



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 768 283	2 718 538
Sum inntekter		2 768 283	2 718 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	377 837	310 233
Sum kostnader		852 652	785 049
Driftsresultat		1 915 631	1 933 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	584 727	469 192
Sum finanskostnader		584 727	469 192
Netto finans		-584 727	-469 192
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 904	1 464 298
Skattekostnad på ordinært resultat	8	292 798	322 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 106	1 142 152
Årsresultat		1 038 106	1 142 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 106	1 142 152
Totalresultat		1 038 106	1 142 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	995 377	1 075 059
Avsatt til annen egenkapital	4	42 729	67 093
Sum overføringer og disponeringer		1 038 106	1 142 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 352 928	22 827 744
Sum varige driftsmidler		22 352 928	22 827 744
Langsiktig fordring på konsernselskaper	7		
Sum anleggsmidler		22 352 928	22 827 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 356	12 597
Andre kortsiktige fordringer	6	12 746	602
Konsernfordringer	10	2 831 705	1 703 543
Sum fordringer		2 858 807	1 716 742
Sum omløpsmidler		2 858 807	1 716 742
SUM EIENDELER		25 211 735	24 544 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 793 904	1 751 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 793 904	1 751 175
Sum egenkapital		4 909 954	4 867 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	662 404	650 353
Sum avsetninger for forpliktelser		662 404	650 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	18 240 043	17 516 902
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 043	17 516 902
Sum langsiktig gjeld		18 902 447	18 167 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 391 494	1 491 329
Annen kortsiktig gjeld		7 841	18 677
Sum kortsiktig gjeld		1 399 335	1 510 006
Sum gjeld		20 301 782	19 677 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 211 736	24 544 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353379

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 768 283	2 718 538
Sum inntekter		2 768 283	2 718 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	377 837	310 233
Sum kostnader		852 652	785 049
Driftsresultat		1 915 631	1 933 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	584 727	469 192
Sum finanskostnader		584 727	469 192
Netto finans		-584 727	-469 192
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 904	1 464 298
Skattekostnad på ordinært resultat	8	292 798	322 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 106	1 142 152
Årsresultat		1 038 106	1 142 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 106	1 142 152
Totalresultat		1 038 106	1 142 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	995 377	1 075 059
Avsatt til annen egenkapital	4	42 729	67 093
Sum overføringer og disponeringer		1 038 106	1 142 152



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 352 928	22 827 744
Sum varige driftsmidler		22 352 928	22 827 744
Langsiktig fordring på konsernselskaper	7		
Sum anleggsmidler		22 352 928	22 827 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 356	12 597
Andre kortsiktige fordringer	6	12 746	602
Konsernfordringer	10	2 831 705	1 703 543
Sum fordringer		2 858 807	1 716 742
Sum omløpsmidler		2 858 807	1 716 742
SUM EIENDELER		25 211 735	24 544 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 793 904	1 751 175
Sum opptjent egenkapital		1 793 904	1 751 175
Sum egenkapital		4 909 954	4 867 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	662 404	650 353
Sum avsetninger for forpliktelser		662 404	650 353



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	18 240 043	17 516 902
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 043	17 516 902
Sum langsiktig gjeld		18 902 447	18 167 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 391 494	1 491 329
Annen kortsiktig gjeld		7 841	18 677
Sum kortsiktig gjeld		1 399 335	1 510 006
Sum gjeld		20 301 782	19 677 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 211 736	24 544 485



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	488.00	1952000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Skistua Handelseiendom Narvik AS

Penneo Dokumentnøkkel: 82NY7-V6YHC-OJVE1-6CIGV-BSZXA-7WLOH



Resultatregnskap			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 768 283	2 718 538
Sum leieinntekter		2 768 283	2 718 538
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	377 837	310 233
Sum driftskostnader		852 652	785 049
Driftsresultat		1 915 631	1 933 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	584 727	469 192
Sum finanskostnader		584 727	469 192
Resultat av finansposter		-584 727	-469 192
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 904	1 464 298
Skattekostnad på ordinært resultat	8	292 798	322 146
Ordinært resultat		1 038 106	1 142 152
Årsresultat		1 038 106	1 142 152
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	995 377	1 075 059
Avsatt til annen egenkapital	4	42 729	67 093
Sum overføringer		1 038 106	1 142 152
Skistua Handelseiendom Narvik AS		Side 2	



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 352 928	22 827 744
Sum varige driftsmidler		22 352 928	22 827 744
Sum anleggsmidler		22 352 928	22 827 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 356	12 597
Fordring konsernkonto	10	2 831 705	1 703 543
Andre kortsiktige fordringer	6	12 746	602
Sum fordringer		2 858 807	1 716 742
Sum omløpsmidler		2 858 807	1 716 742
Sum eiendeler		25 211 735	24 544 485

Penneo Dokumentnøkkel: 82NY7-V6YHC-OJVE1-6CIGV-85ZXA-7WLOH



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 793 904	1 751 175
Sum opptjent egenkapital		1 793 904	1 751 175
Sum egenkapital		4 909 954	4 867 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	662 404	650 353
Sum avsetning for forpliktelser		662 404	650 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 240 043	17 516 902
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 043	17 516 902
Sum langsiktig gjeld		18 902 447	18 167 255
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 841	18 677
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 391 494	1 491 329
Sum kortsiktig gjeld		1 399 335	1 510 006
Sum gjeld		20 301 782	19 677 261
Sum egenkapital og gjeld		25 211 736	24 544 485
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Skistua Handelseiendom Narvik AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Skistua Handelseiendom Narvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 82NY7-V6YHC-OJVE1-6CIGV-B5ZXA-7WLOH



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 82NY7-V6YHC-OJVE1-6CIGV-B5ZXA-7WLOH



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	488	1 952 000
Sum	4 000	488	1 952 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 000	100 %	100 %
Sum	4 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 952 000	1 549	1 162 500	1 751 175	4 867 224
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-995 377	-995 377
Årets resultat	-	-	-	1 038 106	1 038 106
Egenkapital pr 31.12.	1 952 000	1 549	1 162 500	1 793 904	4 909 954

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 990	23 740 763	26 141 753
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 990	23 740 763	26 141 753
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 314 009	3 314 009
Årets avskrivning	-	474 815	474 815
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 788 824	3 788 824
Bokført verdi per 31.12.	2 400 990	19 951 939	22 352 928

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 82NY7-V6YHC-OJVE1-6CIGV-B5ZXA-7WLOH



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	18 240 043	17 516 902	115 370	113 048
Avsatt konsernbidrag			1 276 124	1 378 281
Sum	18 240 043	17 516 902	1 391 494	1 491 329

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.240.043. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 584.727.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	280 747	303 222
Endring i utsatt skatt	12 051	18 924
Skattekostnad ordinært resultat	292 798	322 146

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	280 747	303 222
Skatt på konsernbidrag	-280 747	-303 222
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 330 904	1 464 298

Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)

Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	292 798	322 146
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	662 404	-	650 353
Sum	-	662 404	-	650 353
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	662 404	-	650 353

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	22 352 928	22 827 744
Totalt	22 352 928	22 827 744



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 82NY7-V6YHC-OJVEI-6CIGV-B5ZXA-7WLOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 82NY7-V6YHC-OJVE1-6CIGV-B5ZXA-7WLOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skistua Handelseiendom Narvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skistua Handelseiendom Narvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 038 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0E1KM-GBENB-UQ6UH-100WU-C8Z6W-ESKVB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skistua Handelseiendom Narvik AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0E1KM-GBENB-UQ6UH-100WU-C8Z6W-ESKVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0E1KM-GBENB-UQ6UH-100WU-C8Z6W-E5KVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>