



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 101	372 672
Sum inntekter		420 101	372 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 698	19 696
Annen driftskostnad	4	236 171	350 521
Sum kostnader		254 869	370 216
Driftsresultat		165 233	2 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	109
Sum finansinntekter		155	109
Annen rentekostnad		17 812	21 816
Sum finanskostnader		17 812	21 816
Netto finans		17 657	21 707
Ordinært resultat før skattekostnad		147 575	-19 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 575	-19 252
Årsresultat		147 576	-19 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 576	19 251
Sum overføringer og disponeringer		-147 576	19 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 071	118 402
Sum varige driftsmidler		102 071	118 402
Sum anleggsmidler		109 977	129 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 442	3 882
Andre fordringer		49 070	37 802
Sum fordringer		57 512	41 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 989	89 646
Sum omløpsmidler		250 500	131 329
SUM EIENDELER		360 477	260 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 513	-40 063
Sum opptjent egenkapital		107 513	-40 063
Sum egenkapital		107 513	-40 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	173 498	262 774
Øvrig langsiktig gjeld		173 498	262 774
Sum annen langsiktig gjeld		346 996	525 548
Sum langsiktig gjeld		346 996	525 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 872	37 802
Annen kortsiktig gjeld		19 595	0
Sum kortsiktig gjeld		79 467	37 802
Sum gjeld		252 965	300 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 477	260 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413697

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 101	372 672
Sum inntekter		420 101	372 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 698	19 696
Annen driftskostnad	4	236 171	350 521
Sum kostnader		254 869	370 216
Driftsresultat		165 233	2 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	109
Sum finansinntekter		155	109
Annen rentekostnad		17 812	21 816
Sum finanskostnader		17 812	21 816
Netto finans		17 657	21 707
Ordinært resultat før skattekostnad		147 575	-19 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 575	-19 252
Årsresultat		147 576	-19 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 576	19 251
Sum overføringer og disponeringer		-147 576	19 251



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 071	118 402
Sum varige driftsmidler		102 071	118 402
Sum anleggsmidler		109 977	129 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 442	3 882
Andre fordringer		49 070	37 802
Sum fordringer		57 512	41 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 989	89 646
Sum omløpsmidler		250 500	131 329
SUM EIENDELER		360 477	260 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 513	-40 063
Sum opptjent egenkapital		107 513	-40 063
Sum egenkapital		107 513	-40 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	173 498	262 774
Øvrig langsiktig gjeld		173 498	262 774
Sum annen langsiktig gjeld		346 996	525 548



Sum langsiktig gjeld	346 996	525 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 872	37 802
Annen kortsiktig gjeld	19 595	0
Sum kortsiktig gjeld	79 467	37 802
Sum gjeld	252 965	300 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 477	260 513



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		283 776	283 776	283 843	295 555
TV/ Internett		70 496	47 616	72 576	76 032
Andre inntekter		65 829	41 280	41 280	41 280
Sum inntekter		420 101	372 672	397 699	412 867
Kostnader					
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 583	2 581	2 500	1 500
Energi, strøm		45 212	48 950	45 000	55 000
Verktøy, inventer, rekvisita		5 064	129	0	5 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger		4 153	111 225	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	185	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 793	124	0	2 800
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	739	0	0
Avskrivninger eiendeler	4	19 206	19 206	19 200	19 206
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		43 615	41 468	44 000	45 800
TV/ Internett		74 592	70 256	72 576	80 000
Drivstoff		0	650	1 000	0
Forsikring		40 202	56 140	42 000	44 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 334	1 449	1 500	1 500
Sum kostnader		254 869	370 216	264 891	292 521
Driftsresultat		165 233	2 456	132 808	120 346
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		155	109	0	0
Rentekostnader		17 812	21 816	17 500	9 805
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 657	21 707	17 500	9 805
Årets resultat		147 576	-19 251	115 308	110 541
Overført til/fra annen egenkapital		-147 576	19 251	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	102 071	118 402
Andre eiendeler	4	7 906	10 781
Sum anleggsmidler		109 977	129 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 442	3 882
Forskuddsbetalte kostnader		49 070	37 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		192 809	89 466
Innestående på sparekonto		180	180
Sum omløpsmidler		250 500	131 329
SUM EIENDELER		360 477	260 513



Årsregnskap 2024 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-40 063	-20 812
Årets resultat		147 576	-19 251
Sum opptjent egenkapital		107 513	-40 063
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	173 498	262 774
Sum langsiktig gjeld		173 498	262 774
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 671	0
Leverandørgjeld		59 872	37 802
Annen kortsiktig gjeld		8 924	0
Sum kortsiktig gjeld		79 467	37 802
Sum gjeld		252 965	300 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 477	260 513

Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46, 31.12.2024

Jennifer Paulsen
Styreleder

Mariann Sømme
Medlem

Milkesa Bushura
Medlem



Noter 2024 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	93 527	177 681
Årets resultat	147 576	-19 251
Tilbakeføring avskrivninger	19 206	19 206
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-89 276	-84 109
B. Årets endringer disponible midler	77 506	-84 154
C. Disponible midler pr 31.12	171 034	93 527
Avstemming		
Omløpsmidler	250 500	131 329
Kortsiktig gjeld	79 467	37 802
Disponible midler pr. 31.12	171 034	93 527



Noter 2024 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5995 Andre sosiale kostnader	1 583	2 581
Sum	3 698	4 696



Noter 2024 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 4 - Eiendeler

	STIHL IMOW RMI	Ladestasjoner	EL-bil ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 000	69 813	93 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 000	69 813	93 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 094	26 180	35 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 906	43 633	58 438
Årets avskrivninger :	2 875	6 981	9 350
Anskaffelsesår :	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	8	10	10

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Formål:	Maling av bygningsmasse sommer 2021
Lånenummer:	32408447800
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	25.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	262 774
Avdrag i perioden:	89 276
Lånesaldo 31.12:	173 498

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447800	16	10 844	173 504



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Styreleder	Jennifer Paulsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Mariann Sømme (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Milkesa Bushura (sign.)	13.02.2025