



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 215 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veritasveien 1 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine Hool Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	308 372 000	275 012 000
Sum inntekter		308 372 000	275 012 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 794 000	20 176 000
Annen driftskostnad	4	170 558 000	134 310 000
Sum kostnader		190 352 000	154 486 000
Driftsresultat		118 020 000	120 526 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 193 000	2 477 000
Sum finansinntekter		3 193 000	2 477 000
Annen rentekostnad		22 504 000	12 445 000
Annen finanskostnad		10 000	19 000
Sum finanskostnader		22 514 000	12 464 000
Netto finans		-19 321 000	-9 987 000
Ordinært resultat før skattekostnad		98 699 000	110 539 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 714 000	24 319 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 985 000	86 220 000
Årsresultat		76 985 000	86 220 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 683 000	98 662 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-8 699 000	-12 441 000
Sum overføringer og disponeringer		76 984 000	86 221 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, boliger, tomter	3	1 179 249 000	1 183 953 000
Maskiner og anlegg	3	5 156 000	7 644 000
Driftsløsøre	3	8 602 000	8 605 000
Sum varige driftsmidler		1 193 007 000	1 200 202 000
Sum anleggsmidler		1 193 007 000	1 200 202 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 429 000	1 279 000
Andre kortsiktige fordringer		1 959 000	1 812 000
Konsernfordringer	7	22 547 000	50 804 000
Sum fordringer		25 935 000	53 895 000
Sum omløpsmidler		25 935 000	53 895 000
SUM EIENDELER		1 218 942 000	1 254 097 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 129 000	8 129 000
Sum innskutt egenkapital		8 129 000	8 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	470 192 000	478 891 000
Sum opptjent egenkapital		470 192 000	478 891 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		478 321 000	487 020 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	75 297 000	79 725 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 297 000	79 725 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 297 000	579 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 020 000	13 057 000
Betalbar skatt	5	1 974 000	1 000
Kortsiktig konserngjeld	9	638 314 000	153 781 000
Kassekreditt	7	7 222 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 794 000	20 513 000
Sum kortsiktig gjeld		665 324 000	187 352 000
Sum gjeld		740 621 000	767 077 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 942 000	1 254 097 000



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Det Norske Veritas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Det Norske Veritas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: SOCA-7-WXCO-U4BXP-V4GZB-6GXSUW-Y4UZ3



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2024

KPMG AS

Mona Irene Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentno.kkei: SOCA-7-WXCO-U4BXP-V4GZB-6GXSUW-Y4UZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Mona Irene

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026781

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-30 11:57:02 UTC



Penneo DokumentID: SOCA-7WXCO-U4BXP-V4GZB-6GXSU-14UZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023
for**

Det Norske Veritas Eiendom AS

Foretaksnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2023

Selskapet

Det Norske Veritas Eiendom AS eies 100 % av DNV Group AS. Selskapet er lokalisert på Høvik i Bærum kommune.

Virksomhetens art

Det Norske Veritas Eiendom AS driver utleie og utvikling av nærings- og boligeiendommer. Selskapets samlede bygningsmasse er ca. 93.000 m² kontor, ca. 31.000 m² garasjeanlegg og 39 boliger. Gjennomsnittlig utleiegrad i 2023 var 91 %.

Utvikling i resultat og stilling

Beløp i 1000 kr.

	2023	2022
Driftsinntekter	308 372	275 012
Driftsresultat	118 020	120 526
Årsresultat	76 984	86 221
	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	1 218 942	1 254 096
Egenkapital	478 320	487 019
Egenkapitalprosent	39,2%	38,8%

Driftsinntektene i selskapet økte fra 275 millioner kroner i fjor til 308,4 millioner kroner i år, en økning på 11%. Årsresultatet ble 76,9 millioner kroner mot 86,2 millioner kroner i fjor, en reduksjon på 11%.

Selskapet hadde i 2023 en negativ netto kontantstrøm på 32 millioner kroner. Driften hadde en positiv kontantstrøm på 107 millioner kroner mens investeringer bidro negativt med 13 millioner kroner. Kontantstrøm knyttet til finansiering bidro negativt med 126 millioner kroner som følge av avgitt konsernbidrag. For 2022 var netto kontantstrøm negativ med 19 millioner kroner, hvor driften bidro positivt med 164 millioner kroner og investeringer og finansiering bidro negativt med 183 millioner kroner.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Det meste av inntekter i Det Norske Veritas Eiendom AS er knyttet til stabile og langsiktige leieavtaler med DNV AS. Det forventes et positivt resultat også for 2024.

I henhold til RL § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under disse forutsetninger.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn. Styresammensetningen vil i løpet av 2024 endres for å tilfredsstille krav til kjønnsbalanse.

Samfunnsansvar og bærekraft

Virksomhetens redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven §5 er publisert på dnv.com.

[DNV's approach to human rights](#)

[DNV's 2023 Human Rights Due Diligence Report / Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven](#)



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2023

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på 76,9 millioner kroner:

Avgitt konsernbidrag etter skatt	85,7 millioner kroner
Fra annen egenkapital	8,7 millioner kroner
Totalt	76,9 millioner kroner

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Vår ansvarsforsikring gjelder daglig leder og styremedlemmer. Dekningen omfatter personlig ansvar for finansiell skade som den forsikrede personkrets kan forårsake som følge av feil eller forsømmelser ved utførelsen av sitt arbeide som daglig leder eller styremedlem.

Høvik den 30. mai 2024

Harry Rem Eriksen
Styreleder

Thor Harald Bækkevold Winther
Styremedlem

Kjell Mønssen Ebbesberg
Styremedlem

Tore Haakon Eilertsen
Styremedlem

Andreas Sævik Berg
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleie	1	217 172	205 657
Øvrige driftsinntekter	1	91 200	69 355
Sum driftsinntekter		308 372	275 012
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 794	20 176
Annen driftskostnad	4	170 558	134 310
Sum driftskostnader		190 352	154 486
DRIFTSRESULTAT		118 020	120 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 193	2477
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		3 193	2477
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 504	12 445
Annen finanskostnad		10	19
Sum finanskostnader		22 514	12 463
NETTO FINANSPOSTER		-19 321	-9 986
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 698	110 540
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 714	24 319
ORDINÆRT RESULTAT		76 984	86 221
ÅRSRESULTAT		76 984	86 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		85 683	98 662
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt		0	0
Overføringer annen egenkapital	6	-8 699	-12 441
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		76 984	86 221

Årsregnskap for Det Norske Veritas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

Beløp i 1000 kr.

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Boliger og Tomter	3	1 179 249	1 183 953
Maskiner og anlegg	3	5 156	7 644
Driftsløsøre, inventar, kunst	3	8 602	8 605
Sum varige driftsmidler		1 193 007	1 200 202
SUM ANLEGGSMIDLER		1 193 007	1 200 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 429	1 279
Fordringer på konsernselskap	7	22 547	50 804
Andre kortsiktige fordringer		1 959	1 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		25 935	53 895
SUM EIENDELER		1 218 942	1 254 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 129	8 129
Sum innskutt egenkapital		8 129	8 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	470 192	478 891
Sum opptjent egenkapital		470 192	478 891
SUM EGENKAPITAL		478 321	487 019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	500 000
Utsatt skatt	5	75 297	79 725
Sum avsetning for forpliktelser		75 297	79 725
Annen langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 297	579 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 020	13 057
Betalbar skatt	5	1 974	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	638 314	153 781
Kassekreditt	7	7 222	0
Annen kortsiktig gjeld		6 794	20 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		665 324	187 351
SUM GJELD		740 621	767 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 942	1 254 096



Det Norske Veritas Eiendom AS

Høvik den 30. mai 2024

Harry Remi Eriksen
Styreleder

Thor Harald Bækkevold Winther
Styremedlem

Kjetil Monssen Ebbesberg
Styremedlem

Tore Haakon Eilertsen
Styremedlem

Andreas Sævik Berg
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering av postene i regnskapet

Fordringer og gjeld er medtatt i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dersom det er avtalt eller forutsatt at betalingen kan skje innen ett år etter regnskapsårets utløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til kostpris fratrukket saldoavskrivninger og ordinære lineære avskrivninger. Avskrivningene er basert på anskaffelsesverdi og beregnet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skattene som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det er beregnet utsatt skatt av netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, etter utligning av negative midlertidige forskjeller og underskudd til framføring. Dette er i samsvar med reglene i norsk regnskapsstandard for resultatskatt.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden. Andelen av utleieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder balanseføres som uopptjent inntekt ved fakturering, og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 - Driftsinntekter

Beløp i 1000 kr.

	2023	2022
Driftsinntekter		
Utleie	217 172	205 657
Gevinst ved salg	0	0
Øvrige driftsinntekter	91 200	69 355
Sum	308 372	275 012

Brorparten av inntektene til Det Norske Veritas Eiendom AS knytter seg til leieavtaler med DNV AS, som er et søsterselskap av Det Norske Veritas Eiendom AS. Dette er stabile og langsiktige leieforhold og leien fastsettes til markedsvilkår for området på Høvik.

Under øvrige driftsinntekter ligger i hovedsak drift/felleskostnad for utleide lokaler.

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i Det Norske Veritas Eiendom AS. Det har derfor ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært pensjonskostnader i selskapet i 2023, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets styremedlemmer mottok ikke honorarer for sitt styrearbeid i 2023.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2023**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Beløp i 1000 kr.

	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar og kunst	Bygninger/ Boliger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.desember 2022	52 049	11 905	1 443 914	188 609	1 696 477
Tilgang i 2023	0	0	12 600	0	12 600
Avgang i 2023	0	0	0	0	0
Reklassifisering					
Anskaffelseskost pr 31.desember 2023	52 049	11 905	1 456 514	188 609	1 709 076
Akkumulerte avskrivninger pr. 1. januar 2023	-44 405	-3 300	-448 570	0	-496 275
Årets avskrivninger	-2 488	-3	-17 303	0	-19 794
Avgang akk.avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember 2023	-46 893	-3 303	-465 873	0	-516 069
Balanseført verdi pr. 31. desember 2023	5 156	8 602	990 640	188 609	1 193 007
Avskrivningssatser	10 - 33 %	10 - 33 %	1 - 4 %		
Økonomiske levetid	3 - 10 år	3 - 10 år	25 - 100 år		

Note 4 - Annen driftskostnad

Beløp i 1000 kr.

	2023	2022
Fremmed tjenester (rådgivning, honorarer m.m.)	14 505	14 009
Reparasjon og vedlikehold	125 662	78 905
Øvrige driftskostnader	30 385	41 396
Sum	170 552	134 310

Honorar for lovpålagt revisjon kr 106 547,-. Rådgivning og bistand skatt kr 33 800,-. Begge beløp eks MVA.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 - Skatt

Beløp i 1000 kr.

	2023	2022
Betalbar skatt	1 974	1
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 427	- 3 510
Skatt på avgitt konsernbidrag	24 167	27 828
Andre endringer skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	21 714	24 319

Midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	278 635	275 037	- 3 598
+ Gevinst- og tapskonto	60 815	76 018	15 203
+ Andre forskjeller	11 330	11 330	0
- Fremført rentefradrag	8 519	0	8 519
Sum	342 261	362 385	20 124
Utsatt skatt	75 297	79 725	4 427

Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret

342 261

Årets skattegrunnlag

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	98 698	110 540
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Endring anleggsmidler/langsiktig gjeld	11 604	15 956
Endring omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Sum årets skattegrunnlag	110 302	126 496
Beregnet betalbar skatt	26 141	27 829
Skatteeffekt av angitt konsernbidrag	- 24 167	- 27 828
Årets betalbare skatt	1 974	1

Skattekostnader består av:

	2023	2022
Betalbar inntektsskatt	1 974	1
Endring i utsatt skatt	- 4 427	- 3 510
Skatt på avgitt konsernbidrag	24 167	27 828
Skattekostnad	21 714	24 319

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	- 350 780	- 362 385
Fremført rentefradrag	8 519	0
Grunnlag utsatt skattegjeld	- 342 261	- 362 385

Skattesats 22% 22%

Utsatt skattegjeld -75 297 -79 725

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2023

Note 6 - Egenkapital

Beløp i 1000 kr.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 129	478 891	487 019
Tilført fra årsresultat	0	76 984	76 984
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Avgitt Konsernbidrag	0	-85 683	-85 683
Pr 31.12.	8 129	470 192	478 320

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner/fordring på konsernselskap

Beløp i 1000 kr.

	2023	2022
Gjeld/Innskudd Danske Bank konsernkontoordning	-7 222	25 199
Interne debitorer	22 547	25 605
Avsetning interne debitorer	0	0
Sum fordringer på konsernselskap	15 325	50 804

DNV Group AS har avtale med Danske Bank om en konsernkontoordning, hvor de fleste juridiske enheter i Det Norske Veritas konsernet deltar. Avtalen inkluderer en kassakreditramme på 250 millioner kroner for Det Norske Veritas Eiendom AS. Det Norske Veritas Eiendom AS har ikke ytterligere kassekreditter. Pr 31.12.22 hadde Det Norske Veritas Eiendom AS et innskudd på kr 25 199 098 som således fremkommer som fordring i balanseoppsettet. Pr 31.12.23 er det brukt kassekreditt på kr 7 222 250.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 8 128 523 aksjer pålydende kr 1,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 128 523.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
DNV Group AS	934 763 149	8 128 523 100,00 %

Note 9 – Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet fikk den 08.mars 2021 innvilget et konsernlån fra DNV Group AS på kr 500 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år. Påløpte skyldige renter er kr 19 933 056 pr 31.12.23. Lånet ble fornyet 25. januar 2024.

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Konsernlånet med DNV Group AS på kr 500 000 000 ble fornyet 25.januar 2024. Lånet har en løpetid på 3 år.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2023**DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS*****Kontantstrømoppstilling 1. januar - 31. desember 2023****(Beløp i 1000 kr.)*

	Note	2023	2022
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ VIRKSOMHETEN			
Ordinært resultat før skattekostnad		98 698	110 540
Periodens betalte skatter		-1	-1
Periodens betalte renter		-13 513	-7 850
Nedskrivning av eiendomsprosjekt		0	1 713
Avskrivninger		19 794	20 176
Endring i debitorer og kreditorer		1 733	39 045
Endring i andre tidsavgrensninger		-43	440
Netto likviditetsendring fra virksomheten		106 668	164 062
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ INVESTERINGER			
Investeringer i varige driftsmidler		-12 600	-4 046
Netto likviditetsendring fra investeringer		-12 600	-4 046
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ FINANSIERING			
Avgitt konsernbidrag		-126 490	-179 010
Netto likviditetsendring fra finansiering		-126 490	-179 010
LIKVIDITETSBEHOLDNING			
Netto likviditetsendring fra virksomheten		106 668	164 062
Netto likviditetsendring fra investeringer		-12 600	-4 046
Netto likviditetsendring fra finansiering		-126 490	-179 010
Netto endring i likvider gjennom året		-32 422	-18 994
Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	7	25 199	44 193
Likviditetsbeholdning 31. desember	7	-7 222	25 199

Selskapets likviditetsbeholdning inngår i DNV's konsernkontoordning. Se note 7.