



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØMNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 223 656	1 274 312
Annen driftsinntekt		1 477 715	282 960
Sum inntekter		2 701 371	1 557 272
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Lønnskostnad	4	113 164	207 468
Avskrivning	7	406 820	396 454
Annen driftskostnad	4	1 141 927	869 981
Sum kostnader		1 661 911	1 573 903
Driftsresultat		1 039 461	-16 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 815	27 001
Sum finansinntekter		53 815	27 001
Annen finanskostnad		228 554	180 927
Sum finanskostnader		228 554	180 927
Netto finans		-174 739	-153 926
Ordinært resultat før skattekostnad		864 721	-170 557
Skattekostnad på ordinært resultat	9	148 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 762	-170 557
Årsresultat		715 762	-170 557
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	150 000	
Overføringer annen egenkapital	3	565 762	-170 557
Sum overføringer og disponeringer		715 762	-170 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 714 011	4 948 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	155 505	165 666
Sum varige driftsmidler		4 869 516	5 114 241
Sum anleggsmidler		4 869 516	5 114 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 168	991 440
Andre fordringer		1 368 836	128 597
Sum fordringer		2 080 004	1 120 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	750 576	870 889
Sum omløpsmidler		2 830 580	1 990 926
SUM EIENDELER		7 700 097	7 105 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 477	-516 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		49 477	-516 286
Sum egenkapital		1 199 477	633 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	95 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 355	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 268 745	5 529 749
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 745	5 529 749
Sum langsiktig gjeld		5 364 100	5 529 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	754 799	519 295
Betalbar skatt	9	53 604	
Skyldige offentlige avgifter	6	14 191	82 021
Annen kortsiktig gjeld		313 926	340 388
Sum kortsiktig gjeld		1 136 520	941 704
Sum gjeld		6 500 620	6 471 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 097	7 105 167



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 223 656	1 274 312
Annen driftsinntekt		1 477 715	282 960
Sum driftsinntekter		<u>2 701 371</u>	<u>1 557 272</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	100 000
Lønnskostnad	4	113 164	207 468
Avskrivning	7	406 820	396 454
Annen driftskostnad	4	1 141 927	869 981
Sum driftskostnader		<u>1 661 911</u>	<u>1 573 903</u>
Driftsresultat		<u>1 039 461</u>	<u>-16 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 815	27 001
Annen finanskostnad		228 554	180 927
Netto finansposter		<u>-174 739</u>	<u>-153 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>864 721</u>	<u>-170 557</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>148 959</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>715 762</u>	<u>-170 557</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>565 762</u>	<u>-170 557</u>
Sum disponert		<u>715 762</u>	<u>-170 557</u>



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 714 011	4 948 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	155 505	165 666
Sum varige driftsmidler		<u>4 869 516</u>	<u>5 114 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 869 516</u>	<u>5 114 241</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		711 168	991 440
Andre fordringer		<u>1 368 836</u>	<u>128 597</u>
Sum fordringer		<u>2 080 004</u>	<u>1 120 037</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>750 576</u>	<u>870 889</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 830 580</u>	<u>1 990 926</u>
Sum eiendeler		<u>7 700 097</u>	<u>7 105 167</u>



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	49 477	-516 286
Sum opptjent egenkapital		49 477	-516 286
Sum egenkapital		1 199 477	633 714
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	95 355	0
Sum avsetning for forpliktelser		95 355	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 268 745	5 529 749
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 745	5 529 749
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	754 799	519 295
Betalbar skatt	9	53 604	0
Skyldige offentlige avgifter	6	14 191	82 021
Annen kortsiktig gjeld		313 926	340 388
Sum kortsiktig gjeld		1 136 520	941 704
Sum gjeld		6 500 620	6 471 453
Sum egenkapital og gjeld		7 700 097	7 105 167

Elverum, 31. august 2020

Stine Bergersen Løkken
Daglig leder

Tor Løkken
Styreleder



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	500 kr	1 150 000



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Løkken AS	2 300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 150 000	-516 285	633 715
Årsresultat	0	715 762	715 762
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2019	1 150 000	49 477	1 199 477

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	99 180	181 830
Arbeidsgiveravgift	13 984	25 638
Sum	113 164	207 468

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	106 830	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	16 500	16 500
Andre tjenester	5 875	5 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	5 268 745	5 529 749

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og boligeiendommer	4 714 011	4 948 575

Lån med forfall senere enn fem år frem i tid er vist ved bokført verdi pr 31.12.

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Note 6 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 550

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk anlegg	Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 388 399	379 000	208 914	100 000	2 036 482	8 112 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	186 800	0	0	16 380	0	203 180
Avgang solgte driftsmidler	-41 085	0	0	0	0	-41 085
Anskaffelseskost 31.12.	5 534 114	379 000	208 914	116 380	2 036 482	8 274 890
Akk.avskrivning 31.12.	-2 864 614	0	-183 774	-98 675	-258 311	-3 405 374
Balanseført pr. 31.12.	2 669 500	379 000	25 140	17 705	1 778 171	4 869 516
Årets avskrivninger	274 744	0	14 511	20 341	97 224	406 820

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Leverandørgjeld	246 821	218 046



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2019**

Betalbar skatt	53 604
Endring utsatt skatt	95 355
Årets totale skattekostnad	<u>148 959</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	864 722
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-508 813</u>
Alminnelig inntekt	355 909
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-112 255</u>
Årets skattegrunnlag	<u>243 654</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 604

Oversikt over midlertidige forskjeller **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	-1 053 306
Utestående fordringer	92 535
Gevinst- og tapskonto	<u>1 394 202</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>433 431</u>

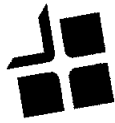
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 95 355

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2019**

22% skatt av resultat før skatt	190 239
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>-41 280</u>
Beregnet skattekostnad	<u>148 959</u>

Effektiv skattesats *) 0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Jømna Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jømna Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 715 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

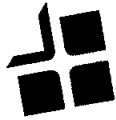
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 31. august 2020

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor