



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 473 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storebruvegen 2 2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 557	61 662
Sum kostnader		83 557	61 662
Driftsresultat		-83 557	-61 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	25 600 000	19 400 000
Annen renteinntekt		41 449	40 684
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126	114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 641 323	19 440 570
Ordinært resultat før skattekostnad		25 557 766	19 378 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 291	-4 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 567 057	19 383 523
Årsresultat		25 567 057	19 383 523
Totalresultat		25 567 057	19 383 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	25 567 057	19 383 523
Sum overføringer og disponeringer		25 567 057	19 383 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 291	
Sum immaterielle eiendeler		9 291	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 132 500	6 132 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000 000	2 003 123
Sum finansielle anleggsmidler		13 132 500	8 135 623
Sum anleggsmidler		13 141 791	8 135 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 615
Konsernfordringer	3	55 595 722	45 069 482
Sum fordringer	9	55 595 722	45 074 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 319 900	4 256 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 319 900	4 256 715
Sum omløpsmidler		62 915 622	49 330 813
SUM EIENDELER		76 057 413	57 466 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 280 744	10 280 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 549 406	46 982 349
Sum opptjent egenkapital		65 549 406	46 982 349
Sum egenkapital		76 030 150	57 463 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 263	
Utbytte			3 343
Sum kortsiktig gjeld		27 263	3 343
Sum gjeld	9	27 263	3 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 057 413	57 466 436



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	308 413 556	261 270 133
Annen driftsinntekt	1	1 482 491	5 419 831
Sum inntekter		309 896 047	266 689 964
Kostnader			
Varekostnad		139 721 189	138 921 043
Lønnskostnad	3	47 966 737	38 434 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 985 107	3 389 348
Annen driftskostnad	3,5	70 464 918	52 989 358
Sum kostnader		262 137 951	233 734 587
Driftsresultat		47 758 096	32 955 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 674	430 356
Annen finansinntekt			437
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 944	243 952
Annen finanskostnad		2 441	554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		230 289	186 287
Ordinært resultat før skattekostnad		47 988 385	33 141 664
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 600 136	7 202 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 388 249	25 939 628
Årsresultat		37 388 249	25 939 628
Totalresultat		37 388 249	25 939 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	37 388 249	25 939 628



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		37 388 249	25 939 628



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 778 638	1 437 412
Sum immaterielle eiendeler		3 778 638	1 437 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	29 085 909	28 289 763
Maskiner og anlegg	4	12 721 277	9 015 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	3 998 807	2 007 934
Sum varige driftsmidler		45 805 993	39 313 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	7 000 000	2 003 123
Andre fordringer	8	1 215 262	2 900 566
Sum finansielle anleggsmidler		8 215 262	4 903 689
Sum anleggsmidler		57 799 893	45 654 338
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 310 902	2 904 939
Sum varer		2 310 902	2 904 939
Fordringer			
Kundefordringer	11	32 109 422	44 893 647
Andre fordringer		16 747 350	3 819 290
Sum fordringer	8	48 856 772	48 712 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 073 910	74 890 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 073 910	74 890 728



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		191 241 584	126 508 605
SUM EIENDELER		249 041 477	172 162 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	115 043 920	84 655 673
Sum opptjent egenkapital		115 043 920	84 655 673
Sum egenkapital		125 524 664	95 136 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 570 774	6 090 225
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 774	6 090 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 042 264	18 660 752
Betalbar skatt	6	12 941 363	8 375 191
Skyldige offentlige avgifter	12	22 346 705	15 729 304
Utbytte	7		3 343
Annen kortsiktig gjeld		60 615 706	28 167 711
Sum kortsiktig gjeld		117 946 038	70 936 301
Sum gjeld		123 516 812	77 026 526



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 041 477	172 162 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521290

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 557	61 662
Sum kostnader		83 557	61 662
Driftsresultat		-83 557	-61 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	25 600 000	19 400 000
Annen renteinntekt		41 449	40 684
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126	114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 641 323	19 440 570
Ordinært resultat før skattekostnad		25 557 766	19 378 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 291	-4 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 567 057	19 383 523
Årsresultat		25 567 057	19 383 523
Totalresultat		25 567 057	19 383 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	25 567 057	19 383 523
Sum overføringer og disponeringer		25 567 057	19 383 523



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 291	
Sum immaterielle eiendeler		9 291	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 132 500	6 132 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000 000	2 003 123
Sum finansielle anleggsmidler		13 132 500	8 135 623
Sum anleggsmidler		13 141 791	8 135 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 615
Konsernfordringer	3	55 595 722	45 069 482
Sum fordringer	9	55 595 722	45 074 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 319 900	4 256 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 319 900	4 256 715
Sum omløpsmidler		62 915 622	49 330 813
SUM EIENDELER		76 057 413	57 466 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 280 744	10 280 744



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 549 406	46 982 349
Sum opptjent egenkapital		65 549 406	46 982 349
Sum egenkapital		76 030 150	57 463 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 263	
Utbytte			3 343
Sum kortsiktig gjeld		27 263	3 343
Sum gjeld	9	27 263	3 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 057 413	57 466 436



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	308 413 556	261 270 133
Annen driftsinntekt	1	1 482 491	5 419 831
Sum inntekter		309 896 047	266 689 964
Kostnader			
Varekostnad		139 721 189	138 921 043
Lønnskostnad	3	47 966 737	38 434 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 985 107	3 389 348
Annen driftskostnad	3,5	70 464 918	52 989 358
Sum kostnader		262 137 951	233 734 587
Driftsresultat		47 758 096	32 955 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 674	430 356
Annen finansinntekt			437
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 944	243 952
Annen finanskostnad		2 441	554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		230 289	186 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 600 136	7 202 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 388 249	25 939 628
Årsresultat		37 388 249	25 939 628
Totalresultat		37 388 249	25 939 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	37 388 249	25 939 628
Sum overføringer og disponeringer		37 388 249	25 939 628



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 778 638	1 437 412
Sum immaterielle eiendeler		3 778 638	1 437 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	29 085 909	28 289 763
Maskiner og anlegg	4	12 721 277	9 015 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	3 998 807	2 007 934
Sum varige driftsmidler		45 805 993	39 313 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	7 000 000	2 003 123
Andre fordringer	8	1 215 262	2 900 566
Sum finansielle anleggsmidler		8 215 262	4 903 689
Sum anleggsmidler		57 799 893	45 654 338
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 310 902	2 904 939
Sum varer		2 310 902	2 904 939
Fordringer			
Kundefordringer	11	32 109 422	44 893 647
Andre fordringer		16 747 350	3 819 290
Sum fordringer	8	48 856 772	48 712 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 073 910	74 890 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 073 910	74 890 728
Sum omløpsmidler		191 241 584	126 508 605
SUM EIENDELER		249 041 477	172 162 943



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	115 043 920	84 655 673
Sum opptjent egenkapital		115 043 920	84 655 673

Sum egenkapital		125 524 664	95 136 417
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 570 774	6 090 225
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 774	6 090 225

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 042 264	18 660 752
Betalbar skatt	6	12 941 363	8 375 191
Skyldige offentlige avgifter	12	22 346 705	15 729 304
Utbytte	7		3 343
Annen kortsiktig gjeld		60 615 706	28 167 711
Sum kortsiktig gjeld		117 946 038	70 936 301

Sum gjeld		123 516 812	77 026 526
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 041 477	172 162 943
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
58.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42240203.00	34298487.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3522298.00	3230237.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026505.00	675427.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177731.00	230687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47966737.00	38434838.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Jan Dokken Invest AS	Noter til konsernregnskapet 2021																														
1	Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer																														
	<p>Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.</p> <p>Notene omfatter konsernet Jan Dokken Invest AS dersom ingenting annet er angitt.</p> <p>Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jan Dokken Invest AS og datterselskapene Brødrene Dokken AS, Dokken Anleggsmaskiner AS og Dokken Eiendomsutvikling AS.</p> <p>Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.</p> <p>Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p>Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.</p> <p>Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Pensjoner Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.</p> <p>Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.</p>																														
2	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.																														
	<table><thead><tr><th>Pr. virksomhetsområde:</th><th>2021</th><th>2020</th></tr></thead><tbody><tr><td>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet</td><td>306 280 468</td><td>260 753 883</td></tr><tr><td>Leieinntekt</td><td>2 133 088</td><td>516 250</td></tr><tr><td>Annen driftsinntekt</td><td>1 482 491</td><td>5 419 831</td></tr><tr><td>Sum driftsinntekter</td><td>309 896 047</td><td>266 689 964</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet fordelt på geografisk marked</th><th>2021</th><th>2020</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valdres</td><td>212 397 459</td><td>101 671 453</td></tr><tr><td>Oslo og omegn</td><td>93 042 942</td><td>157 753 334</td></tr><tr><td>Annet</td><td>840 067</td><td>1 329 096</td></tr><tr><td>Sum</td><td>306 280 468</td><td>260 753 883</td></tr></tbody></table>	Pr. virksomhetsområde:	2021	2020	Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	306 280 468	260 753 883	Leieinntekt	2 133 088	516 250	Annen driftsinntekt	1 482 491	5 419 831	Sum driftsinntekter	309 896 047	266 689 964	Salgsinntekt entreprenørvirksomhet fordelt på geografisk marked	2021	2020	Valdres	212 397 459	101 671 453	Oslo og omegn	93 042 942	157 753 334	Annet	840 067	1 329 096	Sum	306 280 468	260 753 883
Pr. virksomhetsområde:	2021	2020																													
Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	306 280 468	260 753 883																													
Leieinntekt	2 133 088	516 250																													
Annen driftsinntekt	1 482 491	5 419 831																													
Sum driftsinntekter	309 896 047	266 689 964																													
Salgsinntekt entreprenørvirksomhet fordelt på geografisk marked	2021	2020																													
Valdres	212 397 459	101 671 453																													
Oslo og omegn	93 042 942	157 753 334																													
Annet	840 067	1 329 096																													
Sum	306 280 468	260 753 883																													



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2021				
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
		2021	2020			
	<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>					
	Lønninger	42 240 203	34 298 487			
	Folketrygdavgift	3 522 298	3 230 237			
	Pensjonskostnad	1 026 505	675 427			
	Andre lønnskostnader	1 177 731	230 687			
	Sum lønnskostnader	47 966 737	38 434 838			
	Årsverk	58	58			
	<u>Offentlig tjenstepensjonsordning</u>					
	Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.					
	<u>Godtgjørelser</u>	Daglig leder *)	Styret	Revisor		
	Lønn	929 184	0			
	Pensjonskostnader	18 584	0			
	Annen godtgjørelse	4 951	0			
	Revisjonshonorar			187 812		
	Revisors honorar for andre tjenester			94 400		
	Sum godtgjørelser	952 719	0	282 212		
	*) Daglig leder er ansatt i datterselskapet Brødrene Dokken AS, og avlønnes der.					
4	Varige driftsmidler					
		Tømtar og bygninger	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2020	30 325 128	5 527 824	22 081 134	57 934 086	
	Årets tilgang	1 379 339	2 926 883	6 614 742	10 920 964	
	Årets avgang ved salg		260 722	380 047	640 769	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	31 704 467	8 193 985	28 315 829	68 214 281	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	2 035 365	3 519 887	13 065 590	18 620 842	
	Avskrivning i 2021	583 193	719 229	2 682 690	3 985 112	
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0	43 938	153 728	197 666	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	2 618 558	4 195 178	15 594 552	22 408 288	
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	29 085 909	3 998 807	12 721 277	45 805 993	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-14%	4-33%	10-33%		
	<u>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</u>					
		2016	2017	2018	2019	2020
	Tilgang	4 042 108	1 051 493	4 927 080	7 622 537	14 046 177
	Avgang (kostpris)	0	687 500	78 090	312 999	1 583 077
5	Leie av ikke balanseførte driftsmidler					
			2021	2020		
	Leie maskiner		19 973 016	20 799 236		
	Leie tømtar og bygninger		1 948 846	2 206 328		
	Sum leiekostnader		21 921 862	23 005 564		



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2021				
6	Skatter					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Ordinært resultat før skattekostnad		47 988 385			
	Permanente forskjeller		194 065			
	Endring i midlertidige forskjeller		10 599 698			
	Ligningsmessig underskudd i underliggende selskap		42 234			
	Årets skattepliktige inntekt		58 824 382			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		12 941 363			
	Betalbar skatt i balansen		12 941 363			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		12 941 363			
	Endring i netto utsatt skatt		-2 341 226			
	Skattekostnad i resultatregnskapet		10 600 136			
Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:						
		31.12.2020	31.12.2021	Endring		
	Kortsiktige fordringer	(7 977 554)	(17 410 522)	9 432 968		
	Driftsmidler	3 392 438	4 211 017	(818 579)		
	Avsetninger	(1 870 000)	(3 871 025)	2 001 025		
	Gevinst- og tapskonto	(78 578)	(62 862)	(15 716)		
	Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	(6 533 694)	(17 133 392)	10 599 698		
	Underskudd til framføring i underliggende selskap	-	(42 234)	42 234		
	Sum midlertidige forskjeller	(6 533 694)	(17 175 626)	10 641 932		
	Utsatt skatt	(1 437 412)	(3 778 638)	2 341 226		
Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.						
7	Egenkapital					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	200 000	15 000	10 265 744	84 655 673	95 136 417
	Årets resultat				37 388 249	37 388 249
	Ordinært utbytte				0	0
	Tilleggsutbytte				-7 000 000	-7 000 000
	Egenkapital 31.12.2021	200 000	15 000	10 265 744	115 043 920	125 524 664
8	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur					
Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.						
Av selskapets langsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.						
	Gjeld sikret ved pant					5 570 774
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>						
	Fast eiendom					11 724 884
	Motorvogner					276 392
	SUM					12 001 276
	Gjeld til kreditinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					3 771 000
9	Finansielle anleggsmidler					
		Bokført verdi		Markedsverdi		
	Nordea Plan Moderat	7 000 000		7 524 837		
	Sum finansielle anleggsmidler	7 000 000		7 524 837		



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2021	
10	Spesifikasjon av varebeholdningen		
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Innkjøpte handelsvarer	2 310 902	2 904 939
	Sum	2 310 902	2 904 939
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.		
11	Kundefordringer		
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.		
12	Betalingsmidler		
	Av inneslående i bank er kr 1 422 606 bundet til ansattes skattetrekkmidler.		
13	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
	Jan Dokken	Styreleder	70%
	Kenneth Dokken	Varamedlem	30%
14	Garantiansvar		
	Selskapets garantiforpliktelse består av entreprenørgarantier og godsloyvegaranti til Statens Vegvesen. Samlet sum på garantiene er kr 7 698 343. Beløpet er dekket av bankgaranti i Nordea Bank Norge ASA.		
15	Poster utenom balansen		
	Datterselskapet Brødrene Dokken AS er i en rettsvist med en kunde, og saken er avsluttet i 2022. Den rettslige avgjørelsen er hensyntatt i regnskapet.		



Jan Dokken Invest AS - konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	47 988 385	33 141 664
Avskrivninger	3 985 107	3 389 348
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-778 227	0
Tap ved salg av anleggsmidler	221 922	0
Årets skattekostnad	-10 600 136	-7 202 036
Endring varebeholdning	594 037	-1 397 998
Endring i kundefordringer og leverandører	16 165 737	-18 713 385
Endring i andre poster	30 700 163	24 892 638
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	34 110 231
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-3 311 573	-1 050 937
Endring utsatt skatt	-2 341 226	0
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-10 990 964	-14 046 177
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	1 069 405	1 438 431
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-13 658 683
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Utbetalt utbytte	-7 000 000	-7 000 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-519 448	-355 773
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-7 355 773
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	65 183 182	13 095 775
Likviditetsbeholdning 01.01	74 890 728	61 794 953
Likviditetsbeholdning 31.12	140 073 910	74 890 728
	140 073 910	

Org.nr. 998 406 749



Årsberetning 2021 for Jan Dokken Invest AS

Virksomhetens art

Jan Dokken Invest AS er morselskap for tre heleide datterselskaper. Konsernets virksomhet omfatter maskinentreprenørvirksomhet, utleie av anleggsmaskiner samt utleie av fast eiendom. Driften foregår hovedsakelig i Valdres og Oslo-området. Selskapet har forretningslokale på Bagn i Sør-Aurdal kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Selskapsregnskapet viser ingen driftsinntekter. Konsernets omsetning har økt med 18,0% sammenlignet med forrige år. Både selskapsregnskapet og konsernregnskapet viser økning i resultatgraden.

Morselskapet har en egenkapitalandel på nær 100%, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 50,4%.

Egenkapitalprosenten pr. 31.12.2021 var på 23,3 % mot 23,0 % i 2020.

Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret underbygger forutsetningen med konsernets gode finansielle prestasjoner over flere år, samt god ordretilgang i overskuelige fremtid. Utviklingen konsernet nå er inne i legger, etter styrets oppfatning, forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Arbeidsmiljø og sykefravær

I konsernet er helse, miljø og sikkerhet alltid i hovedfokus. Det er en selvfølge at dette skal være en trygg og god arbeidsplass for alle medarbeidere. Styret mener at et trygt og positivt arbeidsmiljø stimulerer til gode resultater i tillegg til mindre sykefravær.

Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid i 2021. Sykefraværet utgjør 2,4 %. Det har i løpet av året vært en langtidssykemeldt, ellers var sykefraværet kun av ubetydelig omfang.

Likestilling

Konsernet har i 2021 sysselsatt 75 ansatte, hvorav 3 kvinner og 72 menn. Disse utgjør til sammen 58 årsverk. Konsernet opererer i en mannsdominert bransje, men etterstreber en rettferdig fordeling av arbeidstid og lønn mellom kjønnene. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral og diskrimineringsfri på alle områder. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet, utover det som er vanlig i bransjen.

Forskning og utvikling

Konsernet arbeider generelt løpende med egen utvikling. Det er for øvrig ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter av større art.



Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er flere konkurrerende virksomheter i bransjen. Datterselskapene i konsernet har historisk ikke hatt problemer med å tilpasse seg konkurransen fra andre selskaper i bransjen. Markedsrisikoen anses som middels, ettersom konsernet har flere ben å stå på.

Virksomhetene er utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Kredittrisikoen anses som lav.

Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

Styret anser risikobildet for å være oversiktlig og under god kontroll.

Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultater. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

Bagn, 08.06.2022
Styret i Jan Dokken Invest AS

Jan Dokken
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Dokken

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-992003

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-22 15:02:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VP05T-VKGSQ-UHWI6-8O74X-8BSF7-B0YQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Jan Dokken Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jan Dokken Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 25 567 057 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 37 388 249. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 8. juni 2022
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-22 17:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2P8F2-FYKY-7GJL-HLEV4-YFLDY-XDFAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jan Dokken Invest AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	25 557 766	19 378 908
Avskrivninger	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	9 291	4 615
Endring i kundefordringer og leverandører	27 263	0
Endring i andre poster	-10 524 967	-32 699 904
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	
	<u>15 069 353</u>	<u>-13 316 381</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-4 996 877	6 185 482
Endring utsatt skatt	-9 291	0
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	
	<u>-5 006 168</u>	<u>6 185 482</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Utbetalt utbytte	-7 000 000	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	
	<u>-7 000 000</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	3 063 185	-7 130 899
Likviditetsbeholdning 01.01	4 256 715	11 387 614
Likviditetsbeholdning 31.12	<u>7 319 900</u>	<u>4 256 715</u>

Org.nr. 998 406 749



Årsregnskap

2021

Jan Dokken Invest AS



Organisasjonsnummer: 998 473 659



Jan Dokken Invest AS	Noter til årsregnskapet 2021
1	<p>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</p> <p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.</p> <p>Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p>Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.</p> <p>Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Kontantstrømoppstilling Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.</p> <p>Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.</p>
2	<p>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</p> <p>Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.</p> <p>Det er kostnadsført kr 67 162 inkl. mva i revisjonshonorar. Av dette utgjør annen bistand kr 42 850.</p>



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2021																															
3	Konsernopplysninger																																
<p>Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 55 595 722. Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 0.</p> <p>Med unntak av utbytte fra datterselskapene, har det ikke foregått vesentlige transaksjoner med nærstående.</p> <p>Jan Dokken Invest AS, med adresse 2930 Bagn, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.</p>																																	
4	Skatter																																
<p><i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i></p> <table border="1"><tr><td>Resultat før skattekostnad</td><td>25 557 766</td></tr><tr><td>Permanente forskjeller</td><td>-25 600 000</td></tr><tr><td>Endring i midlertidige forskjeller</td><td>0</td></tr><tr><td>Årets skattepliktige inntekt</td><td>-42 234</td></tr></table> <p>Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt 0 Endring utsatt skatt -9 291 Skattedifferanse tidligere år 0 Skattekostnad i resultatregnskapet -9 291</p>				Resultat før skattekostnad	25 557 766	Permanente forskjeller	-25 600 000	Endring i midlertidige forskjeller	0	Årets skattepliktige inntekt	-42 234																						
Resultat før skattekostnad	25 557 766																																
Permanente forskjeller	-25 600 000																																
Endring i midlertidige forskjeller	0																																
Årets skattepliktige inntekt	-42 234																																
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>Endring</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4"><i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i></td></tr><tr><td colspan="4">Midlertidige forskjeller knyttet til:</td></tr><tr><td>Underskudd til framføring</td><td>0</td><td>-42 234</td><td></td></tr><tr><td>Sum midlertidige forskjeller</td><td>0</td><td>-42 234</td><td></td></tr><tr><td>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)</td><td>0</td><td>-9 291</td><td>9 291</td></tr></tbody></table>					31.12.2020	31.12.2021	Endring	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				Midlertidige forskjeller knyttet til:				Underskudd til framføring	0	-42 234		Sum midlertidige forskjeller	0	-42 234		Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)	0	-9 291	9 291						
	31.12.2020	31.12.2021	Endring																														
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>																																	
Midlertidige forskjeller knyttet til:																																	
Underskudd til framføring	0	-42 234																															
Sum midlertidige forskjeller	0	-42 234																															
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)	0	-9 291	9 291																														
5	Egenkapital																																
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aksjekapital</th><th>Overkurs</th><th>Annen egenkapital</th><th>Sum egenkapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>Egenkapital 01.01.2021</td><td>200 000</td><td>10 280 744</td><td>46 982 349</td><td>57 463 093</td></tr><tr><td>Årets resultat</td><td></td><td></td><td>25 567 057</td><td>25 567 057</td></tr><tr><td>Tilleggsutbytte</td><td></td><td></td><td>-7 000 000</td><td>-7 000 000</td></tr><tr><td>Egenkapital 31.12.2021</td><td>200 000</td><td></td><td>65 549 406</td><td>76 030 150</td></tr></tbody></table>					Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital	Egenkapital 01.01.2021	200 000	10 280 744	46 982 349	57 463 093	Årets resultat			25 567 057	25 567 057	Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000	Egenkapital 31.12.2021	200 000		65 549 406	76 030 150					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital																													
Egenkapital 01.01.2021	200 000	10 280 744	46 982 349	57 463 093																													
Årets resultat			25 567 057	25 567 057																													
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000																													
Egenkapital 31.12.2021	200 000		65 549 406	76 030 150																													
6	Aksjer i datterselskaper																																
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Forretningskontor</th><th>Verdi i balansen</th><th>Eierandel / Stemmeandel</th><th>Sum EK</th><th>Resultat</th></tr></thead><tbody><tr><td>Brødrene Dokken AS</td><td>Bagn</td><td>5 010 000</td><td>100%</td><td>41 718 550</td><td>37 489 868</td></tr><tr><td>Dokken Anleggsmaskiner AS</td><td>Bagn</td><td>612 500</td><td>100%</td><td>9 689 393</td><td>3 251 881</td></tr><tr><td>Dokken Eiendomsutvikling AS</td><td>Bagn</td><td>510 000</td><td>100%</td><td>8 761 031</td><td>1 221 403</td></tr><tr><td>Sum aksjer i datterselskaper</td><td></td><td>6 132 500</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>Aksjer i datterselskapene er bokført til kostpris, med årlig vurdering for verdifall.</p>					Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat	Brødrene Dokken AS	Bagn	5 010 000	100%	41 718 550	37 489 868	Dokken Anleggsmaskiner AS	Bagn	612 500	100%	9 689 393	3 251 881	Dokken Eiendomsutvikling AS	Bagn	510 000	100%	8 761 031	1 221 403	Sum aksjer i datterselskaper		6 132 500			
	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat																												
Brødrene Dokken AS	Bagn	5 010 000	100%	41 718 550	37 489 868																												
Dokken Anleggsmaskiner AS	Bagn	612 500	100%	9 689 393	3 251 881																												
Dokken Eiendomsutvikling AS	Bagn	510 000	100%	8 761 031	1 221 403																												
Sum aksjer i datterselskaper		6 132 500																															



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2021	
7	Andre finansielle anleggsmidler		
		Bokført verdi	Markedsverdi
	Nordea Plan Moderat	7 000 000	7 524 837
	Sum finansielle anleggsmidler	7 000 000	7 524 837
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Jan Dokken	70%	
	Kenneth Dokken	30%	
9	Pantstillelser		
	Gjeld sikret ved pant utgjør kr 0.		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 0.		
	For fordringer på, og gjeld til, konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.		
10	Virksomhetsområde		
	Selskapet er et holdingselskap for tre heleide datterselskaper. Selskapet driftes fra konsernets hovedkontor i Bagn i Sør-Aurdal kommune.		



Til generalforsamlingen i Jan Dokken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jan Dokken Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 567 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no
www.valdresrevisorene.no
Tlf: 61 36 57 50

Penneo Dokumentnøkkel: Y0AYO-W23AJ-X1FE8-SP476-XS6EN-P6HP5



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 8. juni 2022
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0AYO-W23AJ-X1FE8-5P476-X56EN-P6HP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-06-08 10:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0AYO-W23AJ-X1FE8-5P476-XS6EN-P6HP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>