 279
Driftsresultat		183 926	136 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 951	583
Annen rentekostnad		-230 003	-174 523
Resultat av finansposter		-228 052	-173 940
Resultat før skattekostnad		-44 126	-37 219
Skattekostnad på resultat	3	0	-5 896
Resultat		-44 126	-31 323
Årsresultat		-44 126	-31 323
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		44 126	31 323
Sum overføringer		-44 126	-31 323



Langevåg Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 726 308	7 053 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		140 903	246 581
Sum varige driftsmidler	2	6 867 212	7 300 546
Sum anleggsmidler		6 867 212	7 300 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 799	39 641
Sum fordringer		13 799	39 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 401	145 925
Sum omløpsmidler		352 199	185 566
Sum eiendeler		7 219 411	7 486 112

Langevåg Eiendom AS

Side 3



Langevåg Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 649 487	1 693 613
Sum innskutt egenkapital		1 749 487	1 793 613
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	1 749 487	1 793 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 538 525	3 796 033
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 904 460	1 848 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 985	5 644 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	9 656
Skyldig offentlige avgifter		25 275	25 569
Annen kortsiktig gjeld		0	12 570
Sum kortsiktig gjeld		26 939	47 795
Sum gjeld		5 469 924	5 692 499
Sum egenkapital og gjeld		7 219 411	7 486 112
Bømlø, den _____ Styret i Langevåg Eiendom AS			
_____ Arnt Eidesvik Styrets leder		_____ Kjetil Tufteland Varamedlem	
Langevåg Eiendom AS		Side 4	



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leietinntekter inntektsføres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 325 351	1 034 220	300 000	9 659 571
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 325 351	1 034 220	300 000	9 659 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 221 091	571 268		2 792 359
= Bokført verdi 31.12.22	6 104 260	462 952	300 000	6 867 212
Årets ordinære avskrivninger	277 466	155 868		433 334
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 126	-37 219
Permanente forskjeller	0	240
Endring i midlertidige forskjeller	187 285	164 882
Mottatt konsernbidrag	0	26 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 160	-154 703
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 896
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 896
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-509 431	-322 146	187 285
Sum	-509 431	-322 146	187 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 689	-853 848	-143 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 220 120	1 175 994	-44 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Langevåg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lar-ris Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Lar-ris Eiendom as

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	1 693 613	1 793 613
Årets resultat		-44 126	-44 126
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 649 487	1 749 487

NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 251 025	2 508 533
Sum annen langsiktig gjeld	2 251 025	2 508 533

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 3 538 525 sikret ved pant.

Pant pålydende kr. 6 000 000 er sikret i eiendom gnr. 56, bnr. 64 og bnr. 85.

Pant pålydende kr. 2 000 000 er sikret i factoringavtale.



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 7 SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD MOT NÆRSTÅENDE

	2022	2021
Gjeld til Lar-Ris Eiendom AS	414 511	414 511
Gjeld til Sixofus AS	744 974	717 080
Gjeld til Sveta AS	744 974	717 080
Sum	1 904 460	1 848 671

I henhold til avtale så er mellomværende mot Lar-Ris Eiendom AS ikke renteberegnet. Mellomværende mot Sixofus AS og Sveta AS er renteberegnet i henhold til avtale.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arnt Eidesvik

b8600a62-5ee5-4e9f-af6d-98bea68b8e91 - 2023-03-06 12:17:14 UTC +02:00
BankID - 514f787f-58d7-426c-9e44-073d0149c2b4 - NO

Kjetil Tufteland

e4ed4b72-83f2-4287-b760-fab17bccc9c6 - 2023-03-06 12:22:54 UTC +02:00
BankID - 10dcdc9d-97db-4022-954b-8d93331fb330 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b15ef5cd-1db8-4781-8048-dcc0731b3173>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langevåg Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langevåg Eiendom as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langevåg Eiendom as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. mars 2023
Deloitte as


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor