



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 647 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: 2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID GJETERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	492 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>492 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 466	28 988
Annen driftskostnad	3	245 904	345 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 370</b>	<b>374 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 630</b>	<b>117 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 076	4 300
Annen finansinntekt		3 703	3 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 779</b>	<b>8 011</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 774</b>	<b>8 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 404</b>	<b>125 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 404</b>	<b>125 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 404</b>	<b>125 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 403	125 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 723 126	3 723 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 801
Andre fordringer		12 570	12 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 570</b>	<b>13 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 292	839 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 292</b>	<b>839 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 862</b>	<b>853 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 767 988</b>	<b>4 576 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 735 249	4 543 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 735 249</b>	<b>4 543 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 735 249</b>	<b>4 543 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 739	14 542
Skyldige offentlige avgifter			8 083
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 739</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 739</b>	<b>33 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 767 988</b>	<b>4 576 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 647 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID GJETERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	492 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>492 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 466	28 988
Annen driftskostnad	3	245 904	345 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 370</b>	<b>374 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 630</b>	<b>117 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 076	4 300
Annen finansinntekt		3 703	3 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 779</b>	<b>8 011</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 774</b>	<b>8 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 404</b>	<b>125 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 404</b>	<b>125 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 404</b>	<b>125 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 403	125 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 723 126	3 723 126
3 723 126	3 723 126

Sum anleggsmidler

3 723 126	3 723 126
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	1 801
12 570	12 076
12 570	13 877

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 032 292	839 964
1 032 292	839 964

Sum omløpsmidler

1 044 862	853 841
-----------	---------

SUM EIENDELER

4 767 988	4 576 967
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 735 249	4 543 846
4 735 249	4 543 846

Sum egenkapital

4 735 249	4 543 846
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

16 739	14 542
	8 083



Annen kortsiktig gjeld	16 000	10 496
Sum kortsiktig gjeld	32 739	33 121
Sum gjeld	32 739	33 121
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 767 988</b>	<b>4 576 967</b>



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Årsberetning 2021 for stiftelsen Gjesåsen aldersboliger, Søgardshaugen.

Styret har bestått av:

Ingrid Gjeterud, leder,

Bjørg Guldhaug, nestleder,

Berit Finstad, styremedlem og

Elmar Olsen, styremedlem.

Regnskapet er blitt ført av Gjems Regnskap AS v/Erling Rusten.

Vaktmester har vært Morten Wold.

Huskomitè har fortsatt vært Olaf Rusten og Ola Bredalen. De har blitt orientert om de bygningsrelaterte endringene, mens styreleder har søkt og innhentet de nødvendige tillatelser.

Leieboer i nr. 3 flyttet ut i september i fjor, og leiligheten ble pusset opp. Ny leieboer fra 1. februar.

Leieboer i nr 10 døde. Leiligheten ble pusset opp, og det ble satt inn vindu mot sjøen. Vi gjenbrakte vinduet fra fellesrommet som ble erstattet med dør i fjor. Det måtte skiftes kjøkkenvifte, da den var ødelagt. Nye leieboere i nr. 10 fra 1. mai.

Ny kjøkkenvifte ble også satt inn i nr 7, hos Svein Hellerud.

Den 14. februar fikk vi den triste meldinga om at Jens-Erik Nerberg i nr. 10 var død.

Vi har nå 5 på venteliste.

Vi har ikke kunnet møtes til sosiale samlinger innendørs på grunn av korona dette året heller. Da det åpnet seg på førjulsvinteren, inviterte vi til julebord, men det kom ny smittebølge og nye regler igjen, så vi måtte avlyse.

En sommerfest i hagen fikk vi til, den 17. juni med gryterett fra Atico, ris, salat og loff + kaffe og kringle.



I adventstida var det også i år besøk av nissetog fra Glorvigsmoen vel. Toget var mye kortere i år enn i fjor, men vi serverte også i år leieboerne varm gløgg og pepperkaker i døra.

Vi har kjøpt et brukt hagemøblement som vi har plassert ved møteplassen ved dammen.

Det ble innkjøpt nye deler til fontenen, da den fungerte dårlig.

Vi har byttet 2 dunker for restavfall på 360 l til 660 l, da de hadde blitt for små for å ta unna alt avfallet.

Vi har byttet ut vedovn med elektrisk peis i nr. 6. Leieboer var ikke fornøyd, da den laget for mye lyd, så vi byttet den igjen med elektrisk varmeovn. Peisen er nå plassert på fellesrommet.

Det har vært holdt årsmøte og 3 styremøter. Styret har hatt telefonkontakt i stedet for å møtes på bakgrunn av smittefare.

Det har vært noe økning i vannforbruket. Mulige forklaringer: 1 leieboer mer enn tidligere. (Et ektepar som leier i nr. 10). Vår nåværende vaktmester jobber mer aktivt enn forhenværende. (Spyling og vask). Det er viktig at leieboerne varsler om eventuelle lekkasjer.

Borghild Glorvigen og Christian Tharaldsen innkalte Erling Rusten, regnskapsfører og Ingrid Gjeterud, styreleder, til møte den 06.01.2022 for å drøfte en endring av vannavgifta. De hadde satt opp 3 forslag, og vi ble enige om mellomløsningen, som følger kommunens satser.

Styret går for fortsatt drift av Gjesåsen Aldersboliger.

Gjesåsen 22. februar 2022

Ingrid Gjeterud



## REFERAT ÅRSMØTE 2021

Årsmøtet ble avholdt på Søgardshaugen den 22.02.22 kl 18.00.

Til stede: Berit Finstad, Bjørg Guldhaug, Elmar Olsen, Erling Rusten og Ingrid Gjeterud.

### SAKSLISTE

1. Årsmelding
2. Regnskap
3. Valg
4. Eventuelt

1. Ingrid delte ut hver sin kopi, og leste årsmeldinga.

Den ble godkjent.

2. Erling la fram og gikk gjennom regnskapet, som også ble godkjent og funnet i orden.

3. Valg:

Det var bare leder som sto på valg. Ingrid sa ja til gjenvalg.

Dermed ser styrets sammensetning fortsatt slik ut:

Ingrid Gjeterud, leder – på valg i 2024

Bjørg Guldhaug, nestleder – på valg i 2023

Berit Finstad, styremedlem – på valg i 2023

Elmar Olsen, styremedlem – på valg i 2023

Ny representant fra Glorvigsmoen Vel – på valg i 2024

Vi har ikke fått noen ny represant fra Glorvigsmoen vel, men håper det snart ordner seg.

4. Eventuelt

Vi besluttet å øke husleia med kr 200,- pr måned fra april måned.

Begrunnelse: Økning i vannavgift og renovasjonsavgift.

Ingrid sender ut varsel til beboerne snarest.

Årsmøtet ble avsluttet med orientering og kaffe og kaker der beboerne var invitert. 5 av dem møtte.

Ref. Ingrid Gjeterud



Til årsmøtet i Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 191.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 22. februar.2022

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	492 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>492 210</b>
Lønnskostnader m.m.	2	40 466	28 988
Annen driftskostnad	3	245 904	345 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 371</b>	<b>374 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 629</b>	<b>117 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 076	4 300
Annen finansinntekt		3 703	3 711
Annen rentekostnad		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 774</b>	<b>8 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 403	125 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 403</b>	<b>125 952</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 723 126	3 723 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 801
Andre fordringer		12 570	12 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 570</b>	<b>13 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 292	839 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 032 292</b>	<b>839 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 862</b>	<b>853 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 767 988</b>	<b>4 576 967</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		4 735 249	4 543 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 735 249</b>	<b>4 543 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 735 249</b>	<b>4 543 846</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 739	14 542
Skyldig offentlige avgifter		0	8 083
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 739</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 739</b>	<b>33 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 767 988</b>	<b>4 576 967</b>
Gjesåsen 22.02.2022			
INGRID GJETERUD LEDER		BJØRG GULDHAUG NESTLEDER	
BERIT FINSTAD STYREMEDLEM		ELMER S. OLSEN BEBOERREPRESENTANT	
<b>NO 976 647 378</b>	<b>STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER</b>	<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger er ikke skattepliktig.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Gjennomsnittlig antall ansatte: en deltidsansatt vaktmester

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	40 017	26 210
Arbeidsgiveavgift	449	2 778
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 466</b>	<b>28 988</b>

### Note 3 - Revisor

---

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 8 500,- inkl. mva.