



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 421 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA 13 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 593	865 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 593</b>	<b>865 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 898	72 862
Annen driftskostnad	3	134 364	181 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 261</b>	<b>254 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 332</b>	<b>611 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 182
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 500</b>	<b>3 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>437 832</b>	<b>614 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	96 324	135 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 508</b>	<b>479 162</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>341 508</b>	<b>479 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			405 054
Annen egenkapital	7	341 508	74 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 508</b>	<b>479 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	274 362	315 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 362</b>	<b>315 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 315 378	2 643 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 315 378</b>	<b>2 643 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 589 740</b>	<b>2 958 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 919	47 838
Andre fordringer		233 687	15 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 606</b>	<b>63 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 719	417 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 719</b>	<b>417 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 325</b>	<b>481 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	7	532 584	532 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 584</b>	<b>1 232 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	747 829	406 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 829</b>	<b>406 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 980 413</b>	<b>1 638 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 900 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 357	157 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 637	
Betalbar skatt	8	55 408	
Skyldige offentlige avgifter			6 408
Kortsiktig konserngjeld	5	43 250	36 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 295</b>	<b>43 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 652</b>	<b>1 801 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 421 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA 13 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 868 421 762  
ØYA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 593	865 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 593</b>	<b>865 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	129 898	72 862
Annen driftskostnad	3	134 364	181 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 261</b>	<b>254 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 332</b>	<b>611 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 182
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 500</b>	<b>3 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	437 832	614 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 324</b>	<b>135 114</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>341 508</b>	<b>479 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			405 054
Annen egenkapital	7	341 508	74 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 508</b>	<b>479 162</b>



Organisasjonsnr: 868 421 762  
ØYA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	274 362	315 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 362</b>	<b>315 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 315 378	2 643 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 315 378</b>	<b>2 643 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 589 740</b>	<b>2 958 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 919	47 838
Andre fordringer		233 687	15 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 606</b>	<b>63 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 719	417 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 719</b>	<b>417 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 325</b>	<b>481 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	7	532 584	532 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 584</b>	<b>1 232 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	747 829	406 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 829</b>	<b>406 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 980 413</b>	<b>1 638 905</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 900 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 357	157 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 637	
Betalbar skatt	8	55 408	
Skyldige offentlige avgifter			6 408
Kortsiktig konserngjeld	5	43 250	36 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 295</b>	<b>43 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 652</b>	<b>1 801 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>



Organisasjonsnr: 868 421 762  
ØYA 13 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ØYA 13 AS  
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ØYA 13 AS  
Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





**Resultatregnskap for 2021**  
**ØYA 13 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		732 593	865 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 593</b>	<b>865 871</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(129 898)	(72 862)
Annen driftskostnad	3	(134 364)	(181 916)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(264 261)</b>	<b>(254 778)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 332</b>	<b>611 093</b>
Annen renteinntekt		0	3 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(30 500)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(30 500)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(30 500)</b>	<b>3 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>437 832</b>	<b>614 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(96 324)	(135 114)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>341 508</b>	<b>479 162</b>
<b>Arsresultat</b>	7	<b>341 508</b>	<b>479 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	405 054
Annen egenkapital	7	341 508	74 108
<b>Sum</b>		<b>341 508</b>	<b>479 162</b>





## Balanse pr. 31. desember 2021 ØYA 13 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	274 362	315 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 362</b>	<b>315 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 315 378	2 643 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 315 378</b>	<b>2 643 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 589 740</b>	<b>2 958 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 919	47 838
Andre fordringer		233 687	15 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 606</b>	<b>63 459</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 719	417 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 719</b>	<b>417 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 325</b>	<b>481 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>





## Balanse pr. 31. desember 2021 ØYA 13 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	7	532 584	532 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 584</b>	<b>1 232 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	747 829	406 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 829</b>	<b>406 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 980 413</b>	<b>1 638 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 900 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 357	157 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 637	0
Betalbar skatt	8	55 408	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 408
Kortsiktig konserngjeld	5	43 250	36 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 295</b>	<b>43 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 652</b>	<b>1 801 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen  
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen  
Styremedlem





## Noter 2021

### ØYA 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

#### Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





## Note 1 - Lønnskostnader

Øya 13 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	664 800	5 481 998	331 080	6 477 878
Tilgang i året	0	2 214 659	330 749	2 545 408
Avgang i året	0	0		0
Anlegg under utførelse		256 201		256 201
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>664 800</b>	<b>7 952 858</b>	<b>661 829</b>	<b>9 279 487</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	0	-3 794 012	-40 199	-3 834 211
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	-3 864 094	-100 015	-3 964 109
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>664 800</b>	<b>4 088 764</b>	<b>561 814</b>	<b>5 315 378</b>
Årets avskrivninger		-70 082	-59 816	-129 898
Økonomisk levetid		20 - 40 år	5	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

Driftsmidlene fra tidligere år er avskrevet til utranteringsverdi.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	3 900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 250	36 915
<b>Sum</b>	<b>3 943 250</b>	<b>1 636 915</b>

### Resultatposter

Leieinntekter Bilservice AS	56 969	0
Rentekostnader Cogna Eiendom AS	30 500	0

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cogna Eiendom AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	





## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	532 584	406 321	1 638 905
Årets resultat			341 508	341 508
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>532 584</b>	<b>747 829</b>	<b>1 980 413</b>

## Note 8 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	55 408	114 246
Endring i utsatt skatt/skattefordel	40 916	20 868
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 324</b>	<b>135 114</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	437 832	614 276
Permanente forskjeller	0	-122
Endring midlertidige forskjeller	-185 979	-94 854
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>251 853</b>	<b>519 300</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-519 300
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>251 853</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i balansen	55 408	114 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 408</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 433 081)	(1 247 102)	(185 979)
Sum midlertidige forskjeller	(1 433 081)	(1 247 102)	(185 979)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(315 278)</b>	<b>(274 362)</b>	<b>(40 916)</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464800447

### Dokument

**2021 Årsregnskap Øya13**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2022-03-11 09:58:41 CET (+0100) av Caroline*

*Skotmyr (CS)*

*Ferdigstilt den 2022-03-11 13:21:36 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Caroline Skotmyr (CS)**

Cognia AS

*caroline.skotmyr@cognia.no*

+4792618673

### Signerende parter

**Grant Trygve Larsen (GTL)**

*grant.larsen@cognia.no*

*Signert 2022-03-11 11:11:02 CET (+0100)*

**Nils Edgar Fredriksen (NEF)**

*nils.fredriksen@cognia.no*

*Signert 2022-03-11 13:21:36 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Noter 2021

### ØYA 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

#### Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader

Øya 13 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	664 800	5 481 998	331 080	6 477 878
Tilgang i året	0	2 214 659	330 749	2 545 408
Avgang i året	0	0		0
Anlegg under utførelse		256 201		256 201
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>664 800</b>	<b>7 952 858</b>	<b>661 829</b>	<b>9 279 487</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	0	-3 794 012	-40 199	-3 834 211
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	-3 864 094	-100 015	-3 964 109
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>664 800</b>	<b>4 088 764</b>	<b>561 814</b>	<b>5 315 378</b>
Årets avskrivninger		-70 082	-59 816	-129 898
Økonomisk levetid		20 - 40 år	5	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

Driftsmidlene fra tidligere år er avskrevet til utrangeringsverdi.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	3 900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 250	36 915
<b>Sum</b>	<b>3 943 250</b>	<b>1 636 915</b>

### Resultatposter

Leieinntekter Bilservice AS	56 969	0
Rentekostnader Cogna Eiendom AS	30 500	0

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cogna Eiendom AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	532 584	406 321	1 638 905
Årets resultat			341 508	341 508
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>532 584</b>	<b>747 829</b>	<b>1 980 413</b>

## Note 8 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	55 408	114 246
Endring i utsatt skatt/skattefordel	40 916	20 868
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 324</b>	<b>135 114</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	437 832	614 276
Permanente forskjeller	0	-122
Endring midlertidige forskjeller	-185 979	-94 854
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>251 853</b>	<b>519 300</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-519 300
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>251 853</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i balansen	55 408	114 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 408</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 433 081)	(1 247 102)	(185 979)
Sum midlertidige forskjeller	(1 433 081)	(1 247 102)	(185 979)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(315 278)</b>	<b>(274 362)</b>	<b>(40 916)</b>



**Årsregnskap for 2021**

**ØYA 13 AS  
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

ØYA 13 AS

Borgeskogen 46

3160 STOKKE

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 ØYA 13 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		732 593	865 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 593</b>	<b>865 871</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(129 898)	(72 862)
Annen driftskostnad	3	(134 364)	(181 916)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(264 261)</b>	<b>(254 778)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 332</b>	<b>611 093</b>
Annen renteinntekt		0	3 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(30 500)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(30 500)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(30 500)</b>	<b>3 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>437 832</b>	<b>614 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(96 324)	(135 114)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>341 508</b>	<b>479 162</b>
<b>Arsresultat</b>	7	<b>341 508</b>	<b>479 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	405 054
Annen egenkapital	7	341 508	74 108
<b>Sum</b>		<b>341 508</b>	<b>479 162</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 ØYA 13 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	274 362	315 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 362</b>	<b>315 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 315 378	2 643 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 315 378</b>	<b>2 643 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 589 740</b>	<b>2 958 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 919	47 838
Andre fordringer		233 687	15 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 606</b>	<b>63 459</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 719	417 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 719</b>	<b>417 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 325</b>	<b>481 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ØYA 13 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	7	532 584	532 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 584</b>	<b>1 232 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	747 829	406 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 829</b>	<b>406 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 980 413</b>	<b>1 638 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 900 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 357	157 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 357</b>	<b>1 757 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 637	0
Betalbar skatt	8	55 408	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 408
Kortsiktig konserngjeld	5	43 250	36 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 295</b>	<b>43 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 652</b>	<b>1 801 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 495 065</b>	<b>3 440 085</b>

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen  
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen  
Styremedlem



## Noter 2021

### ØYA 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

#### Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader

Øya 13 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	664 800	5 481 998	331 080	6 477 878
Tilgang i året	0	2 214 659	330 749	2 545 408
Avgang i året	0	0		0
Anlegg under utførelse		256 201		256 201
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>664 800</b>	<b>7 952 858</b>	<b>661 829</b>	<b>9 279 487</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	0	-3 794 012	-40 199	-3 834 211
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	-3 864 094	-100 015	-3 964 109
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>664 800</b>	<b>4 088 764</b>	<b>561 814</b>	<b>5 315 378</b>
Årets avskrivninger		-70 082	-59 816	-129 898
Økonomisk levetid		20 - 40 år	5	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

Driftsmidlene fra tidligere år er avskrevet til utranteringsverdi.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	3 900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 250	36 915
<b>Sum</b>	<b>3 943 250</b>	<b>1 636 915</b>

### Resultatposter

Leieinntekter Bilservice AS	56 969	0
Rentekostnader Cogna Eiendom AS	30 500	0

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cogna Eiendom AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	532 584	406 321	1 638 905
Årets resultat			341 508	341 508
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>532 584</b>	<b>747 829</b>	<b>1 980 413</b>

## Note 8 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	55 407	114 246
Endring i utsatt skatt/skattefordel	40 916	20 868
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 323</b>	<b>135 114</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	437 832	614 276
Permanente forskjeller	0	-122
Endring midlertidige forskjeller	-185 979	-94 854
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>251 853</b>	<b>519 300</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-519 300
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>251 853</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i balansen	55 407	114 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 407</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 433 081)	(1 247 102)	(185 979)
Sum midlertidige forskjeller	(1 433 081)	(1 247 102)	(185 979)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(315 278)</b>	<b>(274 362)</b>	<b>(40 916)</b>