



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 520 | 53 550 |
| Annen driftsinntekt | | 1 400 954 | 1 313 154 |
| Sum inntekter | | 1 424 474 | 1 366 704 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 500 | |
| Avskrivning | 2 | 297 579 | 291 572 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 359 105 | 112 558 |
| Sum kostnader | | 679 184 | 404 130 |
| Driftsresultat | | 745 290 | 962 574 |
| Annen finanskostnad | | 475 553 | 1 345 |
| Sum finanskostnader | | 475 553 | 1 345 |
| Netto finans | | -475 553 | -1 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 737 | 961 229 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 59 379 | 211 766 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 358 | 749 463 |
| Årsresultat | | 210 358 | 749 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 210 358 | 749 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 358 | 749 463 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 900 896 | 10 192 468 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 84 093 | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 984 989 | 10 192 468 |
| Sum anleggsmidler | | 9 984 989 | 10 192 468 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 16 814 | 23 520 |
| Andre fordringer | | 16 001 | 4 123 |
| Sum fordringer | | 32 815 | 27 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 392 | 563 888 |
| Sum omløpsmidler | | 442 207 | 591 531 |
| SUM EIENDELER | | 10 427 196 | 10 783 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 327 852 | 2 117 494 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 327 852 | 2 117 494 |
| Sum egenkapital | | 2 357 852 | 2 147 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 816 521 | 1 862 502 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 816 521 | 1 862 502 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 816 521 | 1 862 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 287 |
| Betalbar skatt | 4 | 105 360 | 257 314 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 570 | 53 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 095 893 | 6 452 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 252 823 | 6 774 003 |
| Sum gjeld | | 8 069 344 | 8 636 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 427 196 | 10 783 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438423

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Exactum AS
Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 520 | 53 550 |
| Annen driftsinntekt | | 1 400 954 | 1 313 154 |
| Sum inntekter | | 1 424 474 | 1 366 704 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 500 | |
| Avskrivning | 2 | 297 579 | 291 572 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 359 105 | 112 558 |
| Sum kostnader | | 679 184 | 404 130 |
| Driftsresultat | | 745 290 | 962 574 |
| Annen finanskostnad | | 475 553 | 1 345 |
| Sum finanskostnader | | 475 553 | 1 345 |
| Netto finans | | -475 553 | -1 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 269 737 | 961 229 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 59 379 | 211 766 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 358 | 749 463 |
| Årsresultat | | 210 358 | 749 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 210 358 | 749 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 358 | 749 463 |



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 | | | |
| | | 9 900 896 | 10 192 468 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 | | | |
| | | 84 093 | |
| | | 9 984 989 | 10 192 468 |
| | | 9 984 989 | 10 192 468 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 5 | | | |
| | | 16 814 | 23 520 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 16 001 | 4 123 |
| | | 32 815 | 27 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 409 392 | 563 888 |
| | | 442 207 | 591 531 |
| | | 10 427 196 | 10 783 999 |
| SUM EIENDELER | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6, 7 | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 6 | | | |
| | | 2 327 852 | 2 117 494 |
| | | 2 327 852 | 2 117 494 |
| | | 2 357 852 | 2 147 494 |
| Sum egenkapital | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt 4 | | | |
| | | 1 816 521 | 1 862 502 |
| | | 1 816 521 | 1 862 502 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 816 521 | 1 862 502 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 10 287 |
| Betalbar skatt | 4 | 257 314 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 53 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 095 893 | 6 452 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 252 823 | 6 774 003 |
| Sum gjeld | 8 069 344 | 8 636 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 427 196 | 10 783 999 |



Organisasjonsnr: 920 626 963
KLINESTADMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ben & Levi's Investments LTD | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Innlån fra styrets leder kr 6.095.591

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 11 650 328 | 11 650 328 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 90 100 | 90 100 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 11 740 428 | 11 740 428 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -1 755 439 | -1 755 439 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 9 984 989 | 9 984 989 |
| Årets avskrivninger | 297 579 | 297 579 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Innlån fra styrets leder kr 6.095.591

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|----------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 87 521 | 257 314 |
| Endring utsatt skatt | -28 141 | -45 548 |
| Årets totale skattekostnad | <u>59 380</u> | <u>211 766</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 269 737 | 961 229 |
| Permanente forskjeller | 172 | 1 345 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 127 912 | 207 037 |
| Årets skattegrunnlag | <u>397 821</u> | <u>1 169 611</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 87 521 | 257 314 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 8 338 005 | 8 465 917 |



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2024

| | | |
|---|-------------|-----------|
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 8 338 005 | 8 465 917 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 834 361 | 1 862 502 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | | |
| | 2024 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 59 342 | |
| Permanente forskjeller (22%) | 38 | |
| Beregnet skattekostnad | 59 380 | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |
| *) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt | | |

Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 2 117 493 | 2 147 493 |
| Årsresultat | 0 | 210 357 | 210 357 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 2 327 850 | 2 357 850 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ben & Levi's Investments LTD | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Innlån fra styrets leder | 2024 -6 095 591 | 2023 -6 452 827 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|



Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

Noter til regnskapet for 2024