



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 28
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 202	6 174
Sum kostnader		1 202	6 174
Driftsresultat		-1 202	-6 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Netto finans		2	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-6 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-214	-1 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986	-4 679
Årsresultat		-986	-4 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986	-4 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-986	-4 679
Sum overføringer og disponeringer		-986	-4 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 691	1 477
Sum immaterielle eiendeler		1 691	1 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		31 691	31 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	256 000	185 000
Sum fordringer		256 000	185 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644	3 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	3 844
Sum omløpsmidler		256 644	188 844
SUM EIENDELER		288 335	220 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	3	5 665	4 679
Sum opptjent egenkapital		-5 665	-4 679
Sum egenkapital		24 335	25 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	264 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		264 000	195 000
Sum gjeld		264 000	195 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 335	220 321



Pm Eiendom Holding AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Pm Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 917185018



Pm Eiendom Holding AS

Noter 2017

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		-1 200
Inntekt		-1 200
	2017	2016
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-214	-1 477
Samlede ordinære skattekostnader	-214	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 356	6 156
= Grunnlag utsatt skatt	-7 356	-6 156
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 356	6 156
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 356	6 156
Utsatt skattefordel	1 691	1 477
	-1 477	

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 679	25 321
Anvendt til årsresultat		-986	-986
Pr 31.12.	30 000	-5 665	24 335

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Nidaros Eiendom AS	1 000	0
Noter for Pm Eiendom Holding AS		Organisasjonsnr. 917185018



Pm Eiendom Holding AS

Noter 2017

Sum 0

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Lån Team Norpol 256.000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Pawel Miszczyk	1 000	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr. 150.000



**Årsregnskap 2017
for
Pm Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 917185018

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Astrups gate 9
6509 KRISTIANSUND N

