



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 119	405 868
Sum inntekter		673 119	405 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 992	17 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5	148 284	183 765
Sum kostnader		170 475	211 478
Driftsresultat		502 644	194 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	531
Sum finansinntekter		652	531
Annen rentekostnad		397 983	235 715
Sum finanskostnader		-397 331	-235 184
Netto finans		-397 331	-235 184
Ordinært resultat før skattekostnad		105 312	-40 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 312	-40 794
Årsresultat		105 313	-40 793
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 191 250	11 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 300	25 500
Sum varige driftsmidler		11 206 550	11 216 750
Sum anleggsmidler		11 206 550	11 216 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 634	4 257
Andre fordringer	9	16 522	15 297
Sum fordringer		36 156	19 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 312	188 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 312	188 487
Sum omløpsmidler		337 468	208 040
SUM EIENDELER		11 544 018	11 424 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		301 722	216 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		341 722	236 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	11 137 717	11 140 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 717	11 140 440
Sum langsiktig gjeld	13	11 137 717	11 140 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 768	18 053
Annen kortsiktig gjeld		41 811	29 889
Sum kortsiktig gjeld		64 579	47 941
Sum gjeld		11 202 296	11 188 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 544 018	11 424 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615824

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 119	405 868
Sum inntekter		673 119	405 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 992	17 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	148 284	183 765
Sum kostnader		170 475	211 478
Driftsresultat		502 644	194 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	531
Sum finansinntekter		652	531
Annen rentekostnad		397 983	235 715
Sum finanskostnader		-397 331	-235 184
Netto finans		-397 331	-235 184
Ordinært resultat før skattekostnad		105 312	-40 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 312	-40 794
Årsresultat		105 313	-40 793
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	11 137 717	11 140 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 717	11 140 440
Sum langsiktig gjeld	13	11 137 717	11 140 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 768	18 053
Annen kortsiktig gjeld		41 811	29 889
Sum kortsiktig gjeld		64 579	47 941
Sum gjeld		11 202 296	11 188 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 544 018	11 424 790



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	160 099	190 697
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	105 313	-40 793
Tilbakeføring avskrivninger	10 200	10 200
Avdrag langsiktig gjeld	-2 723	-4
B. Årets endring disponible midler	112 790	-30 598
C. Disponible midler UB	272 889	160 099
Omløpsmidler	337 468	208 040
- Kortsiktig gjeld	64 579	47 941
C. Disponible midler	272 889	160 099

Leklemåsen 34 Borettslag



Resultat 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		207 024	140 016	207 032	228 165
Renter		417 180	217 738	417 193	502 971
TV/Internett		25 392	25 392	25 392	25 392
Målingsbaserte inntekter		23 523	22 722	0	0
Sum inntekter		673 119	405 868	649 617	756 528
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 992	17 513	13 124	13 133
Revisjonshonorar		5 465	5 875	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		23 650	20 400	24 610	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 675	2 575	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		4 000	4 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	9 828	41 474	37 100	37 100
Renhold, fellesareal		0	1 000	1 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 670	4 500	3 500
TV/Internett		25 272	24 192	25 392	25 392
Forsikring	3	16 298	14 733	16 298	17 656
Kontorekvisita, trykksaker		158	10	500	500
Porto		330	321	500	500
Kontingenter		1 482	1 486	3 200	3 200
Kommunale avgifter	4	56 714	55 208	55 000	69 376
Andre driftsutgifter	5	3 283	4 821	4 500	4 500
Bomiljø		129	0	0	0
Avskrivninger	7	10 200	10 200	10 200	10 200
Sum driftskostnader		170 475	211 478	212 424	241 557
Driftsresultat		502 644	194 390	437 193	514 971
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		652	531	0	0
Rentekostnad		397 983	235 715	417 193	502 971
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-397 331	-235 184	-417 193	-502 971
Resultat som overføres fri egenkapital		105 313	-40 793	20 000	12 000
Av dette overføres til fond	10	-20 000	0	0	0

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 230 000	1 230 000
Bygninger	6, 13	9 961 250	9 961 250
Andre driftsmidler	7	15 300	25 500
Sum anleggsmidler		11 206 550	11 216 750
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	19 634	4 257
Andre kortsiktige fordringer	9	16 522	15 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		301 312	188 487
Sum omløpsmidler		337 468	208 040
SUM EIENDELER		11 544 018	11 424 790

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	10	20 000	0
Opptjent egenkapital		216 409	216 409
Årets resultat		85 313	0
Sum egenkapital		341 722	236 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	7 795 717	7 798 440
Borettsinnskudd	12	3 342 000	3 342 000
Sum langsiktig gjeld	13	11 137 717	11 140 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	84
Leverandørgjeld		22 768	18 053
Skyldig off. myndigheter		2 179	1 509
Annen kortsiktig gjeld		39 632	28 296
Sum kortsiktig gjeld		64 579	47 941
SUM GJELD		11 202 296	11 188 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 544 018	11 424 790

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Rune Sørensen
Leder

Ole Magnus Høglo
Styremedlem

Malin Hallem Hjørnevåg
Styremedlem

Magne Holmlil
Styremedlem

Leklemåsen 34 Borettslag



Noter 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	5 000	4 000
Timelønn	0	4 400
Feriepenger	0	449
Feriepenger beregnet	510	500
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 030
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	63
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	72	71
Sum	11 992	17 513

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	960	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	337	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 541
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	35 933
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	4 466	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 065	0
Sum	9 828	41 474

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	15 297	14 165
Premie sikringsfond felleskostnader	1 001	568
Sum	16 298	14 733

Noter



Noter 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 630	49 124
Eiendomsskatt	6 084	6 084
Sum	56 714	55 208

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	1 000
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Bank og kortgebyrer	2 783	2 822
Sum	3 283	4 822

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 961 250	1 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1.230.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 300
Årets avskrivninger :	10 200
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	19 634	4 257

Noter



Noter 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

2023 2022

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum 19 634 4 257

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2023 2022

Forskuddsbetalt 16 522 15 297

Sum 16 522 15 297

Noter



Noter 2023 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Finansering borettslag
Lånenummer:	44841516750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.11.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 798 000
Lånesaldo 01.01:	7 798 440
Avdrag i perioden:	2 723
Lånesaldo 31.12:	7 795 717
Saldo 5 år frem i tid:	7 795 717

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 022 408	2 022 408
	1	1 994 416	1 994 416
	1	1 924 436	1 924 436
	1	1 854 457	1 854 457

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841516750 har første avdrag 01.12.2029 med kr 7 835	1	2 022 408	2 033
	1	1 994 416	2 004
	1	1 924 436	1 934
	1	1 854 457	1 864

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 342 000	3 342 000
Sum	3 342 000	3 342 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11.137.717,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11.191.250,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leklemåsen 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leklemåsen 34 Borettslag

Styreleder	Rune Sørensen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Malin Hallem Hjørnevåg (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Magne Holmli (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ole Magnus Høglo (sign.)	18.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leklemåsen 34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leklemåsen 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 08:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72UU5-NACTE-2V7BZ-1LBAQ-SUT25-PZ0VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>