



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 000	688 603
Sum inntekter		666 000	688 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 500	79 900
Annen driftskostnad	2	31 725	68 635
Sum kostnader		101 225	148 535
Driftsresultat		564 775	540 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		33 000	34 247
Anna renteinntekt			47
Sum finansinntekter		33 000	34 295
Annan rentekostnad		91 549	104 547
Sum finanskostnader		91 549	104 547
Netto finans		-58 549	-70 252
Ordinært resultat før skattekostnad		506 227	469 816
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 850	99 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 377	369 984
Årsresultat	9	398 377	369 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 377	369 984
Totalresultat		398 377	369 984
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		36 070	34 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		362 307	185 121
Sum overføringar og disponeringar		398 377	369 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 797 900	1 862 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	18 200	23 000
Sum varige driftsmiddel	4, 8	1 816 100	1 885 600
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	1 684 914	1 746 610
Sum finansielle anleggsmiddel		1 684 914	1 746 610
Sum anleggsmiddel		3 501 014	3 632 210
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		82 603
Andre kortsiktige fordringer	6	223	
Sum krav		223	82 603
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 736	403 357
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		626 736	403 357
Sum omløpsmiddel		626 959	485 960
SUM EIGEDELAR		4 127 973	4 118 170

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	3	637 000	637 000
Sum innskoten egenkapital		637 000	637 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		893 493	531 186
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		893 493	531 186
Sum egenkapital	9	1 530 493	1 168 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	10 524	11 771
Sum avsetjinger for plikter		10 524	11 771
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 8	1 950 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	304 000	320 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 254 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 264 524	2 461 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		61 992
Betalbar skatt	7	98 924	89 689
Skyldige offentlige avgifter		177 294	131 340
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	56 738	55 191
Sum kortsiktig gjeld		332 956	488 212
Sum gjeld		2 597 480	2 949 983
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 127 973	4 118 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357718

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 000	688 603
Sum inntekter		666 000	688 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 500	79 900
Annen driftskostnad	2	31 725	68 635
Sum kostnader		101 225	148 535
Driftsresultat		564 775	540 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		33 000	34 247
Anna renteinntekt			47
Sum finansinntekter		33 000	34 295
Annan rentekostnad		91 549	104 547
Sum finanskostnader		91 549	104 547
Netto finans		-58 549	-70 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 850	99 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 377	369 984
Årsresultat	9	398 377	369 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 377	369 984
Totalresultat		398 377	369 984
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		36 070	34 863
Avsatt til annen egenkapital		362 307	185 121
Sum overføringer og disponeringar		398 377	369 984





Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	7				
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 797 900	1 862 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4 18 200	23 000
Sum varige driftsmiddel	4, 8	1 816 100	1 885 600		
Finansielle anleggsmiddel					
Lån til foretak i same konsern				6 1 684 914	1 746 610
Sum finansielle anleggsmiddel		1 684 914	1 746 610		
Sum anleggsmiddel		3 501 014	3 632 210		
Omløpsmiddel					
Varer					
Krav					
Kundefordringer				6	82 603
Andre kortsiktige fordringer				6 223	
Sum krav		223	82 603		
Bankinnskott, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				626 736	403 357
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		626 736	403 357		
Sum omløpsmiddel		626 959	485 960		
SUM EIGEDELAR		4 127 973	4 118 170		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					
Eigenkapital					
Innskoten eigenkapital					
Aksjekapital 637 å 1 000				3 637 000	637 000
Sum innskoten eigenkapital		637 000	637 000		



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		893 493	531 186
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		893 493	531 186
Sum egenkapital	9	1 530 493	1 168 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	10 524	11 771
Sum avsetjinger for plikter		10 524	11 771
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 8	1 950 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	304 000	320 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 254 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 264 524	2 461 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		61 992
Betalbar skatt	7	98 924	89 689
Skyldige offentlige avgifter		177 294	131 340
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	56 738	55 191
Sum kortsiktig gjeld		332 956	488 212
Sum gjeld		2 597 480	2 949 983
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 127 973	4 118 170



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Helge Naustvik
2022-05-22

 BankID Signing
Ingar Magne Naustvik
2022-05-23

Årsregnskap 2021 Kloppå Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 455 054



Kloppå Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		666 000	688 603
Sum driftsinntekter		666 000	688 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 500	79 900
Annen driftskostnad	2	31 725	68 635
Sum driftskostnader		101 225	148 535
Driftsresultat		564 775	540 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 000	34 247
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		91 549	104 547
Resultat av finansposter		-58 549	-70 252
Ordinært resultat før skattekostnad		506 227	469 816
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 850	99 832
Ordinært resultat		398 377	369 984
Årsresultat	9	398 377	369 984
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt konsernbidrag		36 070	34 863
Avsatt til annen egenkapital		362 307	185 121
Sum overføringer		398 377	369 984



Kloppå Eigedom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 797 900	1 862 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	18 200	23 000
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 816 100	1 885 600
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 684 914	1 746 610
Sum finansielle anleggsmidler		1 684 914	1 746 610
Sum anleggsmidler		3 501 014	3 632 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	82 603
Andre kortsiktige fordringer	6	223	0
Sum fordringer		223	82 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 736	403 357
Sum omløpsmidler		626 959	485 960
Sum eiendeler		4 127 973	4 118 170



Kloppå Eigedom AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	3	637 000	637 000
Sum innskutt egenkapital		637 000	637 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 493	531 186
Sum opptjent egenkapital		893 493	531 186
Sum egenkapital	9	1 530 493	1 168 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 524	11 771
Sum avsetning for forpliktelser		10 524	11 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 950 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	304 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	61 992
Betalbar skatt	7	98 924	89 689
Skyldige offentlige avgifter		177 294	131 340
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	56 738	55 191
Sum kortsiktig gjeld		332 956	488 212
Sum gjeld		2 597 480	2 949 983
Sum egenkapital og gjeld		4 127 973	4 118 170

Vatlandsvåg

Ingar Magne Naustvik
styreleder

Helge Naustvik
styremedlem



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Kloppå Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppå Eigedom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	637	1 000,00	637 000
Sum	637		637 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Naustvik Holding AS	637	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	637	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ingar Naustvik	styreleder	319
Helge Naustvik	styremedlem	319
Totalt antall aksjer		638

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 574 339	72 905	2 647 244
Anskaffelseskost 31.12.21	2 574 339	72 905	2 647 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	776 439	54 705	831 144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	776 439	54 705	831 144
Bokført verdi 31.12.21	1 797 900	18 200	1 816 100
Årets ordinære avskrivninger	64 700	4 800	69 500
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Det er mottatt Merkur investeringsstøtte til investeringer i lager og sanitæranlegg. Tilskuddet er i regnskapet behandlet etter bruttometoden, med inntektsføring over utstyrets antatte levetid.

	2021	2020
Rest til periodisering 1 /1	352 000	368 000
Periodisert inntektsført i år	-16 000	-16 000
Rest til periodisering 31/12	336 000	352 000

Rest til periodisering er oppført under langsiktig gjeld.



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2021

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 050 000	1 230 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 050 000	1 230 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 684 914	1 746 610
Sum	0	0	1 684 914	1 746 610

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	46 243	44 696
Sum	0	0	46 243	44 696

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 097	99 522
Endring i utsatt skatt	-1 247	310
Skattekostnad ordinært resultat	107 850	99 832

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	506 227	469 816
Permanente forskjeller	-16 000	-16 032
Endring i midlertidige forskjeller	5 669	-1 411
Avgitt konsernbidrag	-46 243	-44 696
Skattepliktig inntekt	449 653	407 677

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 097	99 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 173	-9 833
Sum betalbar skatt i balansen	98 924	89 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	47 837	53 506	5 669
Sum	47 837	53 506	5 669

7



Kloppå Eigedom AS
Organisasjonsnummer 984 455 054
Noter 2021

Grunnlag for utsatt skatt	47 837	53 506	5 669
Utsatt skatt (22 %)	10 524	11 771	1 247

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	2 130 000
Sum	1 950 000	2 130 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 816 100	1 885 600
Sum	1 816 100	1 885 600

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	637 000	0	531 186	1 168 186
Årets resultat			398 377	398 377
Konserbidrag			-36 070	-36 070
Pr. 31.12.2021	637 000	0	893 493	1 530 493