



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 991 216	4 508 047
Andre driftsinntekter		116 707	81 313
Sum inntekter		6 107 923	4 589 360
Kostnader			
Vareforbruk		1 973	93 866
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	257 558	335 788
Andre driftskostnader		2 304 125	1 915 617
Sum kostnader		2 563 655	2 345 271
Driftsresultat		3 544 268	2 244 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 910	1 142
Annen renteinntekt		30	45
Sum finansinntekter		15 940	1 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 957	31 641
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		1 957	31 726
Netto finans		13 983	-30 539
Ordinært resultat før skattekostnad		3 558 251	2 213 550
Skattekostnad	3	782 816	486 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 775 435	1 726 569
Årsresultat		2 775 435	1 726 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 775 435	1 726 569
Totalresultat		2 775 435	1 726 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-308 742	-147 323
Avgitt konsernbidrag		3 084 177	1 873 892
Sum overføringer og disponeringer		2 775 435	1 726 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	556 535	469 455
Sum immaterielle eiendeler		556 535	469 455
Varige driftsmidler			
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 108 850	4 354 222
Inventar og utstyr	2	36 558	22 750
Sum varige driftsmidler		4 145 409	4 376 972
Sum anleggsmidler		4 701 944	4 846 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 105	39 732
Andre kortsiktige fordringer		108 405	271 711
Konsernfordringer		686 471	
Sum fordringer		841 981	311 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		13 159	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 159	45
Sum omløpsmidler		855 140	311 488
SUM EIENDELER		5 557 084	5 157 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 229 598	1 538 339
Sum innskutt egenkapital		1 359 598	1 668 339
Sum egenkapital		1 359 598	1 668 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 602	377 922
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			1 499
Kortsiktig konserngjeld		3 954 073	3 010 867
Annen kortsiktig gjeld		123 811	99 288
Sum kortsiktig gjeld		4 197 486	3 489 575
Sum gjeld		4 197 486	3 489 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 557 084	5 157 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322577

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 991 216	4 508 047
Andre driftsinntekter		116 707	81 313
Sum inntekter		6 107 923	4 589 360
Kostnader			
Vareforbruk		1 973	93 866
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	257 558	335 788
Andre driftskostnader		2 304 125	1 915 617
Sum kostnader		2 563 655	2 345 271
Driftsresultat		3 544 268	2 244 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 910	1 142
Annen renteinntekt		30	45
Sum finansinntekter		15 940	1 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 957	31 641
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		1 957	31 726
Netto finans		13 983	-30 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 558 251	2 213 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 816	486 981
Årsresultat		2 775 435	1 726 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 775 435	1 726 569
Totalresultat		2 775 435	1 726 569
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-308 742	-147 323
Avgitt konsernbidrag		3 084 177	1 873 892
Sum overføringer og disponeringer		2 775 435	1 726 569



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	556 535	469 455
Sum immaterielle eiendeler		556 535	469 455

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 108 850	4 354 222
Inventar og utstyr	2	36 558	22 750
Sum varige driftsmidler		4 145 409	4 376 972

Sum anleggsmidler		4 701 944	4 846 427
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	47 105	39 732
Andre kortsiktige fordringer		108 405	271 711
Konsernfordringer		686 471	
Sum fordringer		841 981	311 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		13 159	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 159	45

Sum omløpsmidler		855 140	311 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 557 084	5 157 915
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		1 229 598	1 538 339
Sum innskutt egenkapital		1 359 598	1 668 339

Sum egenkapital		1 359 598	1 668 339
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 602	377 922
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter		1 499
Kortsiktig konserngjeld	3 954 073	3 010 867
Annen kortsiktig gjeld	123 811	99 288
Sum kortsiktig gjeld	4 197 486	3 489 575
Sum gjeld	4 197 486	3 489 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 557 084	5 157 915



Organisasjonsnr: 920 248 047
WDM THRANESGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Wdm Thranesgate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wdm Thranesgate 4 AS som viser et overskudd på kr 2 775 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Wdm Thranesgate 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 15:11:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Wdm Thranesgate 4 AS

Org.nr.: 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 991 216	4 508 047
Andre driftsinntekter		116 707	81 313
Sum driftsinntekter		6 107 923	4 589 360
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 973	93 866
Ordinære avskrivninger	2	257 558	335 788
Andre driftskostnader		2 304 125	1 915 617
Sum driftskostnader		2 563 655	2 345 271
Driftsresultat		3 544 268	2 244 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		15 910	1 142
Renteinntekter		30	45
Rentekostnader til konsernselskap		1 957	31 641
Rentekostnader		0	85
Resultat av finansposter		13 983	-30 539
Resultat før skattekostnad		3 558 251	2 213 550
Skattekostnad	3	782 816	486 981
Årets resultat		2 775 435	1 726 569
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 084 177	1 873 892
Overført fra overkurs		-308 742	-147 323
Sum overføringer		2 775 435	1 726 569

Organisasjonsnummer 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	556 535	469 455
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 108 850	4 354 222
Inventar og utstyr	2	36 558	22 750
Sum anleggsmidler		4 701 944	4 846 427
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	47 105	39 732
Fordring på konsernselskap		686 471	0
Andre kortsiktige fordringer		108 405	271 711
Bankinnskudd og kontanter		13 159	45
Sum omløpsmidler		855 140	311 488
Sum eiendeler		5 557 084	5 157 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		1 229 598	1 538 339
Sum egenkapital		1 359 598	1 668 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 602	377 922
Skyldige offentlige avgifter		0	1 499
Konsernbidrag		3 954 073	2 402 426
Gjeld til konsern		0	608 441
Annen kortsiktig gjeld		123 811	99 288
Sum kortsiktig gjeld		4 197 486	3 489 575
Sum egenkapital og gjeld		5 557 084	5 157 915
Oslo, 06.03.2024			
Morten Hiemeyer Styreleder		Johanne Jørstad Bock Styremedlem	
Organisasjonsnummer 920 248 047			



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940 og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske instal.	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 983 563	6 420 451	61 875	11 465 889
+ Tilgang	0	0	25 995	25 995
Anskaffelseskost 31.12.	4 983 563	6 420 451	87 870	11 491 884
Akk. avskrivninger 1.1.	4 885 292	2 164 500	39 125	7 088 917
+ Ordinære avskrivninger	1 011	244 361	12 187	257 558
Akk. avskrivninger 31.12.	4 886 303	2 408 861	51 312	7 346 475
Bokført verdi pr. 31.12.	97 260	4 011 590	36 558	4 145 408
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	1 %	5 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	869 896	528 534	
Endring i utsatt skatt	-87 080	-41 553	
Sum skattekostnad	782 816	486 981	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 558 251	2 213 550	
Endring i midlertidige forskjeller	395 822	188 877	
Avgitt konsernbidrag	-3 954 073	-2 402 426	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	869 896	528 534	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-869 896	-528 534	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 381 174	-2 133 884	247 290
Fordringer	-148 532	0	148 532
Sum	-2 529 706	-2 133 884	395 822
Utsatt skattefordel (22 %)	-556 535	-469 455	87 081

Organisasjonsnummer 920 248 047



Wdm Thranesgate 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	4 108 850	4 354 222
Kundefordringer	47 105	39 732
Sum	4 155 955	4 393 954

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 920 248 047



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 10:28:13

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

03/06/2024 11:15:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.