



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	108 597
Viderebel. felleskostnader		111 458	0
Leieinntekter		2 050 938	1 774 274
Sum inntekter		2 190 396	1 882 871
Kostnader			
Varekostnad		0	58 525
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 234	257 235
Annen driftskostnad		329 389	311 977
Leietakers andel felleskostnader		111 458	0
Sum kostnader		698 080	627 738
Driftsresultat		1 492 316	1 255 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	283
Sum finansinntekter		724	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 119	480 798
Sum finanskostnader		461 119	480 798
Netto finans		-460 395	-480 515
Resultat før skattekostnad		1 031 921	774 618
Skattekostnad	4, 5	227 023	170 416
Årsresultat		804 899	604 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		797 965	584 619
Annen egenkapital		6 934	19 584
Sum overføringer og disponeringer		804 899	604 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 294 169	11 522 369
Sum varige driftsmidler		12 294 169	11 522 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 294 169	11 522 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 281
Andre kortsiktige fordringer		172 720	10 585
Sum fordringer		172 720	25 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum omløpsmidler		1 543 188	78 914
SUM EIENDELER		13 837 358	11 601 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 131 258	1 124 325
Sum opptjent egenkapital		1 131 258	1 124 325
Sum egenkapital		1 231 258	1 224 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	373 861	371 905
Sum avsetninger for forpliktelser		373 861	371 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 144 827	9 114 922
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 827	9 114 922
Sum langsiktig gjeld		9 518 688	9 486 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 448	21 809
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 023 032	749 511
Annen kortsiktig gjeld		1 892 931	118 812
Sum kortsiktig gjeld		3 087 411	890 132
Sum gjeld		12 606 099	10 376 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 837 358	11 601 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583187

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	108 597
Viderebel. felleskostnader		111 458	0
Leieinntekter		2 050 938	1 774 274
Sum inntekter		2 190 396	1 882 871
Kostnader			
Varekostnad		0	58 525
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 234	257 235
Annen driftskostnad		329 389	311 977
Leietakers andel felleskostnader		111 458	0
Sum kostnader		698 080	627 738
Driftsresultat		1 492 316	1 255 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	283
Sum finansinntekter		724	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 119	480 798
Sum finanskostnader		461 119	480 798
Netto finans		-460 395	-480 515
Resultat før skattekostnad		1 031 921	774 618
Skattekostnad	4, 5	227 023	170 416
Årsresultat		804 899	604 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		797 965	584 619
Annen egenkapital		6 934	19 584
Sum overføringer og disponeringer		804 899	604 203



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 294 169	11 522 369
Sum varige driftsmidler		12 294 169	11 522 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 294 169	11 522 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 281
Andre kortsiktige fordringer		172 720	10 585
Sum fordringer		172 720	25 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum omløpsmidler		1 543 188	78 914
SUM EIENDELER		13 837 358	11 601 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	0	0



Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 131 258	1 124 325
Sum opptjent egenkapital		1 131 258	1 124 325
Sum egenkapital		1 231 258	1 224 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	373 861	371 905
Sum avsetninger for forpliktelseser		373 861	371 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 144 827	9 114 922
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 827	9 114 922
Sum langsiktig gjeld		9 518 688	9 486 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 448	21 809
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 023 032	749 511
Annen kortsiktig gjeld		1 892 931	118 812
Sum kortsiktig gjeld		3 087 411	890 132
Sum gjeld		12 606 099	10 376 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 837 358	11 601 283



Organisasjonsnr: 997 227 999
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Leieavtaler er ikke balanseført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14416079.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029034.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15445113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12294169.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257234.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 0-50 år Avskrivningsplan: Lineær

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9144827.00	9114922.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023032.00	749511.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7664447.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9144827.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12294169.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Lånet er



avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997227999
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 000	108 597
Viderebel. felleskostnader		111 458	0
Leieinntekter		2 050 938	1 774 274
Sum driftsinntekter		2 190 396	1 882 871
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-58 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-257 234	-257 235
Annen driftskostnad		-329 389	-311 977
Leietakers andel felleskostnader		-111 458	0
Sum driftskostnader		-698 080	-627 738
Driftsresultat		1 492 316	1 255 133
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		724	283
Sum finansinntekter		724	283
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-461 119	-480 798
Sum finanskostnader		-461 119	-480 798
Netto finans		-460 395	-480 515
Resultat før skattekostnad		1 031 921	774 618
Skattekostnad	4, 5	-227 023	-170 416
Årsresultat		804 899	604 203
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		797 965	584 619
Annen egenkapital		6 934	19 584
Sum overføringer		804 899	604 203



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 294 169	11 522 369
Sum varige driftsmidler		12 294 169	11 522 369
Sum anleggsmidler		12 294 169	11 522 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 281
Andre kortsiktige fordringer		172 720	10 585
Sum fordringer		172 720	25 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum omløpsmidler		1 543 188	78 914
SUM EIENDELER		13 837 358	11 601 283



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 131 258	1 124 325
Sum opptjent egenkapital		1 131 258	1 124 325
Sum egenkapital		1 231 258	1 224 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	373 861	371 905
Sum avsetning for forpliktelser		373 861	371 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 144 827	9 114 922
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 827	9 114 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 448	21 809
Kortsiktig konserngjeld	7	1 023 032	749 511
Annen kortsiktig gjeld		1 892 931	118 812
Sum kortsiktig gjeld		3 087 411	890 132
Sum gjeld		12 606 099	10 376 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 837 358	11 601 283

SURNADAL, 23.06.2025

Sten Nordby
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 416 079
Tilgang i året	1 029 034
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 445 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 150 944
Balansført verdi per 31.12.	12 294 169
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 234

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 067	164 892
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 956	5 524
Skattekostnad	227 023	170 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 031 921	774 618
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 890	-25 107
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 023 032	-749 511
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 067	164 892
Betalbar skatt på konsernbidrag	-225 067	-164 892

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

997 227 999

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 690 476	1 699 366	-8 890
Netto forskjeller	1 690 476	1 699 366	-8 890
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 690 476	1 699 366	-8 890
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	371 905	373 861	-1 956

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 664 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 144 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 294 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtafefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 144 827	9 114 922

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 023 032	749 511

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 124 325	1 224 325
Årsresultat	0	804 899	804 899
- Avgitt konsernbidrag	0	-797 965	-797 965
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 131 258	1 231 258

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTS Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997227999
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 000	108 597
Viderebel. felleskostnader		111 458	0
Leieinntekter		2 050 938	1 774 274
Sum driftsinntekter		2 190 396	1 882 871
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-58 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-257 234	-257 235
Annen driftskostnad		-329 389	-311 977
Leietakers andel felleskostnader		-111 458	0
Sum driftskostnader		-698 080	-627 738
Driftsresultat		1 492 316	1 255 133
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		724	283
Sum finansinntekter		724	283
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-461 119	-480 798
Sum finanskostnader		-461 119	-480 798
Netto finans		-460 395	-480 515
Resultat før skattekostnad		1 031 921	774 618
Skattekostnad	4, 5	-227 023	-170 416
Årsresultat		804 899	604 203
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		797 965	584 619
Annen egenkapital		6 934	19 584
Sum overføringer		804 899	604 203





NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 294 169	11 522 369
Sum varige driftsmidler		12 294 169	11 522 369
Sum anleggsmidler		12 294 169	11 522 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 281
Andre kortsiktige fordringer		172 720	10 585
Sum fordringer		172 720	25 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 468	53 048
Sum omløpsmidler		1 543 188	78 914
SUM EIENDELER		13 837 358	11 601 283





NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 131 258	1 124 325
Sum opptjent egenkapital		1 131 258	1 124 325
Sum egenkapital		1 231 258	1 224 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	373 861	371 905
Sum avsetning for forpliktelser		373 861	371 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 144 827	9 114 922
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 827	9 114 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 448	21 809
Kortsiktig konserngjeld	7	1 023 032	749 511
Annen kortsiktig gjeld		1 892 931	118 812
Sum kortsiktig gjeld		3 087 411	890 132
Sum gjeld		12 606 099	10 376 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 837 358	11 601 283

SURNADAL, 23.06.2025

Sten Nordby
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem





NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.





NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS
997 227 999

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 416 079
Tilgang i året	1 029 034
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 445 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 150 944
Balansført verdi per 31.12.	12 294 169
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 234

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 067	164 892
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 956	5 524
Skattekostnad	227 023	170 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 031 921	774 618
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 890	-25 107
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 023 032	-749 511
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 067	164 892
Betalbar skatt på konsernbidrag	-225 067	-164 892

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.





NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS 997 227 999

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 690 476	1 699 366	-8 890
Netto forskjeller	1 690 476	1 699 366	-8 890
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 690 476	1 699 366	-8 890
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	371 905	373 861	-1 956

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 664 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 144 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 294 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtafefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 144 827	9 114 922

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 023 032	749 511

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 124 325	1 224 325
Årsresultat	0	804 899	804 899
- Avgitt konsernbidrag	0	-797 965	-797 965
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 131 258	1 231 258

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTS Eiendom AS	100	100,00	Ordinære





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550145254

Dokument

Årsregnskap 2024 - NORDRE BLIXRUD EIENDOM AS

(23062025 09_24_55 +02_00)

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-06-23 10:51:49 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Underskriverne

Sten Nordby (SN)

sten@otseiendom.no

+4790767980



Navnet norsk BankID oppga var "Sten Nordby"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-10-10 20:42:50 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 10:59:15 CEST (+0200)

Ole Tom Nordby (OTN)

ole-tom@otseiendom.no

+4792885646



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Tom Nordby"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2025-06-09 20:32:56 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

