



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Severin Larsens veg 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	422	
Sum kostnader		422	0
Driftsresultat		-422	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		1 312	
Sum finanskostnader		1 312	
Netto finans		-1 302	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 724	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 724	0
Årsresultat		-1 724	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 724	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 724	
Sum overføringer og disponeringer		-1 724	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	314 374	
Sum varer		314 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 011	
Sum omløpsmidler		344 385	0
SUM EIENDELER		344 385	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 724	
Sum opptjent egenkapital		-1 724	
Sum egenkapital		17 706	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 000	
Annen kortsiktig gjeld		221 678	
Sum kortsiktig gjeld		326 678	
Sum gjeld		326 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 385	0



Årsregnskap 2017 for Prosjektbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918863605

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Prosjektbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	422	0
Sum driftskostnader		422	0
DRIFTSRESULTAT		(422)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 313	0
Sum finanskostnader		1 313	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 302)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 724)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 724)	0
ARSRESULTAT		(1 724)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 724)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 724)	0



Prosjektbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	314 374	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	0
SUM OMLØPSMIDLER		344 385	0
SUM EIENDELER		344 385	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 724)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 724)	0
SUM EGENKAPITAL		17 707	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 000	0
Annen kortsiktig gjeld		221 678	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 678	0
SUM GJELD		326 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 385	0

Bygnes, 24.05.18

Leon Dale
Styrets leder/daglig leder

Roger Askil Joya Njål Gaute Solland
Styremedlem Styremedlem



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er av denne grunn ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 723
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 293

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 294	0
= Grunnlag utsatt skatt	-12 293	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 294	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 294	0
Utsatt skattefordel	2 827	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 294	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 827	0



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Varer

Varelager består av varer/arbeid i forbindelse med oppstart på tomt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leon Dale		500	50,00 %
Roger Sushi AS	997 315 898	250	25,00 %
Nits AS	996 643 700	250	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1000	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 723	-1 723
Andre transaksjoner:	30 000	-10 570	19 430
Pr 31.12.	30 000	-12 293	17 707



Årsregnskap 2017 for Prosjektbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918863605

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Prosjektbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 17	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	422	0
Sum driftskostnader		422	0
DRIFTSRESULTAT		(422)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 313	0
Sum finanskostnader		1 313	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 302)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 724)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 724)	0
ARSRESULTAT		(1 724)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 724)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 724)	0



Prosjektbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	314 374	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	0
SUM OMLØPSMIDLER		344 385	0
SUM EIENDELER		344 385	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 724)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 724)	0
SUM EGENKAPITAL		17 707	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 000	0
Annen kortsiktig gjeld		221 678	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 678	0
SUM GJELD		326 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 385	0

Bygnes, 24.05.18

Leon Dale
Styrets leder/daglig leder

Roger Askil Joya
Styremedlem

Njål Gaute Solland
Styremedlem



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er av denne grunn ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 723
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 293

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 294	0
= Grunnlag utsatt skatt	-12 293	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 294	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 294	0
Utsatt skattefordel	2 827	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 294	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 827	0



Prosjektbygg Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Varer

Varelager består av varer/arbeid i forbindelse med oppstart på tomt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leon Dale		500	50,00 %
Roger Sushi AS	997 315 898	250	25,00 %
Nits AS	996 643 700	250	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1000	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 723	-1 723
Andre transaksjoner:	30 000	-10 570	19 430
Pr 31.12.	30 000	-12 293	17 707