



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 353 620	1 710 956
Annen driftsinntekt		34 686	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 306</b>	<b>1 710 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	468 685	468 760
Annen driftskostnad	2	1 038 531	2 382 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 216</b>	<b>2 851 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 090</b>	<b>-1 140 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 305	141 930
Annen renteinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 305</b>	<b>141 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 309	31 826
Finanskostnader	3	1 431 479	1 305 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 788</b>	<b>1 337 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 483</b>	<b>-1 195 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 393</b>	<b>-2 336 172</b>
Skattekostnad på resultat	4	-77 306	-513 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-274 087	-1 822 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 562 298	18 001 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 562 298</b>	<b>18 001 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 562 298</b>	<b>18 001 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		164 052	467 885
Konsernfordringer	6	5 492 102	7 660 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 656 155</b>	<b>8 128 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 787	5 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 787</b>	<b>5 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 670 942</b>	<b>8 134 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 233 240</b>	<b>26 135 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 030 539	4 074 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 130 539</b>	<b>4 174 373</b>
<b>Annen egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>4 130 540</b>	<b>4 174 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 420	281 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 420</b>	<b>281 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 019 420</b>	<b>20 031 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 756	276 029
Kortsiktig konserngjeld	6	11 867	1 621 833
Annen kortsiktig gjeld		33 656	31 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 280</b>	<b>1 929 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 102 700</b>	<b>21 961 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 233 240</b>	<b>26 135 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 571 710  
SUNDGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 353 620	1 710 956
Annen driftsinntekt		34 686	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 306</b>	<b>1 710 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	468 685	468 760
Annen driftskostnad	2	1 038 531	2 382 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 216</b>	<b>2 851 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 090</b>	<b>-1 140 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 305	141 930
Annen renteinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 305</b>	<b>141 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 309	31 826
Finanskostnader	3	1 431 479	1 305 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 788</b>	<b>1 337 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 483</b>	<b>-1 195 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 393</b>	<b>-2 336 172</b>
Skattekostnad på resultat	4	-77 306	-513 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-274 087	-1 822 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>



Organisasjonsnr: 989 571 710  
SUNDGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 562 298	18 001 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 562 298</b>	<b>18 001 338</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 562 298</b>	<b>18 001 338</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		164 052	467 885
Konsernfordringer	6	5 492 102	7 660 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 656 155</b>	<b>8 128 694</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 787	5 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 787</b>	<b>5 652</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 670 942</b>	<b>8 134 347</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 233 240</b>	<b>26 135 685</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 030 539	4 074 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 130 539</b>	<b>4 174 373</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>4 130 540</b>	<b>4 174 373</b>
------------------------	-----------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	269 420	281 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 420</b>	<b>281 783</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 019 420</b>	<b>20 031 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 756	276 029
Kortsiktig konserngjeld	6	11 867	1 621 833
Annen kortsiktig gjeld		33 656	31 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 280</b>	<b>1 929 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 102 700</b>	<b>21 961 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 233 240</b>	<b>26 135 685</b>



Organisasjonsnr: 989 571 710  
SUNDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 9ECA6ED8-D125-4F44-9EDD-9F5B30571535

## Sundgaten Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 353 620	1 710 956
Annen driftsinntekt		34 686	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 388 306</b>	<b>1 710 956</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	468 685	468 760
Annen driftskostnad	2	1 038 531	2 382 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 507 216</b>	<b>2 851 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 090</b>	<b>-1 140 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 305	141 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 309	-31 826
Finanskostnader	3	-1 431 479	-1 305 829
<b>Finansresultat</b>		<b>-1 232 483</b>	<b>-1 195 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 393</b>	<b>-2 336 172</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 306	513 958
<b>Resultat</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-274 087	-1 822 214
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-274 087</b>	<b>-1 822 214</b>



DocuSign Envelope ID: 9ECA6ED8-D125-4F44-9EDD-9F5B30571535

## Sundgaten Eiendom AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 562 298	18 001 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 562 298</b>	<b>18 001 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 562 298</b>	<b>18 001 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		164 052	467 885
Fordringer på selskap i samme konsern	6	5 492 102	7 660 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 656 155</b>	<b>8 128 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 787	5 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 670 942</b>	<b>8 134 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 233 240</b>	<b>26 135 685</b>



DocuSign Envelope ID: 9ECA6ED8-D125-4F44-9EDD-9F5B30571535

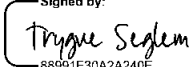
## Sundgaten Eiendom AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		4 030 539	4 074 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 130 539</b>	<b>4 174 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>4 130 540</b>	<b>4 174 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 420	281 783
Pantegjeld	5	18 750 000	19 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 019 420</b>	<b>20 031 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 756	276 029
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 867	1 621 833
Annen kortsiktig gjeld		33 656	31 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 280</b>	<b>1 929 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 102 700</b>	<b>21 961 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 233 240</b>	<b>26 135 685</b>

Haugesund, 29. april 2025

Styret i Sundgaten Eiendom AS

Signed by:  
  
88991F30A2A24DE...  
Trygve Seglem  
styreleder

DocuSigned by:  
  
B8E0A13144AD4DF...  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9ECA6ED8-D125-4F44-9EDD-9F5B30571535

## Sundgaten Eiendom AS

### Noter til regnskapet 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9ECA6ED8-D125-4F44-9EDD-9F5B30571535

## 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l	Sum
Kostpris 1.1.	5 850 000	14 031 938	2 327 346	22 209 284
Årets tilgang	0	3 200	26 445	29 645
Anskaffelseskost 31.12.	5 850 000	14 035 138	2 353 791	22 238 929
Akk. Avskrivninger 1.1.	0	3 627 353	580 592	4 207 944
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	5 850 000	10 407 785	1 773 200	18 030 985
Årets avskrivning	0	195 898	272 788	468 685
Bokført verdi 31.12.	5 850 000	10 211 885	1 500 412	17 562 298

Økonomisk levetid	40 år	4 og 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## 2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 3 Finansinntekter og -kostnader

<b>Finansinntekter:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	257 305	141 930
Sum finansinntekter	257 305	141 930

<b>Finanskostnader:</b>		
Renter til bank	1 431 075	1 297 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	58 309	31 826
Andre rentekostnader	404	8 036
Andre finanskostnader	0	738
Sum finanskostnader	1 489 788	1 337 655

## 4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>	<b>31.12.2023</b>
Midlertidig forskjell eiendom	1 224 636	56 196	1 280 832
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	1 224 636	-56 196	1 280 832

Bokført utsatt skatt/-Utsatt skattefordel	269 420	-12 363	281 783
---	---------	---------	---------

Skattesats for utsatt skatt er 22 %



DocuSign Envelope ID: 9ECA6ED8-D125-4F44-9EDD-9F5B30571535

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-351 393	-2 336 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 196	-3 490 350
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-295 197	-5 826 522
Mottatt konsernbidrag	295 197	5 826 522
Årets skattegrunnlag	0	0
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	-64 943	-1 281 835
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-12 363	767 877
Årets skattekostnad	-77 306	-513 958

## 5 Pantegjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	18 750 000	19 750 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	17 562 298	15 145 846

Selskapet har i løpet av 2022 inngått ny lånekontrakt for et lån på 20 000 000 kr. Lånet forfaller ved ballong på 15 750 000 kr i 2027.

Estimert gjeld pr 31.12.2029 er 13 750 000

## 6 Mellomværende med konsernselskap

<u>Kortsiktig fordring:</u>	2024	2023
Konsernbidrag fra TS Industri Invest AS	295 197	0
Smedasundet Invest AS	0	5 826 522
TS Industri Invest AS	5 196 905	1 834 288
Sum	5 492 102	7 660 810
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Smedasundet Invest AS	0	1 621 833
Nye O.A. Knutsen AS	11 867	
Sum	11 867	1 621 833

## 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	4 074 373	4 174 373
Årets resultat	0	-274 087	-274 087
Mottatt konsernbidrag fra TS Industri Invest AS	0	230 254	230 254
Egenkapital 31.12.	100 000	4 030 539	4 130 539



DocuSign Envelope ID: 9ECA6ED8-D125-4F44-9EDD-9F5B30571535

## 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende (NOK)</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TS Industri Invest AS	100	100,00 %	100,00 %

Smedasundet Invest AS ble i 2024 fusjonert inn i TS industri Invest AS. Aksjene er derfor overdratt til selskapet.

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.