



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 117 659
Annen driftskostnad	2	292 085	394 558
Sum kostnader		292 085	2 512 217
Driftsresultat		-292 085	-2 512 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 816	
Sum finansinntekter		53 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	572 745	696 847
Annen finanskostnad		4 611	
Sum finanskostnader		577 356	696 847
Netto finans		-523 540	-696 847
Resultat før skattekostnad		-815 625	-3 209 064
Skattekostnad på resultat	4	-179 438	-240 109
Årsresultat	5	-636 187	-2 968 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 187	-2 968 955
Totalresultat		-636 187	-2 968 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 187	-2 968 955
Sum overføringer og disponeringer		-636 187	-2 968 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 428 866	9 375 980
Sum varige driftsmidler		9 428 866	9 375 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	809 780	
Sum finansielle anleggsmidler		809 780	
Sum anleggsmidler		10 238 646	9 375 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		815 625	1 091 405
Sum fordringer		815 625	1 091 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 720	203 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 720	203 857
Sum omløpsmidler		835 345	1 295 262
SUM EIENDELER		11 073 991	10 671 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	8 529 935	8 529 935
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 629 935	8 629 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 252 707	5 252 707
Sum opptjent egenkapital		-5 252 707	-5 252 707
Sum egenkapital		3 377 228	3 377 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 693 284	7 103 094
Sum annen langsiktig gjeld		7 693 284	7 103 094
Sum langsiktig gjeld		7 693 284	7 103 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		190 668
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 479	252
Sum kortsiktig gjeld		3 479	190 920
Sum gjeld		7 696 763	7 294 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 073 991	10 671 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449951

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 117 659
Annen driftskostnad	2	292 085	394 558
Sum kostnader		292 085	2 512 217
Driftsresultat		-292 085	-2 512 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 816	
Sum finansinntekter		53 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	572 745	696 847
Annen finanskostnad		4 611	
Sum finanskostnader		577 356	696 847
Netto finans		-523 540	-696 847
Resultat før skattekostnad		-815 625	-3 209 064
Skattekostnad på resultat	4	-179 438	-240 109
Årsresultat	5	-636 187	-2 968 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 187	-2 968 955
Totalresultat		-636 187	-2 968 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 187	-2 968 955
Sum overføringer og disponeringer		-636 187	-2 968 955



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

9 428 866

9 375 980

Sum varige driftsmidler

9 428 866

9 375 980

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

809 780

Sum finansielle

anleggsmidler

809 780

Sum anleggsmidler

10 238 646

9 375 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

815 625

1 091 405

Sum fordringer

815 625

1 091 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 720

203 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 720

203 857

Sum omløpsmidler

835 345

1 295 262

SUM EIENDELER

11 073 991

10 671 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Overkurs 5

8 529 935

8 529 935

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

8 629 935

8 629 935

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

5 252 707

5 252 707



Sum opptjent egenkapital		-5 252 707	-5 252 707
Sum egenkapital		3 377 228	3 377 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 693 284	7 103 094
Sum annen langsiktig gjeld		7 693 284	7 103 094
Sum langsiktig gjeld		7 693 284	7 103 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		190 668
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 479	252
Sum kortsiktig gjeld		3 479	190 920
Sum gjeld		7 696 763	7 294 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 073 991	10 671 242



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Marvika Senter Butikk 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 248 918



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 117 659
Annen driftskostnad	2	292 085	394 558
Sum driftskostnader		292 085	2 512 217
Driftsresultat		-292 085	-2 512 217
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 816	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	572 745	696 847
Annen finanskostnad		4 611	0
Resultat av finansposter		-523 540	-696 847
Resultat før skattekostnad		-815 625	-3 209 064
Skattekostnad på resultat	4	-179 438	-240 109
Resultat		-636 187	-2 968 955
Årsresultat	5	-636 187	-2 968 955
Overføringer			
Overført til udekket tap		636 187	2 968 955
Sum overføringer		-636 187	-2 968 955



Balanse
Marvika Senter Butikk 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 428 866	9 375 980
Sum varige driftsmidler		9 428 866	9 375 980
Lån til foretak i samme konsern	3	809 780	0
Sum finansielle anleggsmidler		809 780	0
Sum anleggsmidler		10 238 646	9 375 980
Konsernfordringer		815 625	1 091 405
Sum fordringer		815 625	1 091 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 720	203 857
Sum omløpsmidler		835 345	1 295 262
Sum eiendeler		11 073 991	10 671 242



Balanse

Marvika Senter Butikk 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	8 529 935	8 529 935
Sum innskutt egenkapital		8 629 935	8 629 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 252 707	-5 252 707
Sum opptjent egenkapital		-5 252 707	-5 252 707
Sum egenkapital		3 377 228	3 377 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 693 284	7 103 094
Sum annen langsiktig gjeld		7 693 284	7 103 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	190 668
Annen kortsiktig gjeld		3 479	252
Sum kortsiktig gjeld		3 479	190 920
Sum gjeld		7 696 763	7 294 014
Sum egenkapital og gjeld		11 073 991	10 671 242

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Marvika Senter Butikk 1 AS


Jan Omli Larsen
styreleder



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 489 678	13 139 010	14 628 688
Tilgang	0	52 886	52 886
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 489 678	13 191 896	14 681 574
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulert nedskrivning		5 252 708	5 252 708
Bokført verdi per 31.12.2024	1 489 678	7 939 188	9 428 866
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivning			0

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2024 NOK 99 000. (beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 625 405	1 091 405
Sum	0	0	1 625 405	1 091 405
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	-7 693 284	-7 103 094
Sum	0		-7 693 284	-7 103 094

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 252 708	-5 252 708	0
Sum	-5 252 708	-5 252 708	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 252 708	5 252 708	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-815 625	-3 209 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 117 659
Mottatt konsernbidrag	815 625	1 091 405
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 438	-240 109
Skattekostnad ordinært resultat	-179 438	-240 109

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-179 438	-240 109
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	179 438	240 109
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	8 529 935	-5 252 707	3 377 227
Årets resultat	0	0	-636 187	-636 187
Mottatt konsernbidrag	0	0	636 187	636 187
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 529 935	-5 252 707	3 377 228

Side 7



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 1 AS fås utlevert.